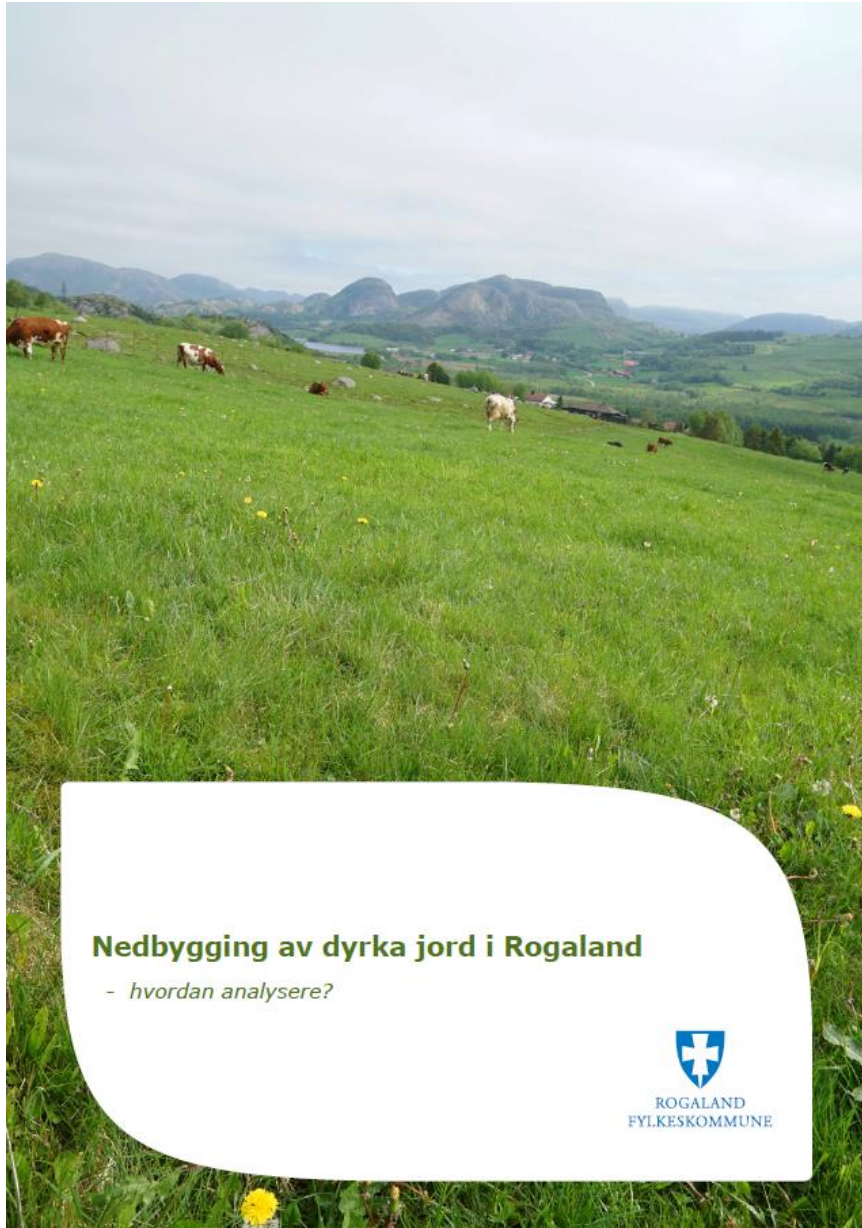


# Dagsorden

1. Gjennomgang av referat fra møtet 8/9
2. Oppfølgingspunkt fra møtet 8/9
  - Verdier – avlingstall mv ulike markslag (FM)
  - Matvaresikkerhet Norge – status, på sikt (FM)
  - Kartlegging arealstatus jordbruk kommuner, GDE, dyretall mv (FM)
  - Kompenserende tiltak (Massehåndtering, nydyrkingspotensiale, mv) (FM)
  - Status arealbruk - arealreserver, fortettingspotensial (FK)
  - Arealbehov aktuelle samferdselsprosjekter - anslag (Foreløpig uavklart punkt)
3. Mål (FM/FK)  
Konkretisering  
Metodikk for arealanalyser
4. Tiltaksdelen (FM/FK)
5. Videre prosess – neste møte
6. Eventuelt





**Nedbygging av dyrka jord i Rogaland**

- hvordan analysere?



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

## Nedbygging av dyrka jord – utgangspunkt for analysene

### Perspektiv

- a) Omdisponering etter plan- og bygningsloven?
- b) Omdisponering i form av faktisk nedbygging?

