



Sandnes kommune
Postboks 583
4305 Sandnes

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00
F: 51 52 03 00
E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Hermod Teigen AS, Foss-Eikeland, Sandnes kommune – Søknad om tillatelse etter forurensningsloven til anlegg for kasserte kjøretøy og mottak av skrapmetall – Anmodning om uttalelse til søknaden – Utlegging til offentlig ettersyn

Fylkesmannen ber om opplysninger om spesielle lokale forhold m.v. som det bør tas hensyn til ved behandlingen av søknaden. Kommunens uttalelse sendes oss innen 26.08.2015. Vi ber om at saksdokumentene og ett eksemplar av kunngjøringen blir lagt ut til offentlig ettersyn i kommunen.

Fylkesmannen i Rogaland har mottatt søknad fra Hermod Teigen AS om tillatelse etter forurensningsloven til anlegg for kasserte kjøretøy og mottak av skrapmetall, på gnr/bnr 50/71, 50/75 og 50/76, Foss-Eikeland, Sandnes kommune.

Kort redegjørelse om omsøkt virksomhet

Plassering

Gnr/bnr 50/71, 50/75 og 50/76, Foss- Eikeland, Sandnes kommune

Type virksomhet

Behandlingsanlegg for kasserte kjøretøy og mottak og mellomlagring av skrapmetall. Tegning over anlegget er vist i vedlegg 7, tegning 4 i søknaden.

Det søkes om følgende rammer:

Fraksjon	Mottak årlig	Lagret samtidig
Kasserte kjøretøy	4000 kasserte kjøretøy	150 ikke miljøsanerte vrak lagret under tak, 20 miljøsanerte vrak lagret inne. Det er aktuelt med lagring av opp til 3 biler i høyden.
Skrapmetall	10 000 tonn	500 tonn. Skrapmetall skal utelukkende lagres innendørs.

Driftstid

Hele året, kl 07 – 17. Det søkes om mulighet for drift til kl 22.00 14 dager i året i forbindelse med forfall av årsavgift. Bedriften ønsker i den utvidede åpningstida bare å miljøsanere biler, ikke ha utvidet åpningstid for mottak.

Aktivitet

1. Behandling av kasserte kjøretøy:

Mottak av vrakene på en 600 m² stor lagerplass med tak over, tett dekke og avrenning til oljeutskillere. Det er planlagt at bilbatteriet fjernes ved mottak. Miljøsanering av biler og mellomlagring av sanerte biler vil skje innendørs i en hall. Det vil være betongvegg mellom miljøsaneringsområdet og øvrige deler av hallen. Etter sanering trykkes bilene flate i seksjon 3 av hallen med hjullaster og transporteres videre til fragmenteringsanlegg. Sanering av bilene vil skje i seksjon 1 i hallen, mens kortere mellomlagring av sanerte kjøretøy vil skje i seksjon 3 i hallen. Begge disse områdene har sluk og avløp som føres til oljeutskillere.

Det er ikke planlagt salg av bildeler ved anlegget, heller ikke biler som det kan plukkes av.

2. Skrapmetall:

Avfallet vil bestå av jern- og metallskrap, samt spon. Det vil ikke være noen utendørs lagring eller aktivitet knyttet til mottaket av metallskrap. Bearbeiding, sortering og omlasting vil skje innendørs. Det vil bli brukt grabbekran med saks og magnet. Det vil bli utarbeidet egne prosedyrer for å avdekke bortgjemt farlig avfall i mottakskontrollen. Eksempelvis kan det være feilsendte beholdere med gass/væske under trykk. I brannrisikovurderingen anbefales det at slike beholdere lagres utendørs når de er oppdaget. Metallspen vil bli håndtert i seksjon 2 av bygget hvor det er avrenning til tett tank.

Håndtering av farlig avfall

Det er planlagt å tømme oljeutskillere og den tette tank minimum en gang årlig, og levere dette som farlig avfall. Andre typer farlig avfall vil også bli levert etter hvert. Hermod Teigen AS søker om å lagre opp til 11 m³ flytende farlig avfall og 10 tonn blybatterier på anlegget samtidig.

Risiko for brann

Som en del av søknaden er det utarbeidet en egen risiko- og sårbarhetsanalyse ved brann.

Det er både tennkilder og tilgang på betydelige mengder brennbare materialer innenfor virksomheten. Den største kilden til brennbare materialer vil være perioder hvor det er lagret flest usanerte biler og dette er årsaken til at det er valgt å etablere bygg for lagring av disse. Som en del av risikovurderingen er det foreslått risikoreducerende tiltak. Hermod Teigen AS vil vurdere disse forslagene i prosjekteringen sin.

Dersom en brann oppstår i anlegget, kan det bli aktuelt med evakuering. Røykspredning kan ved visse værforhold innebære at folk blir bedt om å holde seg innendørs og lukke vinduer. Det er områder nord og nordvest for tomte som er mest sårbare for røykspredning i forhold til vindretning.

