



**FYLKESMANNEN
I ROGALAND**

Deres ref.:

Vår dato: 09.02.2016

Vår ref.: 2016/1190

Arkivnr.: 461.5

Adresseliste

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 52 03 00

E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Bertelsen & Garpestad AS - søknad om utfylling i sjø ved Langholmen, Eigersund kommune - Anmodning om uttalelse til søknaden - Utlegging til offentlig ettersyn

Fylkesmannen i Rogaland mottok 21.01.2016 søknad fra Dalane Kreditt og Tomteutvikling AS på vegne av Bertelsen & Garpestad AS om tillatelse etter forurensningsloven § 11, jf. § 16. Det omsøkte tiltaket gjelder utfylling i sjø ved Langholmen i Eigersund kommune.

Søknaden blir kunngjort i Dalane Tidende, og legges ut til offentlig ettersyn i Eigersund kommune, Rådhuset, Bøckmans gate 2, og på Fylkesmannen i Rogaland sine nettsider www.fylkesmannen.no/rogaland under «Miljø og klima» og «Høyringer».

Vi viser ellers til vedlagte høringsbrev til Eigersund kommune, og søknadsdokumentene på Fylkesmannens nettsider.

Fylkesmannen ber om at eventuelle uttalelser til søknaden sendes til oss innen 4 uker.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen
ass. fylkesmiljøvern sjef

Marte Kjelby
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Saksbehandler: Marte Kjelby
Saksbehandler telefon: 51 56 87 48
E-post: fmromkj@fylkesmannen.no

Vedlegg:

Kopi av høringsbrev av 09.02.2016 til Eigersund kommune (uten vedlegg).

Adressliste:

Kystverket vest	Postboks 1502	6025	Ålesund
Fiskeridirektoratet region sør	Postboks 185 Sentrum	5804	Bergen
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	Stavanger
Museum Stavanger	Muségata 16	4010	Stavanger
Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	Bergen



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Deres ref.:

Vår dato: 09.02.2016

Vår ref.: 2016/1190

Arkivnr.: 461.5

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 52 03 00

E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Bertelsen & Garpestad AS - Søknad om tillatelse etter forurensningsloven til utfylling i sjø ved Langholmen, Eigersund kommune - Anmodning om uttalelse til søknaden - Utlegging til offentlig ettersyn

Fylkesmannen ber om opplysninger om spesielle forhold mv. som det bør tas hensyn til ved behandling av søknaden. Vi ber om at saksdokumentene og et eksemplar av kunngjøringen blir lagt ut til offentlig ettersyn i kommunen.

Frist for kommunens uttalelse er 8 uker.

Fylkesmannen i Rogaland mottok 21.01.2016 søknad fra Dalane Kreditt og Tomteutvikling AS på oppdrag fra Bertelsen & Garpestad, om utfylling i sjø ved Langholmen i Eigersund kommune. Søknaden omfatter utfylling i området mellom Langholmen industriområde og land.

Kort redegjørelse av omsøkt tiltak:

Type virksomhet:	utfylling
Lokalisering:	gnr. 47, bnr. 26, 315 og 816
Beregnet volum masser:	ca. 11 500 m ³
Totalt sjøbunnsareal som blir berørt:	ca. 7 200 m ²
Estimert varighet av arbeidene:	ca. 6 måneder etter oppstart/godkjent søknad

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplan «Detaljregulering Langholmen, datert 20.11.2015. Planen legger opp til å etablere industri- og havneområde på Langholmen.

Bakgrunn/søknad

Det er søkt om tillatelse til å fylle ut området mellom Langholmen og fastlandet. Hensikten er å opparbeide tomteareal i henhold til godkjent reguleringsplan. Opparbeidingen skal skje i 2 etapper. Det er etappe 1 som nå er omsøkt; etappe 2 skal utføres trolig noen år fram i tid.

I etappe 1 inngår utfylling av to barrierer med rene steinmasser for å stenge av det aktuelle området (inntegnet linje A og B i kart vedlagt søknadsdokumentene). En vil da få et avstengt område, som

deretter skal fylles igjen. Søker planlegger å benytte siltgardiner, i nord og sør, for å unngå spredning av forurensede sedimenter. I følge søker vil den omsøkte utfyllingen ikke komme i konflikt med 100 meters avstanden til registrert gyteplass for kysttorsk.

Bunnforholdene i tiltaksområdet består i stor grad av fin sand og mudder¹. I følge prøvetaking er sedimentene i tiltaksområdet forurenset med polyaromatiske hydrokarboner (PAH), kobber (Cu) og tributyltinn (TBT)². Det har også blitt påvist grunnforurensning i enkelte områder på Langholmen. Se søknadsdokumenter for en mer utdypende beskrivelse av forurensningssituasjonen i området.