**Forvaltning av en ikke fornybar ressurs må omfatte den samlede jordkapitalen, også det som allerede er omregulert.**



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

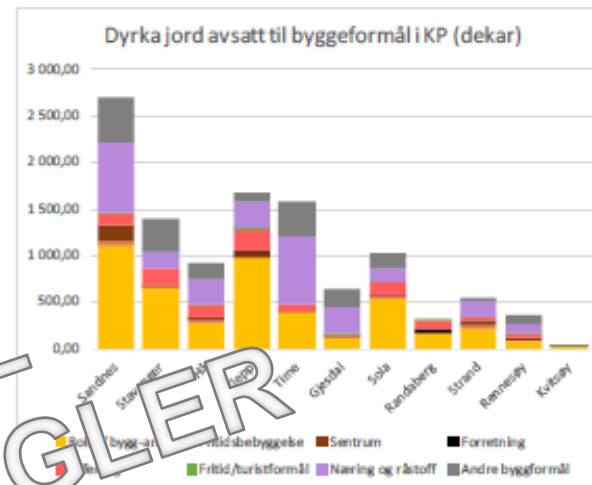
Vilje  
gir vekst



Totalt er omlag 11 200 dekar dyrka jord avsatt til andre byggeformål i gjeldende kommuneplaner. (ikke inkl. samferdsel, forsvar og friomr) Dette er fordelt slik:

#### Dyrka jord (daa) avsatt til andre formål i KP

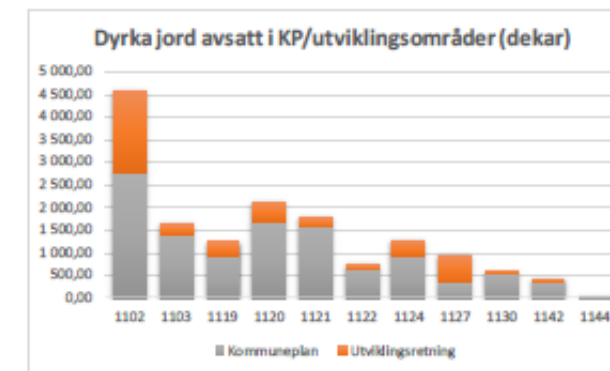
Sandnes	2 704
Stavanger	1 398
Hå	918
Klepp	1 678
Time	1 584
Gjesdal	418
Sola	201
Randaberg	326
Strand	55
Rennesøy	59
Kvitøy	20



Totalt er omlag 100 dekar dyrka jord avsatt til langsiktig utviklingsretning i regionalplanen som foreløpig ikke er avsatt til andre formål i kommuneplaner. Dette er fordelt slik:

#### Dyrka jord avsatt i langsiktig utviklingsretning

Sandnes	1 678
Stavanger	237
Hå	329
Klepp	434
Time	179
Gjesdal	85
Sola	468
Randaberg	599
Strand	41
Rennesøy	46
Kvitøy	



FORELØPIGE TALL  
INNMARKSBEITE MANGLER

## 3 Regulerte områder i gjeldende reguleringsplaner - eksempel Stavanger kommune

### Dyrka jord avsatt i KP/RP

	Plan	dekar
KP	Kun kommuneplan	10 672,83
KP-RP	Reguleringsplan	59,12
RP	Regulert (ikke byggeformål)	111,34
		11 202,95

