

Alle landets kommuner

Ref : 15/1014
Deres ref :
Dato : 04.06.2015

Endringer i byggesaksforskriften (SAK10) fra 1. juli 2015 – Informasjon og verktøy

Fra 1. juli 2015 trer flere endringer i byggesaksforskriften (SAK10) i kraft. Flere tiltak blir unntatt fra søknadsplikt, blant annet frittliggende garasje inntil 50 m2 og tilbygg inntil 15 m2. Det blir endringer i reglene om nabovarsel og tidsfrister, samt at det gis bestemmelser om ferdigattest for eldre bygg. Les pressemelding fra departementet her: <https://www.regjeringen.no/nb/aktuelt/na-kan-du-bygge-mer-uten-a-soke/id2398723/>

Direktoratet arbeider med å ferdigstille veiledning til de nye bestemmelsene. I tillegg utvikler vi verktøy og informasjonsmateriell rettet mot kommunene, byggebransjen og publikum. Dette skal bidra til å innføre de nye reglene på en god måte.

Informasjon til kommunene i fylkesmannskonferanser

I mai og juni i år gjennomføres fylkesmannskonferanser hvor de nye reglene blir gjennomgått. Direktoratet har gjort en avtale med Norsk kommunalteknisk forening (NKF) slik at representanter fra NKF holder foredrag på konferansene. Representantene har vært gjennom en opplæring i regi av direktoratet. Departementet eller direktoratet vil også være til stede på konferansene.

Oversikt over avholdte og framtidige konferanser (Finnmark til høsten):

5. mai	Vestfold
20. mai	Hedmark
21. mai	Aust-Agder
27. mai	Møre og Romsdal
27. mai	Oslo og Akershus
28. mai	Rogaland
2. juni	Østfold
3. juni	Troms
4. juni	Vest-Agder
8. juni	Hordaland

9. juni	Buskerud
11. juni	Telemark
12. juni	Oppland
15. juni	Sør-Trøndelag
16. juni	Nord-Trøndelag
17. juni	Sogn og Fjordane
18. juni	Nordland

Informasjon på dibk.no

På en egen side på dibk.no vil vi samle all informasjon om endringene, verktøy og informasjonsmateriell. På denne siden vil man fra 8. juni blant annet finne artikler rettet mot publikum og informasjon til naboer til garasjebyggeren som omfattes av unntakene.

Bygg uten å søke - nettbasert veiviser for garasjebyggere

Vi lager en nettbasert veiviser som skal hjelpe garasjebyggere å finne ut om de kan bygge uten å søke, eller om de må sende inn byggesøknad eller søke om dispensasjon. Veiviseren består av en rekke spørsmål som garasjebyggeren må ta stilling til. De blir også bedt om å bestille situasjonskart og undersøke planer for å finne svar på spørsmålene. Veiviseren vil være tilgjengelig på dibk.no. Kommunene kan også gjenbruke løsningen til bruk på egne nettsider, og gjøre lokale tilpasninger. En første versjon vil være tilgjengelig 8. juni på dibk.no..

Etter hvert vil det også lages en brukervennlig, nettbasert veiviser om hvordan beregne BYA og % BYA. Denne vil lanseres senere i sommer.

Innrapportering av bygninger unntatt søknadsplikt mellom 15 – 50 m²

Opplysninger om frittliggende bygning og tilbygg som er unntatt søknadsplikt skal sendes kommunen, for oppdatering av kart og matrikkel. Direktoratet vil lage et innrapporteringsskjema for tiltakshaver som skal være enkel å bruke.

Innrapporteringsskjemaet vil bli publisert på dibk.no.

Vi har også kontakt med Kartverket, som skal lage en nettbasert innrapportering for enkel registrering av slike data. Når denne løsningen er på plass, kan garasjebyggerne rapportere hvor bygningen er plassert, rett i et digitalt kart.

Utarbeidelse av informasjonsblad fra NKF

Direktoratet samarbeider med NKF og støtter deres revisjon av flere informasjonsblad. Dette er informasjon som NKF tidligere kun har tilbudt sine medlemmer, og som kommunene blant annet har publisert på sine nettsider eller delt ut på servicetorg..

Direktoratet har frikjøpt disse informasjonsbladene i ett år, slik at de blir tilgjengelig for alle kommuner. Informasjonsbladene er publisert på dibk.no.

Oppdatering av blad i Byggforskserien om carporter og små garasjer

Direktoratet samarbeider med og støtter SINTEF Byggforsk sin revisjon av byggdetaljbladet om carporter og små garasjer. Dette byggdetaljbladet gir informasjon om prosjektering og bygging av carporter og garasjer for personbiler. Den gir også informasjon om prosessen i byggesaken. Byggdetaljbladet retter seg mot den enkelte garasjebygger og må kjøpes via SINTEF Byggforsk sine nettsider. DiBK vil lenke til byggdetaljbladet fra våre nettsider. Dette vil være tilgjengelig fra begynnelsen av juni.

Oppdatering av veiledningstekst til endringer i forskriften

En første versjon av veiledningen legges ut på direktoratets nettsider i begynnelsen av juni. En endelig veiledning vil legges ut 1. juli når forskriften trer i kraft. Da vil forskriften med veiledning bli oppdatert under "Byggeregler" på direktoratets nettsider.

Vennlig hilsen


Ketil Krogstad
avdelingsdirektør


Frode Grindahl
seniorrådgiver

