



Sandnes kommune
Postboks 583
4305 Sandnes

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00
F: 51 56 88 11
E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Uttalelse til varsel og planprogram for kommunedelplan Sandnes øst

Vi viser til utsendt varsel og forslag til planprogram for kommunedelplan Sandnes øst.

Planprogrammet er både enkelt og oversiktlig framstilt, og tar opp i seg de sentrale temaene for en revisjon av planen. Fylkesmannen støtter i hovedsak planprogrammet slik det foreligger, men har også flere merknader. Vi mener det er fornuftig å behandle kommunedelplan for Sandnes øst samtidig med kommuneplanen for Sandnes slik kommunen har lagt opp til.

Fylkesmannen er enig med kommunen i at utredningsarbeid som allerede er utført i tidligere planarbeid kan nyttes under utarbeidelsen av konsekvensutredningen for Sandnes øst. For noen tema vil det likevel være behov for mer omfattende oppdateringer og ajourføring.

Hovedmål for planen

Fylkesmannen er enig i kommunen sin omtale av hovedmål for planarbeidet. Vi vil særlig understreke behovet for en urban, bærekraftig og arealeffektiv byutvikling, der utbygging av et høyverdig kollektivtilbud er en forutsetning for realisering av Sandnes øst. At utbyggingen av Sandnes øst i hovedsak skal skje i nye område, og ikke gjennom transformasjon, er et optimalt utgangspunkt for å få til en tett, arealeffektiv og urban byutvikling. Fylkesmannen legger derfor til grunn at et banebasert kollektivtilbud gir størst mulighet til å realisere en utbygging i tråd med nasjonal arealpolitikk, og som oppfyller resultatmålene i Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling på Jæren (regionplan Jæren).

Fylkesmannen oppfordrer kommunen til å være tydeligere i planprogrammet på at tempo og oppstart av utbygging i Sandnes øst har prioritet før utbygging av langsiktig utbyggingsretning Bybåndet sør.

Medvirkning i planarbeidet

Fylkesmannen synes det er særlig positivt at Sandnes kommune deltar i flere forskningsprosjekt for byutvikling og bruk og vern av areal, og at resultat fra disse prosjektene og eksterne fagmiljøer (Bioforsk, HLB) trekkes inn i samfunnsplanleggingen og kommuneplanarbeidet.

Fylkesmannen ønsker å videreføre den tette dialogen med kommunen i kommunedelplanprosessen. Vi vil presisere at vår deltagelse i ulike former for referanse-, styrings-, prosjektgrupper vil begrense seg til det tidspunktet at planen har gjennomgått en 1. gangsbehandling. Etter dette vil vår medvirkning i planarbeidet skje på vanlig måte, dvs. gjennom å gi uttalelse til planen ved offentlig ettersyn og gjennom avklarings- og drøftingsmøter etter behov. Fylkesmannen vil medvirke til at Miljøverndepartementet blir holdt løpende orientert om planarbeidet.

Med hilsen

Tora Aasland

Marit Sundsvik Bendixen
ass. fylkesmiljøvernssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent av Fylkesmannen i Rogaland og krever derfor ikke signatur.

Saksbehandler: Morten Sageidet
Saksbehandler telefon: 51 56 89 11
E-post: morten.sageidet@fmro.no

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Sentrum Postboks 130	4001	Stavanger
Statens Vegvesen, Region Vest	Askedalen 4	6863	Leikanger