1400 (?) dekar til «byggeformål» i kommuneplan

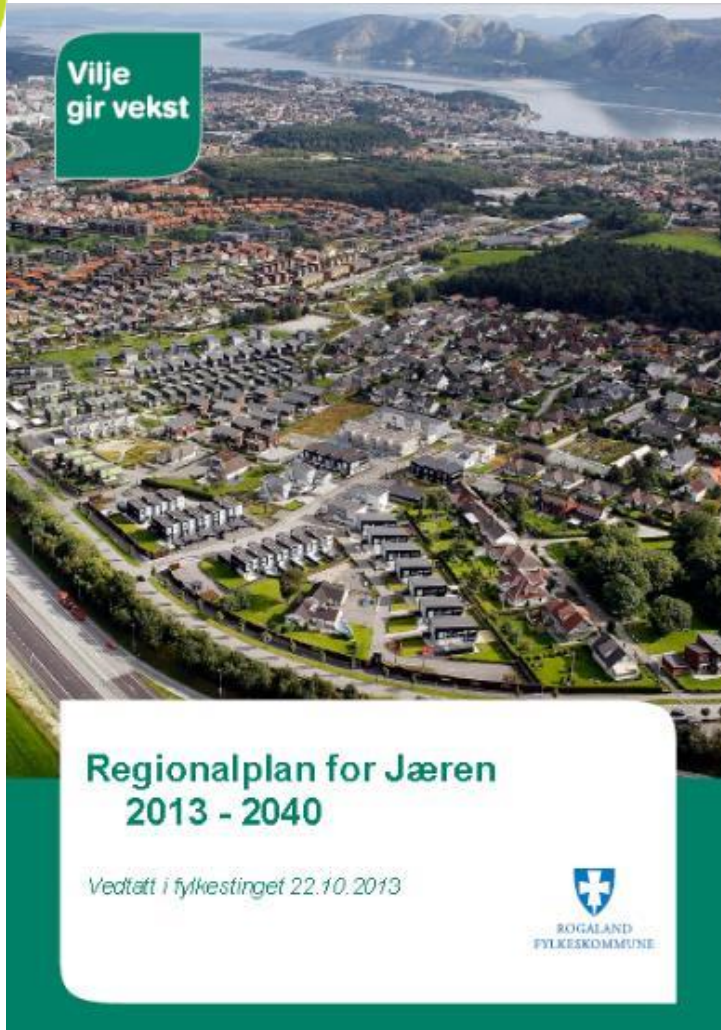
Av dette ca 500 (?) dekar regulert

Av dette er ca X dekar fysisk omdisponert

FORELØPIGE TALL  
INNMARKSBEITE MANGLER



Vilje  
gir vekst



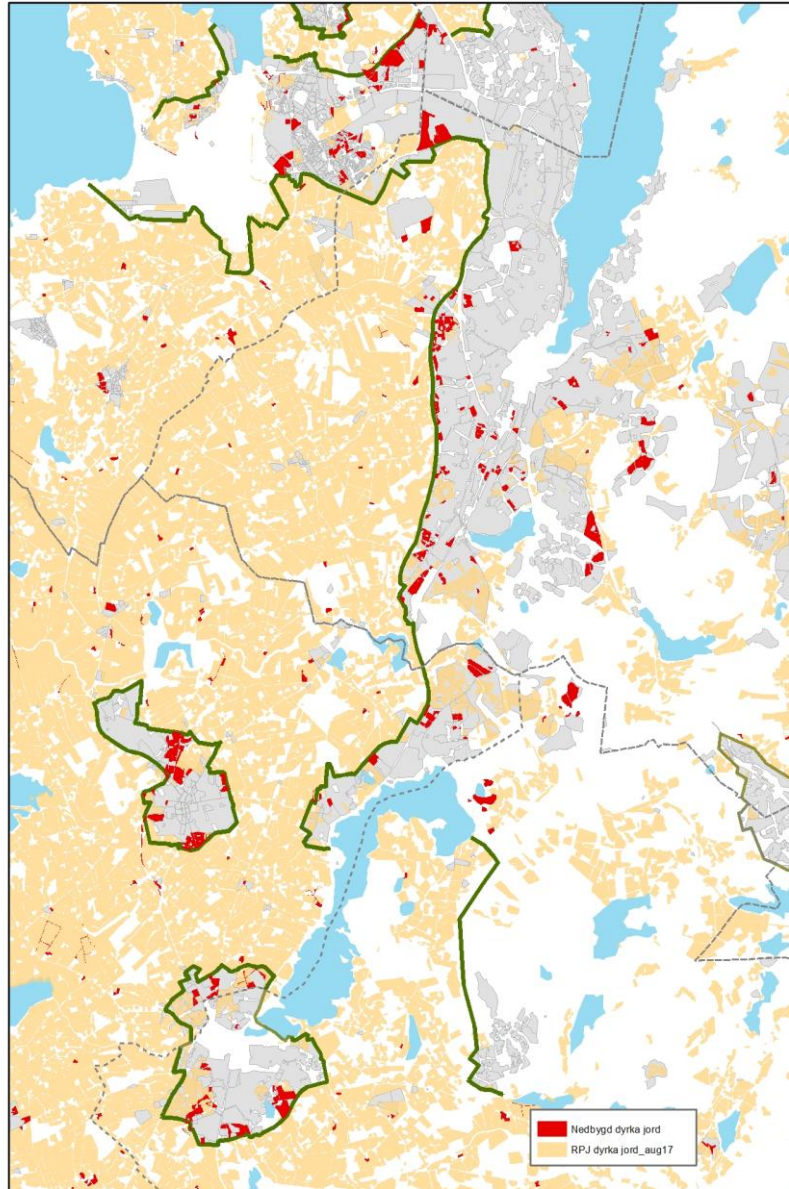
## Eksempel Jærplanen

- Langsiktig grense mot landbruk
- Kjerneområder for landbruk
- Retningslinjer for LNF-områdene
- Hovedgrep for byutviklingsretningen
- Husholdering med utbyggingsarealene

**Kommunene har vist lojalitet mot  
planen**

**Høy veksttakt og lav regional  
arealeffektivitet gir likevel svært høyt  
forbruk av jord**

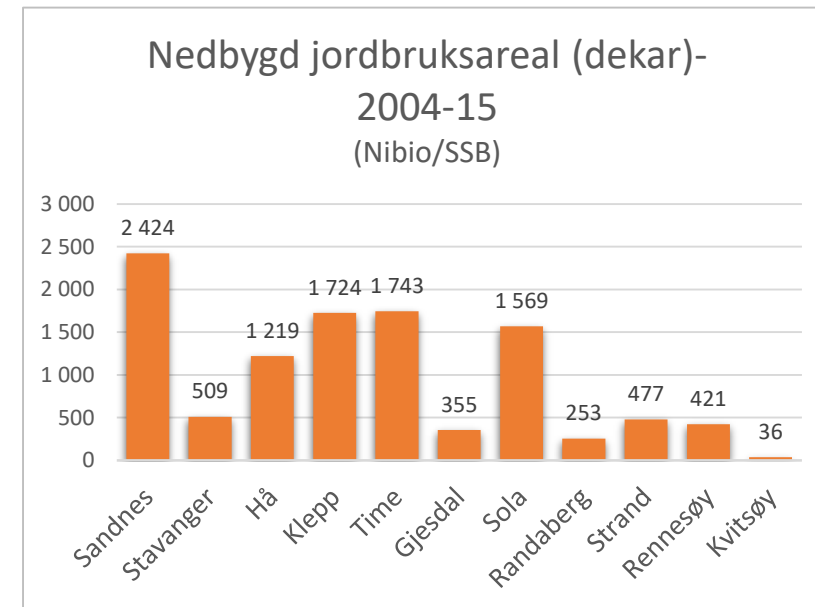
Vilje  
gir vekst



## Nedbygging av jordbruksareal (rød områder) – SSB/Nibio, juni 2017

Nedbygging i perioden 2004-15:

