

Forus Energigjenvinning
Forusbeen 202
4313 Sandnes

Deres referanse

Deres dato

Vår referanse
79904

Vår dato
01.02.2015

Saksbehandler
Esben Tonning Otterlei

Direkte telefon
48 02 37 53

Lyse Neos planer og prognoser for varmesalg

Planer for utvidelser av fjernvarmenettet

Energiutnyttelsesgraden økes ved å øke avsetningen av varme. Virksomheten leverer varme til Lyse Neo AS's fjernvarmenett. Følgelig økes energiutnyttelsesgraden ved økte fjernvarmeleveranser i regionen. Grunnet nybygg i eksisterende konsesjonsområde er det en gradvis økning i fjernvarmeleveranser. For å oppnå tilfredsstillende utnyttelsesgrad er det nødvendig med utvidelse av konsesjonsområdet for fjernvarme.

Lyse Neo har siden 2010 arbeidet med Stavanger og Sandnes for å etablere nye konsesjonsområder for fjernvarme. Utbyggingen er tiltenkt i to akser, fra Forus til Urban Sjøfront i Stavanger og fra Forus til Vågen i Sandnes. Dette arbeidet var mer tidkrevende enn forventet, og kommunenes Regional strategi for energi- og varmeløsninger, som skulle danne grunnlaget for kommunenes valg av løsning, ble først ferdigstilt i 2014.

Sandnes kommune vedtok at de ønsker fjernvarme i desember 2014. Lyse Neo besluttet prinsipielt og under forutsetning av konsesjon og Enovastøtte en utbygging til Sandnes i desember 2014.

Stavanger kommune besluttet at de ønsker fjernvarme april 2015. Lyse Neo besluttet prinsipielt og under forutsetning av konsesjon og Enovastøtte en utbygging til Stavanger i mai 2015.

Planer for utbygging av fjernvarme må være politisk forankret i kommunene før Lyse Neo kan beslutte utbygging. Dette da kommunene gir innspill til konsesjonssøknad og legger til rette for tilknytningsplikt. Utbyggingen av Lyses fjernvarmenett tilknyttet Forus Energigjenvinning har blitt sterkt forsinket da, prosesser med politisk forankring i kommunene har tatt lang tid. Dette har igjen ført til lavere vekst i varmemarkedet enn forventet.

Utvidelsen mot Vågen i Sandnes er igangsatt, Lyse Neo har søkt NVE om utvidelse av fjernvarmekonsesjon og de første rørene er lagt i bakken. Forventet ferdigstilling av prosjektet er i løpet av 2018. Gass som i dag benyttes i Vågen i Sandnes vil da erstattes av klimanøytral avfallsvarme. Dette medfører også et sprang i varme levert fra fjernvarmenettet på Forus/Bærheim.

Utvidelsen mot Urban Sjøfront ligger et par år lenger frem i tid enn Vågen i Sandnes. Dette skyldes flere årsaker, rørstrekking er lengre, utbyggingen er mer kompleks og krever mer koordinering med andre utbyggere, og ikke minst den alvorlige konjekturedgangen Stavanger-regionen opplever.

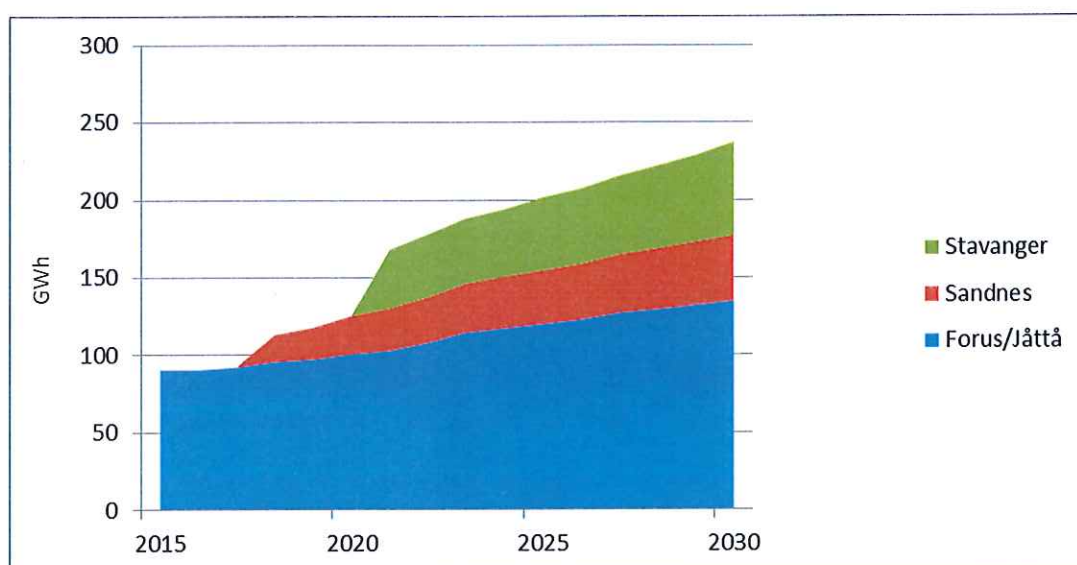
Grunnet konjekturedgangen er antallet forventede nye fjernvarmekunder de kommende årene betydelig redusert. Dette får naturligvis direkte innvirkning på varmeavsetningen og virksomhetens utnyttelsesgrad. Lyse Neo arbeider nå med konsekvensutredninger av konjekturedgangen og

