

Gode bygg for et godt samfunn



DIREKTORATET  
FOR BYGKVALITET



# Uavhengig kontroll og kommunen sin rolle

---

FRODE GRINDAHL

31.05.2013, Stavanger

# Disposisjon

---

- 1 Overgangsbestemmelser
- 2 Godkjenning av kontrollforetak/Uavhengighet
- 3 Unntak fra kontroll
- 4 Kontroll i alle typer tiltak?
- 5 Avviksbehandling og kommunens rolle
- 6 Kontroll av lufttetthet
- 7 Kontroll av våtrom
- 8 Avklaringsbehov

# Overgangsbestemmelser

## **Obligatorisk uavhengig kontroll når:**

- > Mottatt ramme eller ett-trinn etter 1.1.2013
- > Saken registrert og klar til behandling

## **Kontroll etter kommunens vurdering**

- > Når foreligger forhold som gjør kontroll nødvendig for å sikre kvalitet i det ferdige byggverket
- > Konkret vurdering på grunnlag av planbestemmelser, forhåndskonferanse, søknadsbehandling eller tilsyn

# Godkjenning av foretak

- **Foretak med relevant sentral godkjenning tildeles ansvarsrett**
  - Gjelder alle funksjoner
  - Vurdere relevans for godkjenningsområde og tiltaksklasse
  - Ikke vurdere kvalifikasjoner og system
  - Ikke eget gebyr for tildeling
  - Sentral godkjenning ikke obligatorisk



# Hjelp til godkjenning av kontrollforetak

KONTROLLOMRÅDER ETTER 01.01.2012	TILTAKSKLASSE	KONTROLLOMRÅDER FØR 01.01.2012	TILTAKSKLASSE
Overordnet ansvar for kontroll	1, 2, 3	Overordnet ansvar for uavhengig kontroll	1, 2, 3
		Kontroll av overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) og	1, 2, 3

Kontroll av våtrom (i boliger)	1	Kontroll av overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1, 2, 3
--------------------------------	---	---	---------

Kontroll av lufttetthet (i nye boliger)	1	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1, 2, 3
---	---	---	---------

Kontroll av bygningsfysikk (i tiltaksklasse 2 og 3)	2	Kontroll av prosjektering av bygningsfysikk	2
	3	Kontroll av prosjektering av bygningsfysikk	3
	2	Kontroll av prosjektering av arkitektur	2, 3
	2	Kontroll av prosjektering av konstruksjonssikkerhet	2
	3	Kontroll av prosjektering av konstruksjonssikkerhet	3
	2	Kontroll av prosjektering av geoteknikk	2
Kontroll av geoteknikk (i tiltaksklasse 2 og 3)	2	Kontroll av prosjektering av geoteknikk	2
	3	Kontroll av prosjektering av geoteknikk	3

# Tabell – Gamle og nye godkjenningsområder

## Hjelp til godkjenning av kontrollforetak

<b>Kontrollområder etter 01.01.2012</b>	<b>Tiltaksklasse</b>	<b>Kontrollområder før 01.01.2012</b>	<b>Tiltaksklasse</b>
Overordnet ansvar for kontroll	1, 2, 3	Overordnet ansvar for uavhengig kontroll	1, 2, 3
		Kontroll av overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner	
		og	1, 2, 3
		Kontroll av overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner	

# Uavhengighet

Kontrollerende og kontrollert foretak skal være separate juridiske enheter, SAK10 §14-1 første ledd.

Skal ikke være personlig eller økonomisk tilknytning mellom de to foretakene, SAK10 §14-2 andre ledd.

Kommunen skal som hovedregel legge til grunn erklæring om uavhengighet.

Eventuelt tilsyn kan konsentreres om materielle krav oppfylles

# Unntak fra kontroll

## **Når kontroll er unødvendig for å sikre at tiltaket er i samsvar med pbl. (SAK10 § 14-5)**

- > Særlige tilfelle
- > Bruksendring uten fysiske arbeider

## **Unntak ut fra kapasitetshensyn (SAK10 § 14-9)**

- > Når avklart at unntaket i § 14-5 ikke aktuelt
- > Ikke medføre økt fare for helse, miljø og sikkerhet
- > Tiltakshaver må dokumentere vilkårene
- > Gjelder fram til 1. januar 2014