- Rogaland: 16 900
- **RP Jæren: 10 700 dekar**



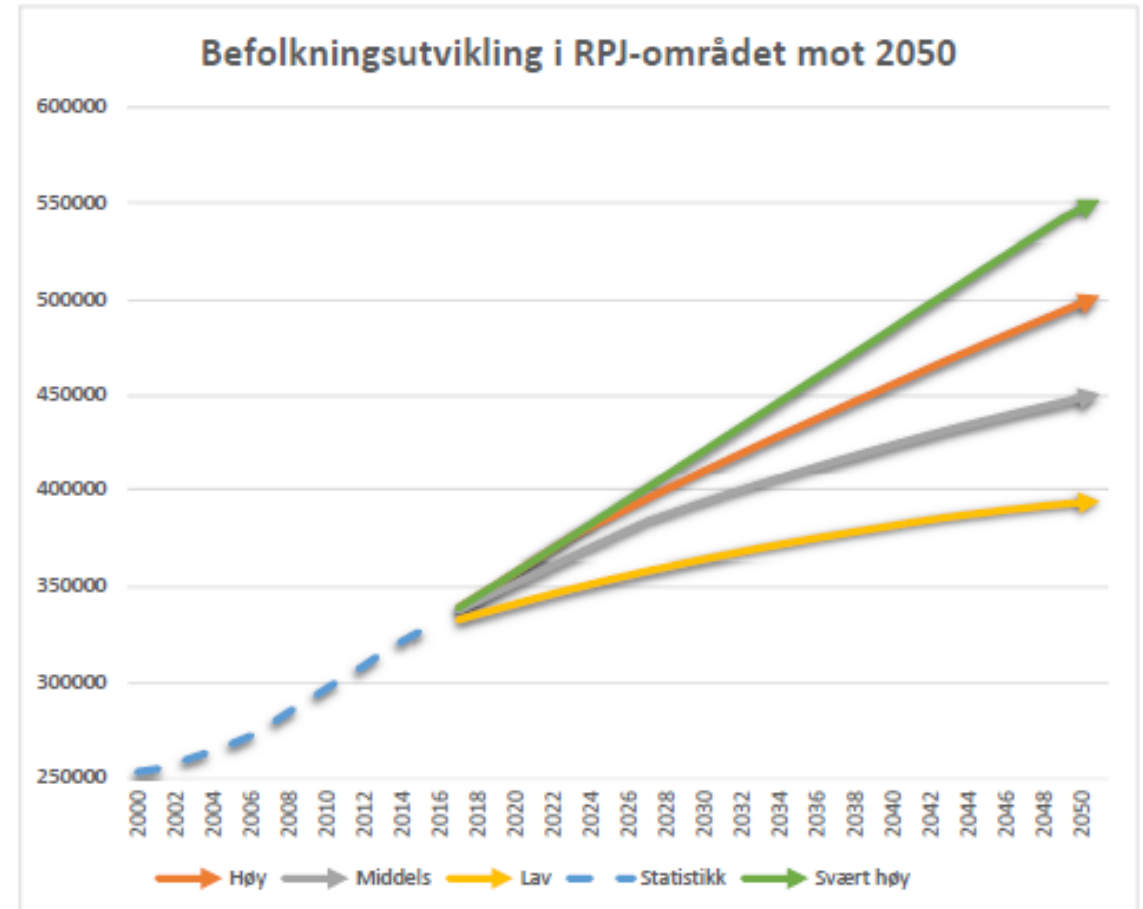
Vilje  
gir vekst

Nedbygging i perioden 2004-  
2015:

**10 700 dekar**

Befolkningsvekst i perioden  
2004-2015:

