

Bruk av ledige næringsbygg i landbruket- utfordringen sett fra Rogaland Bondelag

v/ Marianne Osmundsen

- Styret i Rogaland Bondelag satte ned en arbeidsgruppe i 2006 for å kartlegge og komme med forslag til bruk av denne type bygg
- Årsak til nedbygging kan være reduksjon i melkebruk, flere går over i samdrift eller selger melkekvote. For veksthus er det høye krav om bygningsstandard for å få inntjening.
- Antall søknader for produksjonstilskudd gått ned 25 % de siste 15 åra. Omtrent halvparten av landbrukseiendommer er ikke i aktivt bruk (tall fra 2007).
- Har alltid vært tomme bygg, Årsaken til at dette er et voksende problem er at det er stadig større og mer solide bygg som står tomme.

Gruppen konkluderte med følgende: Differensiering mellom bygg innenfor og utenfor langsiktig grense for landbruk. Vern om beste matjord.

Tomme bygninger utenfor langsiktig grense for landbruk kan brukes til oppstart av bedrifter gitt at det utarbeides et regelverk for bruk av slike bygninger i hvert enkelt tilfelle. Bygningene må sees på som en ressurs. Det bør stilles krav til estetikk, trafikkforhold, støy etc

Bygninger innenfor langsiktig grense for landbruk og i typiske landbruksområder bør brukes til produksjon av mat eller rives. Fjerning av tomme driftsbygninger kan være omfattende og kostbart. Det foreslås at burde etableres et stimuleringsstilskudd for fjerning av tomme driftsbygninger. Regionalt miljøprogram eller SMIL midler er ordninger som kunne fange opp dette behovet.

Sentrumsnære bygninger innen langsiktig grense for landbruk kan nyttes til næring i avgrensa omfang slik at primærlandbruk blir minst mulig forstyrret. I sammenheng med utarbeiding revidering av kommuneplan bør det lages regler for dette området.

Bygninger som ligger i kulturlandskapsområder/ friområder og som er viktig for opplevelsen av kulturlandskaper bør bevares og det bør sees etter annen virksomhet i tråd med bruket som kan etableres her. Regionalt miljøprogram og SMIL- midler kan motivere til vedlikehold.