



Stavanger kommune
Postboks 8001
4068 Stavanger

Kontakt saksbehandler
Kirsten Redmond Kristiansen, 51568777

Offentlig høring - søknad om mudring og utfylling i sjø i Spilderhaugvika - Sjøkanten park - Lervigsveien Bolig AS

Statsforvalteren i Rogaland har den 01.12.2021 mottatt søknad fra Norconsult AS på vegne av Constø Sør AS og Lervigsveien Bolig AS, om tillatelse etter forurensningsloven § 11, jf. § 16. Søknaden gjelder mudring og utfylling i sjø i forbindelse med opparbeidelse av *Sjøkanten park* ved Spilderhaugvika. Tiltaksområdet ligger ved Støperigata 18 i østre bydel i Stavanger, og grenser til eiendommene 52/670 og 52/674.

Kort redegjørelse av omsøkt tiltak:

Søknaden gjelder:	Mudring og utfylling i sjø
<u>Mudring</u>	
Beregnet volum:	400 m ³ ± 100 m ³
<u>Utfylling</u>	
Beregnet volum:	2 200 m ³ ± 500 m ³
Beregnet berørt areal:	800 m ² ± 200 m ²
Planlagt varighet:	Oppstart høst 2022, varighet 4 måneder

Planforhold

Tiltaksområdet er regulert som park og som friluftsområde i sjø og vassdrag i gjeldende reguleringsplan¹. Det er i bestemmelsene til planen satt krav om at utfylling i sjø ikke skal skje før det foreligger tillatelse etter forurensningsloven. Bestemmelsene tilsier at Sjøparken skal ha tidevannslek i strandsonen, og at det skal være bryggeanlegg som gir mulighet for nærkontakt med sjøen.

Ifølge søknaden vil fyllingen strekke seg lenger ut i sjøen enn vist på planutsnittet (figur 3 i vedlegg 2 til søknaden), da fyllingsfoten er tegnet inn med feil helning.

¹ Detaljregulering fr Støperigata 18 Plan ID: 2631. Stavanger kommune. Vedtatt: 30.09.2019

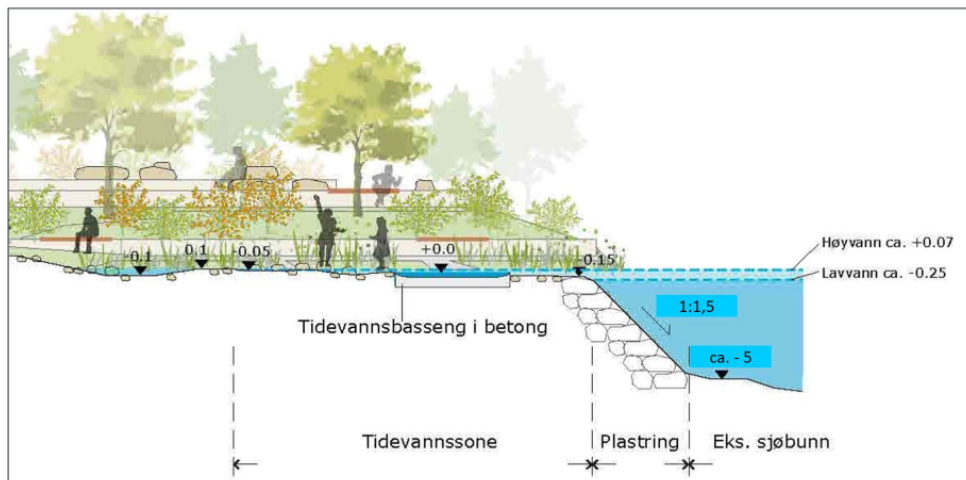


Bakgrunn/søknad

Lervigveien Bolig AS søker om mudring og utfylling i sjø i forbindelse med etablering av en tidevannspark samt å opparbeide en hensiktsmessig og trygg avslutning mot sjø i forbindelse med boligprosjektet Sjøkanten park. Det er beskrevet at mudring er nødvendig for å oppnå tilstrekkelig stabilitet ved fyllingsfoten, og det er ønskelig at mudrede masser bli gjenbrukt i utfylling bak sprengsteinssjetéen. Tiltaket gjennomføres fra leker eller med spesialmaskin (lang arm) fra land. Søker har planlagt å benytte siltgardin ved mudring og utfylling i sjø for å hindre spredning av forurensede partikler.



Figur 1: Tiltaket er planlagt innerst i Spilderhaugvika, Støperigata 18 i Stavanger kommune. Tiltaksområde er illustrert med polygon. Det må mudres for å oppnå stabilitet, før det er planlagt utfylling.



Figur 2: Prinsippkisse for møte mellom land og sjø ved Sjøkanten park. Kilde: Søknadsdokumentasjon.