Ca 400 meter sørvest for tomte renner Figgjoelva som er en sårbar resipient. Ved en eventuell brann vil det være aktuelt å benytte vann til slukking og avrenning av forurenset vann er en aktuell problemstilling. Alt brennbart lagres på fast dekke med fall mot sluk og avrenning til oljeutskillere. Det meste av slukkevatnet vil derfor trolig også ende i spillvannsnettet og etter hvert i kommunalt renseanlegg. Det kan være en mulighet til å holde tilbake vannet i oljeutskilleren som installeres ved å stenge avrenning fra denne, men det vil da kunne føre til at mer av slukkevatnet flommer ut på arealet som ledes til overvannshåndteringen. Det prosjekteres ut fra en løsning hvor alt overvann søkes infiltrert i grunnen. Ved bruk av store mengder slukkevann over litt tid kan det være fare for

at infiltrasjonskapasiteten ikke er stor nok og at en kan få direkte avrenning til resipient. Hermod Teigen AS mener at risikoen for at dette skal skje er liten.

Fylkesmannens kommentar:

Det er sannsynlig at det i løpet av et par år blir en endring i årsavgiftinnkrevningen for biler i Norge. Det vil innebære at det ikke blir en stor topp i innlevering av biler til kassering en gang i året. Fylkesmannen vil da ikke akseptere stabling av ikke miljøsanerte biler i høyden. Mengden lagret som ikke er sanert må uansett holdes lavest mulig. Dette fordi det er knyttet brannfare til disse vrakene.

Fylkesmannen vil i behandlingen av søknaden vurdere om miljørisikoen er akseptabel knyttet til en eventuell brann og avrenning av sløkkevann til grunn og Figgjoelva.

Offentlig kunngjøring:

Fylkesmannen sørger for kunngjøring av søknaden i Jærbladet og Stavanger Aftenblad. Kunngjøringskostnadene dekkes av søker. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

Utlekking til offentlig ettersyn:

Søknaden blir lagt ut til offentlig ettersyn på servicetorget i Sandnes rådhus. Sandnes kommune får derfor tilsendt to eksemplarer av søknaden. Søknaden er også lagt ut på Fylkesmannen i Rogalands hjemmeside, www.fylkesmannen.no/rogaland under «Miljø og klima» og «Høyeringar». Naboer må gå inn å finne søknaden der, eventuelt gå til rådhuset for å finne den. Siden tiltaket er så nær grensen til Time kommune, blir en kopi av søknaden også sendt dit for eventuelle kommentarer.

Uttalelser - kommunal sluttbehandling:

Frist for kommunale uttalelse settes til 28.08.2015.

Kommunen bes innen samme tidsrom å innhente nødvendige uttalelser fra egne organer så langt en finner dette nødvendig. Videre må det gis opplysninger om omsøkt virksomhet er i samsvar med gjeldende plan- og reguleringsbestemmelser m.v. for området.

Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som det bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Kommunen anbefales at foreta kommunal sluttbehandling i organ som kan foreta en helhetsvurdering i saken. Uttalelser og utskrift fra den kommunale saksbehandlingen sendes Fylkesmannen. Vi presiserer at Fylkesmannen ikke kan sluttbehandle søknaden uten å ha mottatt en uttalelse fra kommunen.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen
ass fylkesmiljøvern sjef

Kristin Espeset
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Saksbehandler: Kristin Espeset
Saksbehandler telefon: 5156 8878
E-post: fmrokes@fylkesmannen.no

Vedlegg (sendes til Sandnes og Time kommune, Sandnes 2 eksemplarer):

1. Søknad av 02.06.2015
2. Kunngjøringstekst

Kopi til:

Jarle og Kjellaug Pollestad	Kvernelandsveien 138	4323	SANDNES
Norsk Scania Eiendom AS	Postboks 143 Skøyen	0212	OSLO
Torill Ueland	Varafjellstubben 11	4330	ÅLGÅRD
Olav Frøyland	Kvernelandveien 148	4323	SANDNES
Bente Kristin og Jon Arne Røstbø	Kvernelandsveien 132	4323	SANDNES
Time kommune	Postboks 38	4349	Bryne
Tor Solheim	Jærvegen 904	4352	KLEPPE
Hermod Teigen AS	Postboks 486 Brakerøya	3002	DRAMMEN
Geir Hegre	Kvernelandsveien 144	4323	SANDNES
Sissel Karlsen	Kvernelandsveien 134	4323	SANDNES
Sandnes Betong AS	Foss-Eikeland	4323	SANDNES
Ull AS	Postboks 829 sentrum	4004	STAVANGER
Margunn Vatne	Vigderneset 56	4053	RÆGE
Måfrid Bjørnsen	Kvernelandsveien 136	4323	SANDNES
Gustav Stokkeland	Kvernelandsveien 142	4323	SANDNES