**62731**



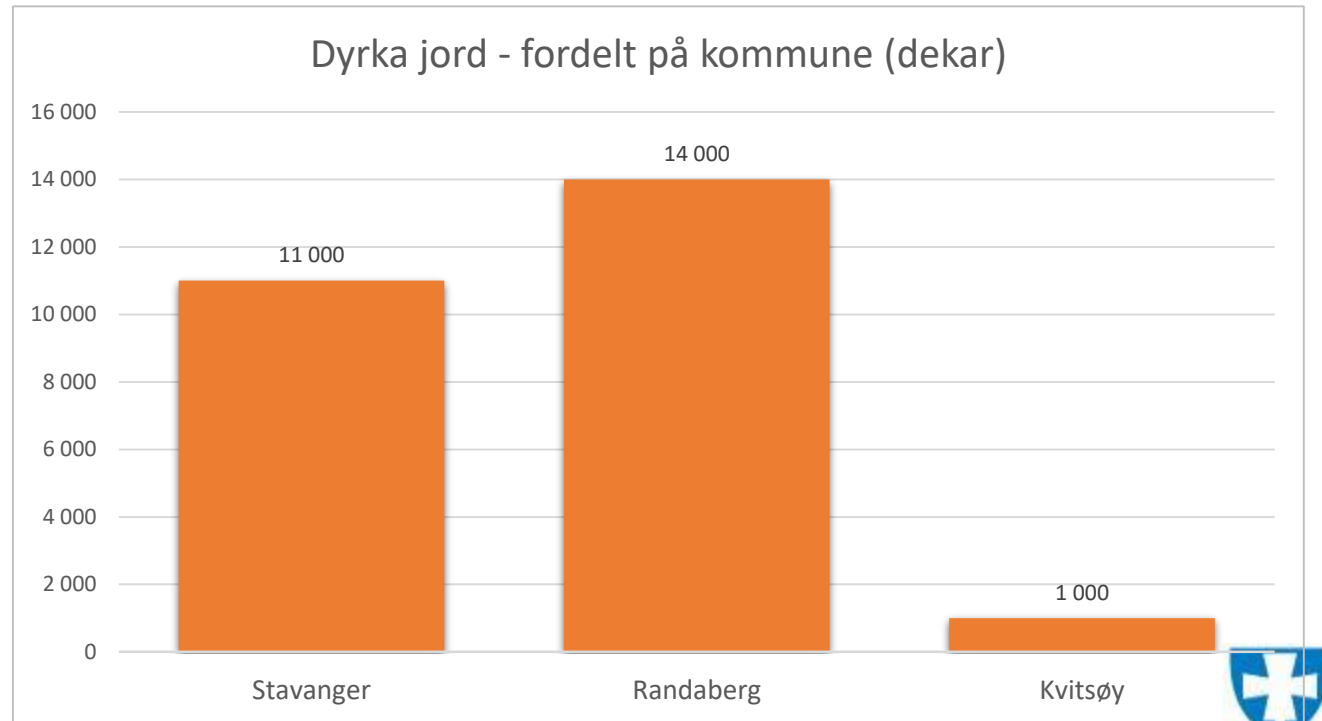
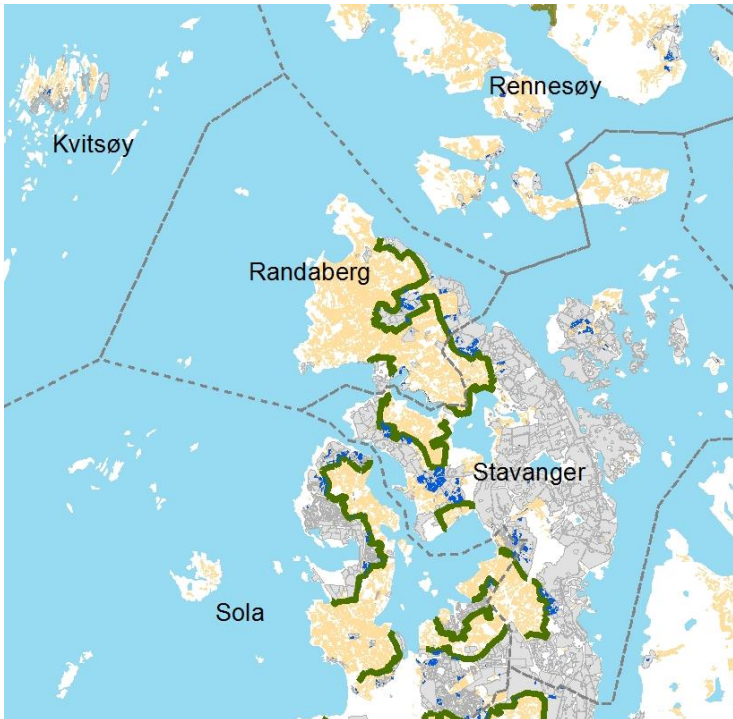
ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

Mer informasjon om oss? Se [rogfk.no](http://rogfk.no)

Vilje gir vekst

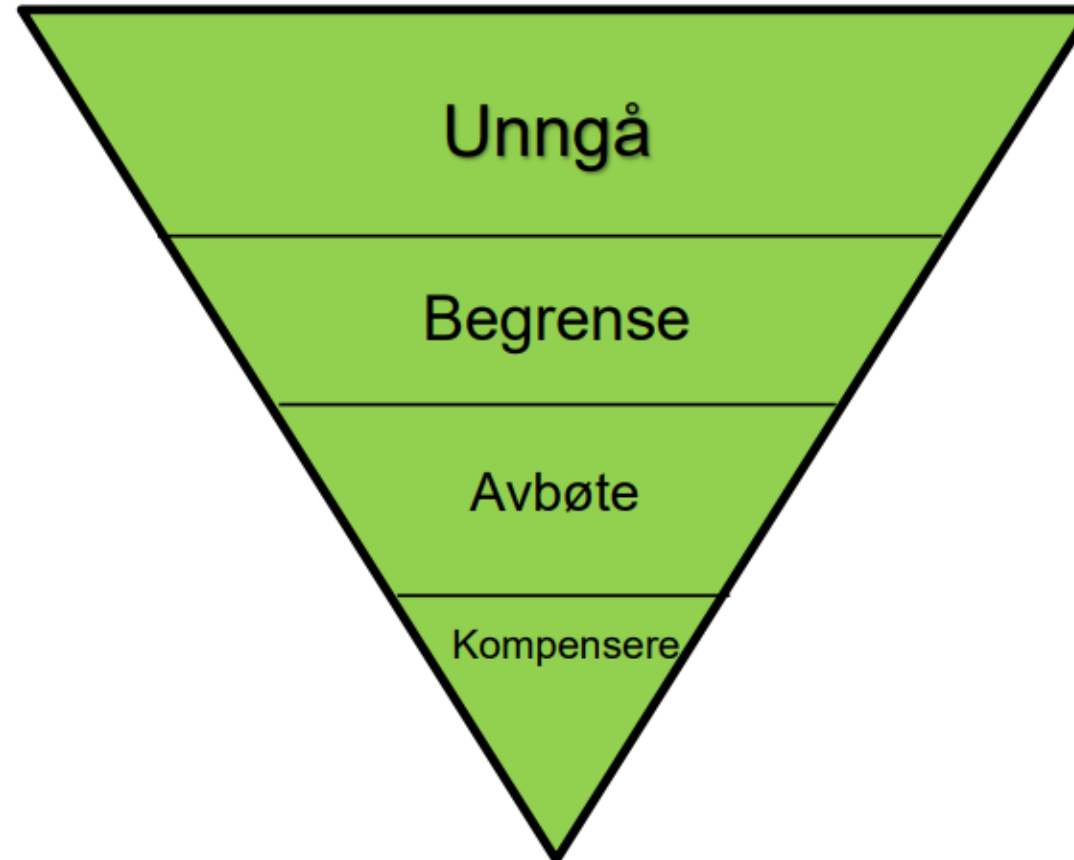
10 700 dekar = **170m<sup>2</sup>**  
62731