muligheter for andre varmeavsetningsmuligheter. Av andre muligheter vurderes Universitetssykehuset i Stavanger som en mulig fremtidig kunde, som er mer forutsigbar enn utviklingen av nye bolig- og næringsområder.

Prognoser for varmesalg

I det påfølgende illustreres prognosert kundeutvikling opp mot krav om utnyttelsesgrad for ulike scenarier. Fremtidig kundemasse er den største usikkerheten i grafene. Lyse Neo har lagt til grunn å tilknytte 100% av alle nybygg innenfor konsesjonsområdet. En justering av fjernvarmeprisen vil følgelig ikke kunne øke avsetningen nevneverdig, kundeutviklingen er i all hovedsak avhengig av antall nybygg innenfor konsesjonsområdet.

Alle prognosene er basert på normalår.

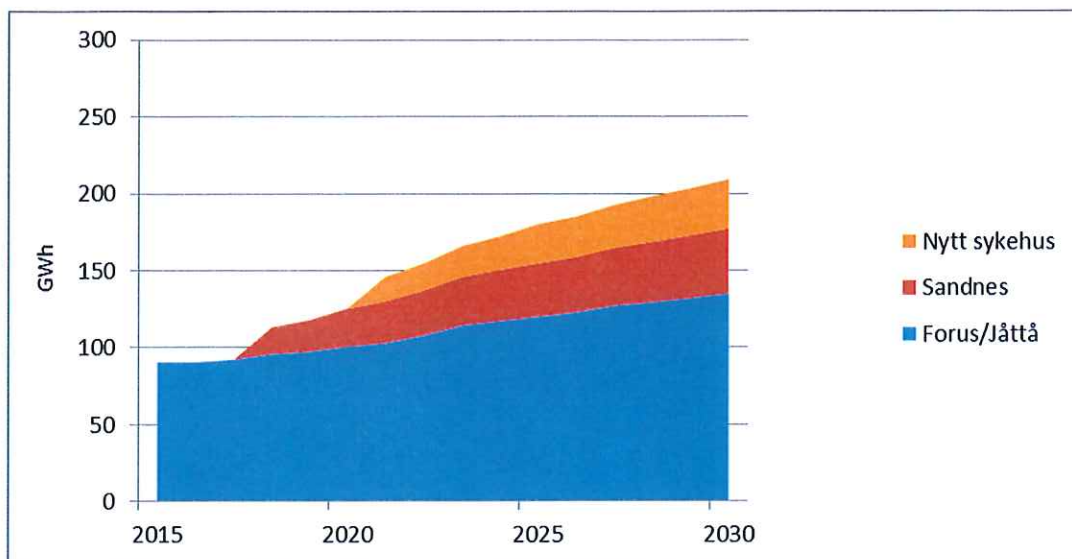


Figur 1: Prognose Lyse Neo per oktober 2015 – Forus/Jåttå, Sandnes og Stavanger. Volum i normalår.

Figuren viser Lyse Neos forventede kundeutvikling i kommende 15-årsperiode. Sandnes planlegges påkoblet i 2018 og Stavanger kan tidligst påkobles i 2021. Grafen er basert på Lyse Neos konjunkturjusterte prognoser, det vil si 40% reduksjon i nytilknytninger i forhold til prognose før konjturnedgangen startet.