I følge søker består sjøbunnen ved linje A av til dels store steinblokker. Sedimentlaget i dette området varierer mellom 5 - 30 cm. Dybden ved linje A varierer mellom 2 - 4,5 meter ved skråningsutslag på barriere. Midt på linje A skrår sjøbunnen svakt mot sør til dybde 6,25 m. Geotekniske vurderinger vil bli utført i forkant av utfyllingen.

Fylkesmannens merknader

I følge naturbase³ og temakart-rogaland⁴ er det ikke registrert viktige naturtyper i eller i nærheten av det planlagte tiltaket. Det er modellert sannsynlighet for at det kan finnes ålegras i deler av området, men dette har ikke blitt avdekket av Ecofact sin feltundersøkelse. Ecofact har imidlertid observert noen få flatøsters (NT) i søndre del av sundet, samt ål (VU) utenfor kaiområdet. De grunne, beskyttede stedene i området fungerer trolig som furasjeringsområde for sjørret. Nordvest for omsøkt utfyllingsområde er det registrert et gyteområde for torsk, vurdert til å ha stor verdi.

I følge Ecofact⁵ har sjøarealet en viss betydning som beiteområde for andefugl på vinterstid, men dette utgjør en del av hele sundet. Svartand (NT) og bergand (*sårbar*=VU) er ofte sett innenfor området. Det er også registrert hekkeplass for fiskemåke (NT) på planområdets landareal. I temakart-rogaland er det i området også gjort registreringer av ærfugl, som er oppført som *nær truet* (NT) på norsk rødliste 2015.

For å hindre spredning av forurensede sedimenter kan det i en eventuell tillatelse bli aktuelt å sette krav om bruk av siltgardin ved lukking av steinbarrierene, samt overvåking med turbiditetsmålere. For å unngå/ redusere negative konsekvenser for den lokale torskestammen i området kan det også bli aktuelt å sette krav om tidsbegrensning for tiltaket. Videre vil det bl.a. settes vilkår om internkontroll, støykontroll og avfallshåndtering.

Søknaden vil bli behandlet iht. forurensningsforskriften kapittel 36, om behandling av tillatelser etter forurensningsloven, fastsatt av Klima- og miljødepartementet 01.06.2004.

Offentlig kunngjøring

Fylkesmannen sørger for kunngjøring av søknaden i Dalane Tidende. Kunngjøringskostnadene dekkes av søker. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

¹ Smi energi & miljø AS (2014) Avklaringer rundt eksisterende fylling, Langholmen Eigersund. Datert 08.10.2014.

² Ecofact (2014) Miljøundersøkelser ved Langholmen. Datert 24. november 2014.

³ <http://kart.naturbase.no/>

⁴ www.temakart-rogaland.no

⁵ Ecofact (2012) Biologiske verdier ved Langholmen, Eigersund kommune. Datert 29.08.2012, jf. Ecofact (2014) Detaljregulering av Langholmen, Eigersund kommune. Konsekvensutredning. Datert desember 2014.

Utlegging til offentlig ettersyn

Søknaden blir lagt ut til offentlig ettersyn i Eigersund kommune, Rådhuset, Bøckmans gate 2, og på Fylkesmannen i Rogaland sine nettsider www.fylkesmannen/rogaland under «Miljø og klima» og «Høyringar». Uttalelser sendes Fylkesmannen innen 4 uker fra utleggingstidspunktet.

Uttalelser – kommunal sluttbehandling

Frist for uttalelse fra kommunen settes til 8 uker fra kunngjøringsdato.

Kommunen bes innen samme tidspunkt å innhente nødvendige uttalelser fra egne organer så langt en finner dette nødvendig. Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan gjøre en helhetsvurdering av saken. Uttalelser fra den kommunale saksbehandlingen sendes Fylkesmannen.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen
ass. fylkesmiljøvern sjef

Marte Kjelby
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Saksbehandler: Marte Kjelby
Saksbehandler telefon: 51 56 87 48
E-post: fmromkj@fylkesmannen.no

Vedlegg:

- Søknad av 21.01.2016 m/vedlegg (2 sett, inkludert 1 til offentlig utlegging)
- Kunngjøringstekst
- Kopi av brev til andre høringsinstanser

Kopi (uten vedlegg) til:

Bertelsen & Garpestad AS	Hovlandsveien 70	4374	EGERSUND
Dalane Kreditt og Tomteutvikling AS	Postboks 313	4379	EGERSUND