170m<sup>2</sup>\*160.000 (2050) = **27 200 dekar**





# Tiltak for å styrke jordvernet



*Konklusjon:*

*Basert på erfaringene som er gjort i prosjektet, mener vi at aktuelle tiltak for å styrke jordvernet må rettes mot mekanismer for å unngå omdisponering og nedbygging av verdifulle jordbruksarealer.*

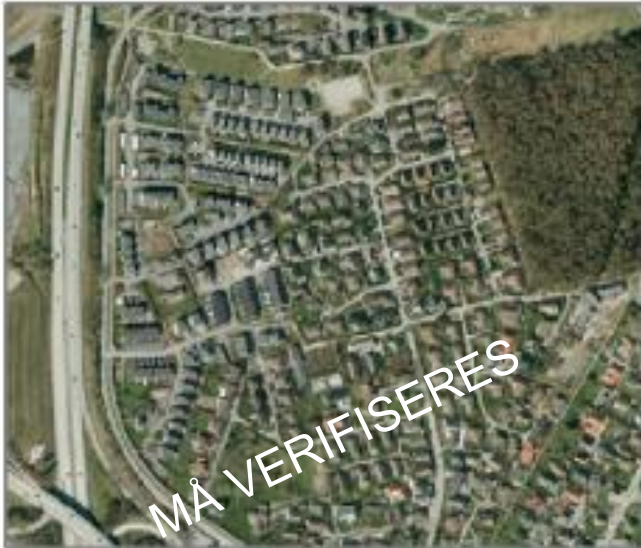
Vilje  
gir vekst

# Arealeffektiv by- og tettstedsvekst – med kvalitet



# Arealeffektivitet – noen eksempler

Regulert 2004



Smeaheia 314 boliger  
Områdeutnyttelse: 15,3  
%OU

Trehusbyen



Våland, 733 boliger  
Områdeutnyttelse: 59,5  
%OU

Sentrumsområde fra ca. 2000



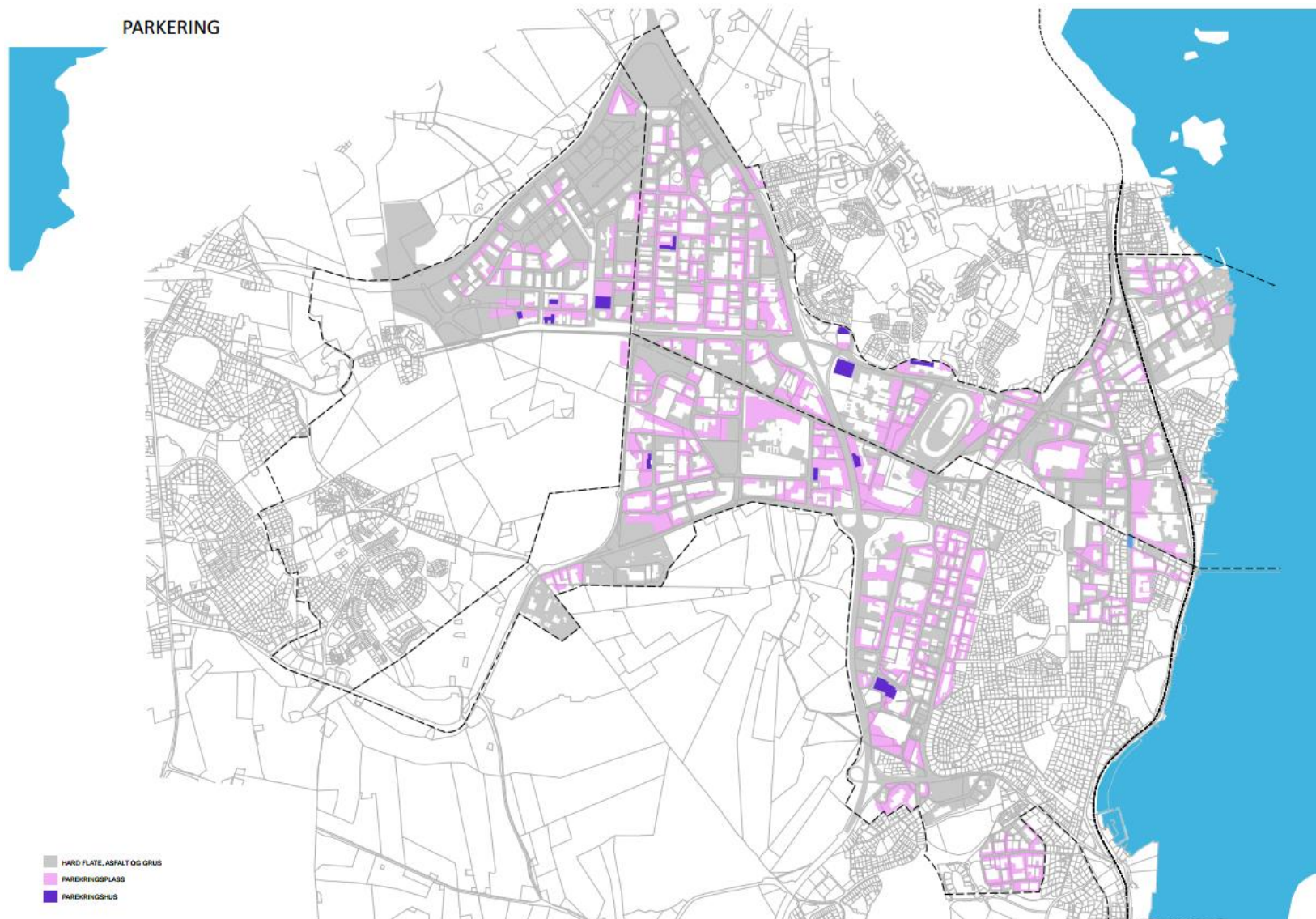
Badedammen, 1489 boliger  
Områdeutnyttelse: 101,7  
%OU