Sedimentprøver tatt i Spilderhaugvika har påvist forurensning i tilstandsklasse (TK) III (moderat), IV (dårlig) og V (svært dårlig). Det er påvist forurensning med kvikksølv i TK V på samtlige stasjoner, samt kobber og enkelte PAH-forbindelser på flere stasjoner. PAH-forbindelser er på generelt grunnlag klassifisert som dårlig (TK IV), mens TBT konsentrasjoner også er forhøyet (TK III og IV). Nærmest kaien er konsentrasjonene av TBT under den forvaltningsmessige grenseverdi, men lengre ut i Spilderhaugvika overskrides også denne. I tillegg er det funnet stedvis moderat/dårlig forurensning med PCB og tungmetallene arsen, bly, og sink.



Statsforvalterens merknader

Tiltaksområdet ligger i vannforekomsten *Stavangerfjord - indre* (beskyttet kyst/fjord)². Vannforekomsten er klassifisert med *moderat* økologisk tilstand og *dårlig* kjemisk tilstand, og er registrert som påvirket i stor grad av diffus avrenning fra byer/tettsted, industrier og andre kilder, samt i ukjent grad av diffus avrenning fra havneaktivitet og forurenset sjøbunn. Vannforekomsten grense til *Stavangerfjord - ytre*, som har samme klassifisering og lignende påvirkningsfaktorer.

Ifølge Temakart Rogaland³, er tiltaksområde registrert som bløtbunnsområde i strandsonen, og det er modellert forekomst av ålegras. Norconsult oppgir at ålegras ikke er observert i tiltaksområde ved prøvetaking av sediment⁴. Spilderhaugvika ligger ca. 1600 m fra Litle Marøy naturreservat.

Ifølge Fiskeridirektoratets kartdatabase⁵ ligger tiltaksområde i et gytefelt for torsk, og det er registrert fiskeplasser for reke/trål 700 m øst.

Det er i Artsobservasjoner⁶ registrert observasjoner av flere truede og sårbare fuglearter i nærheten av det omsøkte tiltak, blant annet havelle, ærfugl, storskarv, svartand, fiskemåke og gråmåke. Observasjonene er registrert som stasjonær, rastende eller næringsøkende.

Søknaden vil bli behandlet iht. *forskrift om begrensning av forurensning* (forurensningsforskriften) kapittel 36 om *behandling av tillatelser etter forurensningsloven*, fastsatt av Klima- og miljødepartementet 01.06.2004.

Andre høringsinstanser

Statsforvalteren sender en kopi av dette brevet sammen med anmodning om uttalelse til andre høringsinstanser. Kommunen får en kopi av det brevet.

Offentlig kunngjøring

Statsforvalteren sørger for kunngjøring av søknaden i Stavanger Aftenblad. Kunngjøringskostnadene skal dekkes av tiltakshaver. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

Utlekking til offentlig ettersyn

Søknaden blir lagt ut til høring hos Stavanger kommune, Olav Kyrres gate 23, og på Statsforvalteren i Rogaland sine nettsider www.statsforvalteren.no/rogaland under «Høyeringar». Uttalelser fra interesserte sendes Statsforvalteren i Rogaland, postboks 59 sentrum, 4001 Stavanger, eller sfropost@statsforvalteren.no, innen 4 uker fra utleggingstidspunktet.

Uttale – kommunal sluttbehandling

Frist for kommunale uttalelser er satt til **8 uker** fra kunngjøringsdato. Kommunen bes innen samme tidsrom å innhente nødvendige uttalelser fra egne organ så langt en finner dette nødvendig. Videre må det gis opplysninger om det omsøkte anleggsarbeidet er i samsvar med gjeldende plan- og reguleringsbestemmelser mv. for området.

Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som det bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

² <https://www.vann-nett.no/portal/>

³ <https://www.temakart-rogaland.no/>

⁴ Grunnlag for søknad om tiltak i sjø – Sjøkanten park, Lervigsveien, Stavanger. Norconsult AS. 01.12.2021.

⁵ Fiskeridirektoratets kartdatabase [Yggdrasil](#)

⁶ <https://www.artsobservasjoner.no/>



Dersom det er ønskelig med ettersending av andre saksdokument enn de som er vedlagt, ber vi kommunen ta kontakt med Statsforvalteren.

Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan foreta en helhetsvurdering i saken. Uttalelser fra den kommunale saksbehandlingen sendes Statsforvalteren.

Med hilsen

Mariann Størksen
fung. seksjonsleder

Kirsten Redmond Kristiansen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 2021 12 01 Sjøkanten park søknad om mudring og utfylling i Spilderhaugvika_sign
- 2 Vedlegg 1 5206328 RIM04_Grunnlagsrapport søknad Statsforvalter
- 3 Vedlegg 2 5206328 RIG04 - Fylling i sjø, geoteknisk vurdering
- 4 Vedlegg 3 Oversikt 1_50000
- 5 Vedlegg 4 Detaljkart
- 6 Vedlegg 5 Foto
- 7 Vedlegg 6 5206328 RIM02_datarapport sjø_B01 m vedl
- 8 Kunngjøringstekst

Kopi til:

NORCONSULT AS	Postboks 626	1303	SANDVIKA
LERVIGSVEIEN BOLIG AS	Postboks 485	1373	ASKER
CONSTO SØR AS	Postboks 6154	9291	TROMSØ