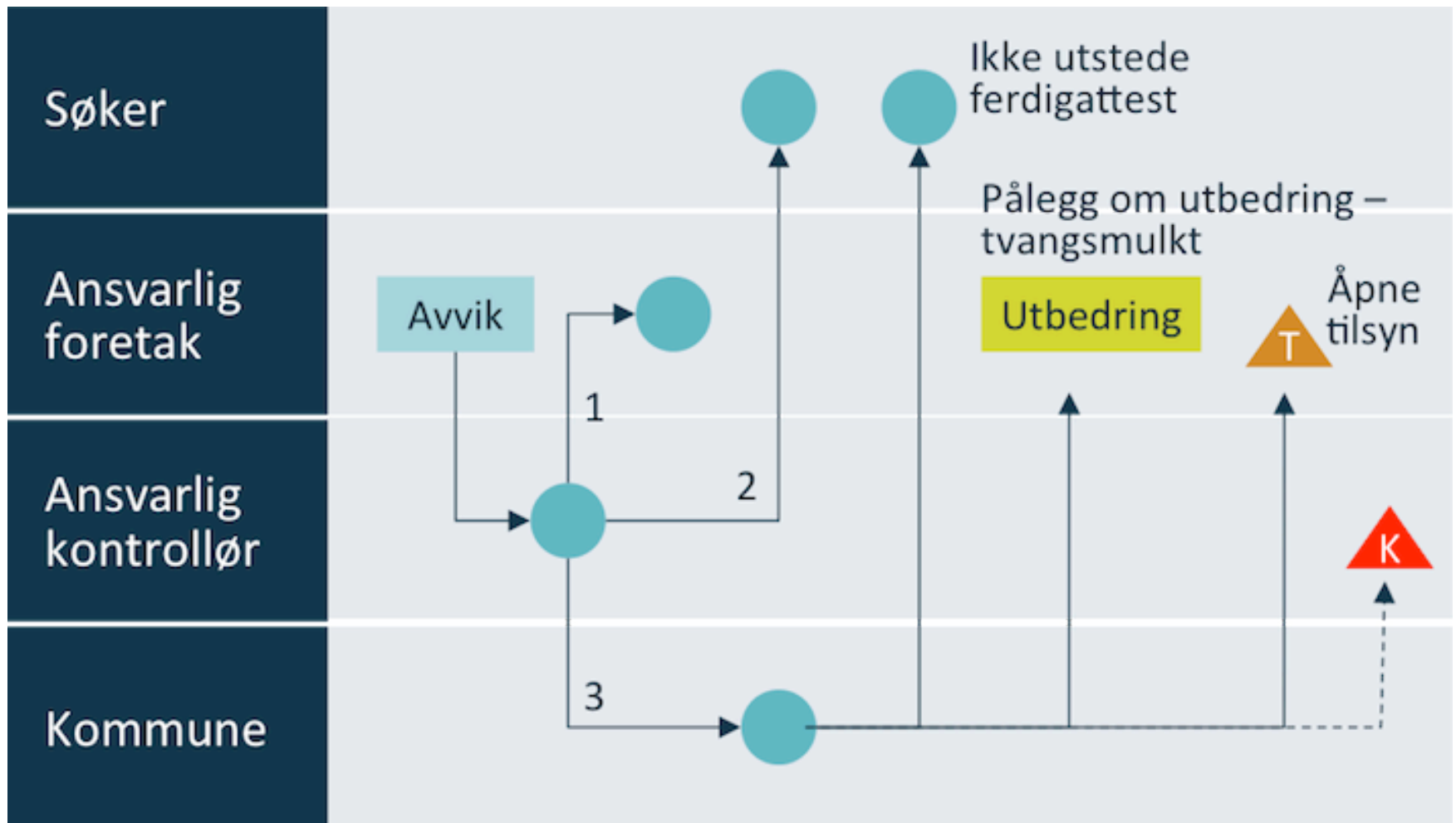


# Kontroll ved balkongutbygging?

- **Obligatorisk kontroll for bygninger, konstruksjoner og anlegg**
- **Utbygging av VA-anlegg – Kontroll?**
- **Balkonger – Kontroll?**
- **Tilpasse kontrollpunktene**



# Avviksbehandling



# Kontroll av lufttetthet

- **Ansvarlig utførende**
  - Kvalitetssikre eget arbeid
  - Gjennomføre tetthetsmåling
- **Ansvarlig kontrollerende**
  - At foreligger dokumentasjon fra tetthetsmåling
  - Sjekke måleresultat ift. krav



# Kontroll av våtrom

- **Søknadspliktig våtrom i bolig skal kontrolleres**
  - Nye boliger
  - Søknadspliktig ombygging
- **Uavhengig av hvilken tiltaksklasse selve boligen er i**



# Avklaringer framover

- **Hvilket ansvar tar kontrollforetak på seg? – standard prNS 8404**
- **Avviksbehandling**
- **Gjennomføring av kontroll når standard eller anerkjent norm er brukt**
- **Hvilke krav stilles til kontrollforetak?**
- **Gjennomføring og pris på kontroll?**