Vilje  
gir vekst

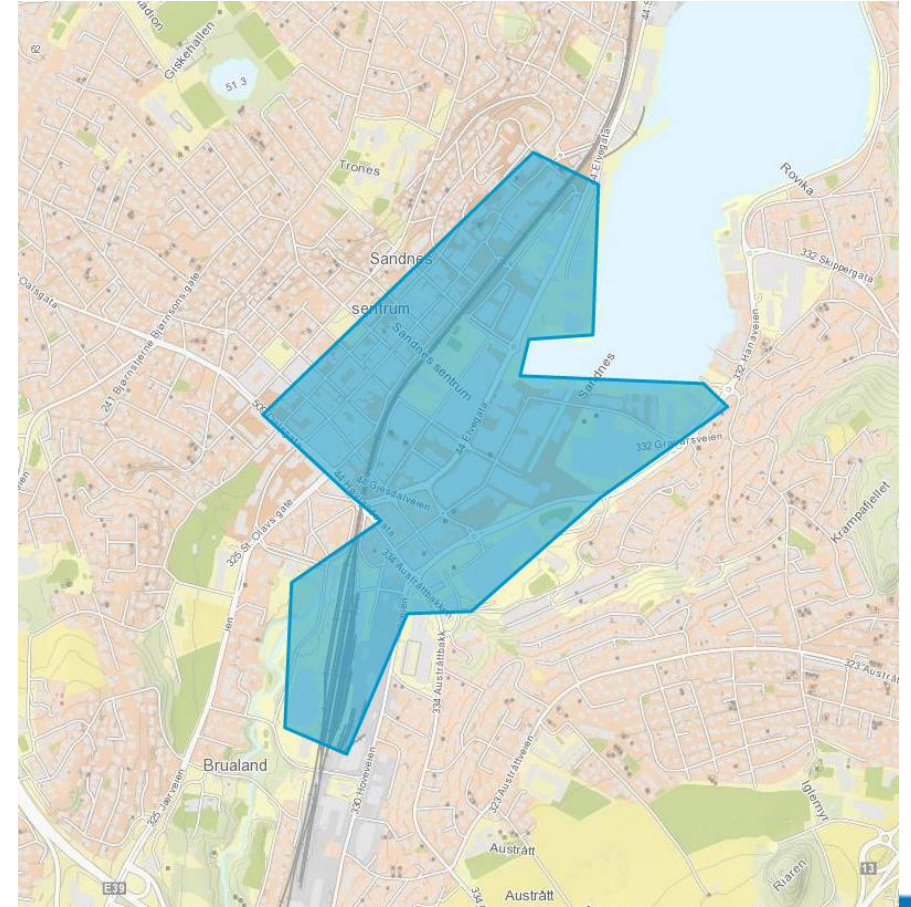
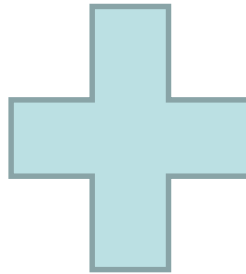
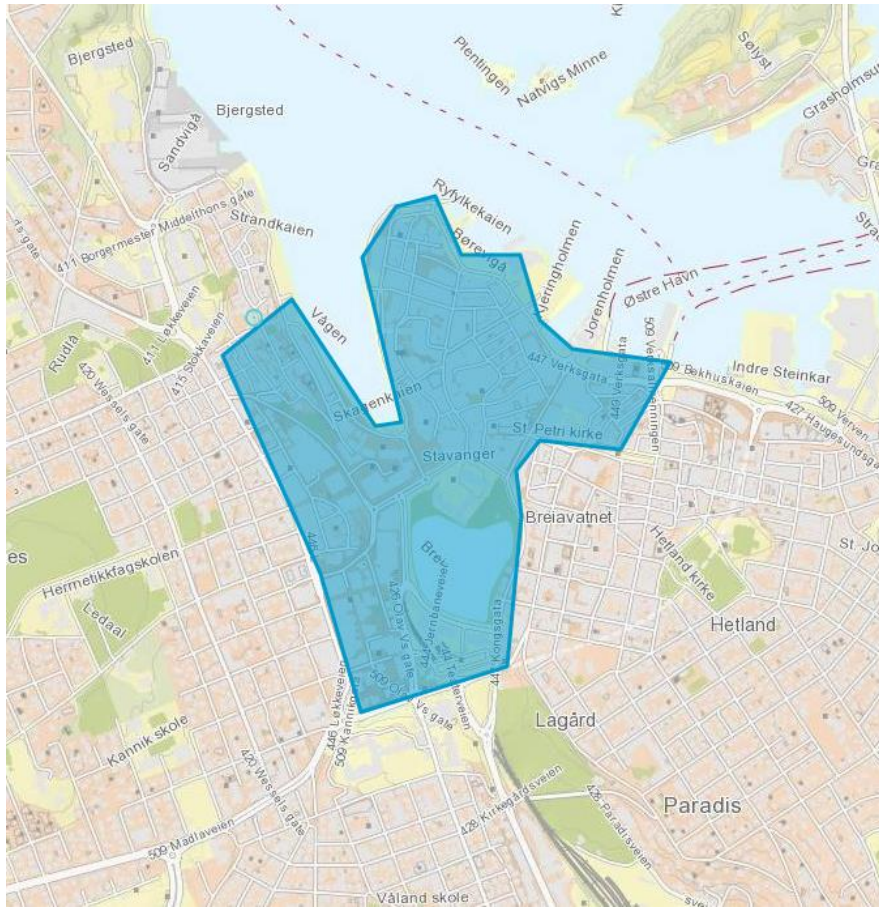