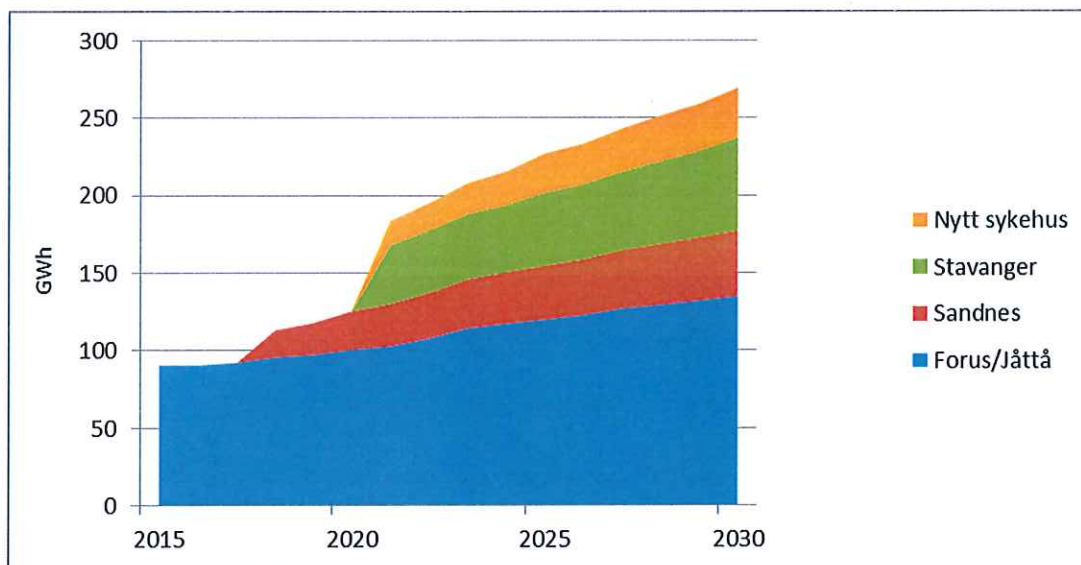
Konjturnedgangen kan også bli vesentlig verre enn Lyse Neos prognoser. Følgelig vurderes også varmeleveranser til Stavanger Universitetssykehus som en mulighet for å øke varmesalget. Dette er avhengig av om sykehuset ønsker fjernvarme, men en utvidelse mot et nytt sykehus anses som en sikrere og mindre konjunkturavhengig varmeleveranse.

I grafen er volumprognoser for nytt sykehusområde på Ullandhaug i utredning fra Norconsult for Stavanger kommune 26.06.2015 lagt til grunn. Det antas at et sykehusområde på Våland vil ha et tilsvarende energibehov.



Figur 2: Prognose Lyse Neo per oktober 2015 – Forus/Jåttå, Sandnes og nytt sykehus. Volum i normalår.

En utvidelse mot både Stavanger og nytt sykehusområde, i tillegg til Sandnes vil gi følgende utvikling.



Figur 3: Prognose Lyse Neo per oktober 2015 – Forus/Jåttå, Sandnes, Stavanger og sykehus. Volum i normalår.

Prognoser for behov for avfallsvarme i fjernvarmenettet

Prognoser for behov for avfallsvarme i fjernvarmenettet er basert på prognose for solgt varme til kunder, som vist i Figur 1, og varighetskurve for fjernvarmenettet. Prognosen er basert på videreutvikling i Forus og Jåttå, utbygging av fjernvarme til Vågen i Sandnes og utbygging av fjernvarme til Urban Sjøfront i Stavanger. Ved inkludering av nytt sykehus vil volumet kunne bli noe høyere.

Tabell 1: Prognoser for behov for avfallsvarme i fjernvarmenettet:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Lyse Neos forventede behov fra Forus Energigjenvinning [GWh]	95	95	96	112	116	137	148	151

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Lyse Neos forventede behov fra Forus Energigjenvinning [GWh]	154	156	158	160	162	164	166	169

Varmesalget er i stor grad avhengig utetemperatur. I kalde år er varmesalget høyere enn i varme år, eksempelvis var salget høyere i 2013 enn i 2014, selv om underliggende vekst i varmekunder økte med 1-2 % i samme periode. Variasjonen mellom kalde og varme år kan utgjøre i størrelsesordenen +/- 5 prosentpoeng fra normalen. *Alle volum er basert på et normalår.*

Oppsummering

Planer for utbygging av fjernvarme må være politisk forankret i kommunene før Lyse Neo kan beslutte utbygging. Dette da kommunene gir innspill til konsesjonssøknad og legger til rette for tilknytningsplikt. Utbyggingen av Lyses fjernvarmenett tilknyttet Forus Energigjenvinning har blitt forsinket med rundt 4 år da, prosesser med politisk koordinering i kommunene har tatt lang tid. Dette har igjen ført til saktere vekst i varmemarkedet enn forventet. Stavangerregionen er midt i en alvorlig konjunkturedgang og fremtidig kundemasse er vanskelig å prognosere. Lyse Neo legger til grunn at nybygg innenfor konsesjonsområdet tilknyttes fjernvarme og følgelig er konjunkturen i regionen, og ikke fjernvarmepris, den drivende faktoren for oppnåelse prognosert varmesalg.

Vennlig hilsen

Lyse Neo AS



Audun Aspelund

Adm. dir.