



FYLKESMANNEN  
I ROGALAND

Deres ref.:

Vår dato: 14.06.2015  
Vår ref.: 2012/12270  
Arkivnr.: 421.3

Stavanger kommune v/ordfører  
Postboks 8001  
4068 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00  
F: 51 52 03 00  
E: fmropost@fylkesmannen.no

[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

## Til sluttbehandlingen av kommuneplan for Stavanger 2014 – 2029

Vi viser til meklingsmøtet fra 27. mars og gjennomførte drøftinger om kommuneplanen. Vi viser også til den vilje til løsning som ligger i lokal politisk behandling (KBU) så langt.

Fylkesmannen har foretatt en ny vurdering av innsigelsene til planen. Etter en ny samlet vurdering har vi kommet til at innsigelsene til BO2, BO8a og OF1 på Revheim kan trekkes med noen vilkår. Fylkesmannen vil akseptere en fleksibel bredde på influensområdet til kollektivaksen i dette området på inntil 500 m.

Våre vilkår for å trekke innsigelsen er:

- Revheim sør BO8b og LG2 tas ut slik Stavanger kommune foreslo i meklingsmøtet.
- At det må gå tydelig fram av arealdel og samfunnsdel at langsiktig grense for landbruk, slik den ligger inne i arealkartet pr. i dag, gjelder foran føringene i byutviklingsstrategien ved motstrid.

I likhet med Stavanger kommune, ser Fylkesmannen det som viktig at boligområdene BO8 a og BO 2 bygges ut med høy arealutnyttelse i samsvar med føringane i Regionalplan Jæren.

Bygeområdene på Revheim (BO2, BO8a, BO8b, OF1 og LG2) var de største uløste innsigelsene fra meklingsmøtet 27. mars. Siden Fylkesmannen trekker innsigelsen til BO2, BO8a og OF1 på nevnte vilkår, vil disse meklingspunktene til kommuneplanen nå være løst.

Stavanger kommune kan nå egengodkjenne kommuneplanen på disse punktene.

Med hilsen

Magnhild Meltveit Kleppa  
fylkesmann

May Britt Jensen  
fylkesmiljøvern sjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Saksbehandler: Morten Sageidet  
Saksbehandler telefon: 51 56 89 11  
E-post: fmromos@fylkesmannen.no