# Parkeringsareal på Forus – lilla områder er bakkeparkering



Vilje  
gir vekst

# Parkeringsarealet på Forus tilsvarer arealene i Sandnes og Stavanger sentrum



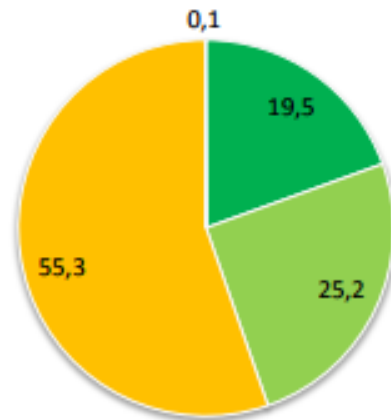
ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

Mer informasjon om oss? Se [rogfk.no](http://rogfk.no)

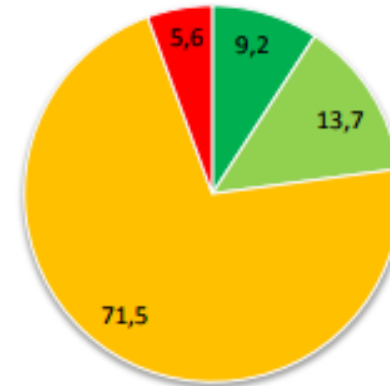
# Kompenserende tiltak

Sandnes

Nedbygd jordbruksareal



Nydyrket jordbruksareal

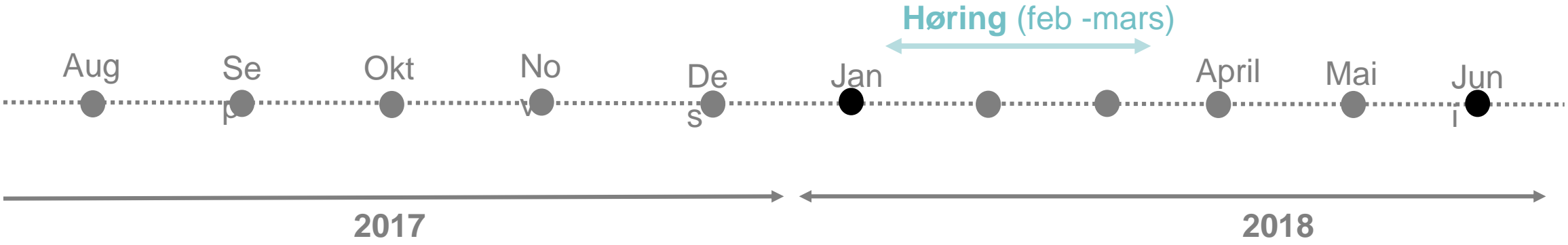


## Jordressursklassene

- Klasse 1: ingen begrensninger for jordbruket
- Klasse 2: små begrensninger som kan kompenseres vha. tiltak
- Klasse 3: moderate begrensninger
- Klasse 4: store begrensninger



# Planprogram Regionalplan Jæren - milepæler



● Fylkesutvalg

