



Landbruks- og matdepartementet  
Postboks 8007 Dep  
0030 Oslo

Kontakt saksbehandler

Helene Medhus Skedsmo, 51568821

## Høringsuttalelse - forslag endring forskrift overføring myndighet til kommunene - konsesjon og selskap med begrenset ansvar

Vi viser til høringsbrev fra departementet om forskriftsendring med høringsfrist 21.03.23.

### Bakgrunn for saken

Det er sendt på høring en endring i forskriften om overføring av myndighet til kommunene (forskrift 8. desember 2003 nr. 1479) som innebærer at avgjørelsesmyndigheten i saker der selskap med begrenset ansvar (AS, ASA eller ES) overføres fra kommunene til Statsforvalterne. Dette kommer som et forslag fra departementet for å følge opp regjeringens Hurdalsplattform. Regjeringen er opptatt av at landbruksressursene blir holdt i hevd, og å sikre nasjonalt og lokalt eierskap til jord og skogeiendommer. I plattformen pekes det på at familielandbruket, med personlig eierskap til jorda, bidrar til livskraftige lokalsamfunn og mer livskraftige distrikter. Det er videre lagt til grunn at regjeringen vil hindre at aksjeselskap (AS) får konsesjon på eiendommer som er underlagt boplikt, og vurdere om statsforvalteren skal ha kompetanse til å gi konsesjon i disse sakene.

Målet med forslaget er ifølge høringsnotatet å fremme en enhetlig praksis og sikre likebehandling når Statsforvalterne behandler alle slike saker i sitt fylke. Konsekvensen er at det vil medføre en økt saksmengde for Statsforvalterne, og mest sannsynlig Landbruksdirektoratet som vil bli klageinstans. Det vil også totalt sett kunne medføre økt saksbehandlingstid, da søknad om konsesjon fremdeles skal settes frem til kommunen, og kommunen skal utrede og gi uttalelse til Statsforvalteren før det blir fattet vedtak/saksbehandlet der. Regeltekniske hensyn tilsier at forslaget om å legge avgjørelsesmyndigheten til Statsforvalteren må omfatte alle konsesjonssaker der søker er et selskap med begrenset ansvar. Uklarhet om det eventuelt oppstår boplikt eller ikke, får dermed ingen betydning.

### Våre innspill til høringen

Vi ser at det å løfte problemstillingen rundt selskap med begrenset ansvar opp et nivå kan ha noe for seg med tanke på ensartet praksis og til et større fagmiljø, kontra det som finnes i en del mindre kommuner. Likevel er kommunene i Rogaland erfaringsmessig godt skolert i jord- og konsesjonslovgivningen, og har en restriktiv praktisering av regelverket når det gjelder å innvilge konsesjon til AS (mest aktuell selskapsform). Vi har også hatt få saker i vårt fylke med denne



problematikken, og de vi har hatt har i større grad dreid seg om å bruke AS som «stråmann» for å få solgt eiendommen videre etter avslag. Dette får vi ikke bukt med ved denne forskriftsendringen.

Hvis ikke loven blir endret, eller det kommer supplerende rundskriv rundt dette med praktiseringen av konsesjon til selskap med begrenset ansvar, har vi vanskeligheter med å forstå at det å flytte avgjørelsesmyndigheten alene vil føre til en vesentlig eller innskjerpet praksisendring. Vi kan muligens få bukt med noe «nærhetsproblematikk» som kan finne sted i enkelte kommuner, men om det er ønskelig med en innskjerping av den muligheten som ligger i konsesjonsloven i dag med å gi konsesjon til selskap med begrenset ansvar, er det vår vurdering at dette må skje gjennom en lovendring.

Dersom departementet etter høringsinnspill kommer til ikke å endre forskriften og flytte avgjørelsesmyndigheten, vil vi foreslå at det som et subsidiært tiltak blir forskriftsfestet eller instruert statsforvalterne gjennom tildelingsbrev eller liknende, at alle konsesjonssaker der selskap med begrenset ansvar er søker blir rapport/sendt til Statsforvalteren i det enkelte fylket etter jordloven § 3. På den måten har vi en viss oversikt over saksomfanget, kompleksiteten og det gir også mulighet for eventuell omgjøring etter forvaltningsloven § 35 om vedtak er vesentlig i konflikt med nasjonale interesser.

Skulle Landbruks- og matdepartementet beslutte å endre forskriften, skal vi like fullt ta imot arbeidsoppgaven.

Med hilsen

Bent Høie (e.f.)  
statsforvalter

Geir Skadberg  
landbruksdirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Landbruksdirektoratet

Postboks 1450 Vika

0116

OSLO