



Stavanger kommune
Postboks 8001
4068 Stavanger

Kontakt saksbehandler
Kirsten Redmond Kristiansen, 51568777

Offentlig høring - søknad om mudring, utfylling og peling i sjø - Jåttåvågen 2 - Stavanger Utvikling KF

Statsforvalteren i Rogaland har den 04.05.2021 mottatt søknad fra Norconsult AS på vegne av Stavanger Utvikling KF, om tillatelse etter forurensningsloven § 11, jf. § 16. Søknaden gjelder mudring av tidligere utfylt områder, utfylling i sjø og peling. Tiltaket er planlagt ved eiendom 17/1462 i Stavanger kommune.

Kort redegjørelse av omsøkt tiltak:

Søknaden gjelder:	Mudring, utfylling og peling i sjø	
<u>Mudring</u>		
Beregnet volum:	23 000 m ³ ± 5 000 m ³	(inkludert masser over kote 0)
<u>Utfylling</u>		
Beregnet volum:	50 200 m ³ ± 5 000 m ³	(inkludert masser over kote 0)
Peling	Spuntet kaifront	
Beregnet berørt areal:	15 000 m ² ± 2 000 m ²	
Planlagt varighet:	vinter/vår 2022	

Planforhold

Tiltaksområdet på land er regulert til friområde, boligbebyggelse og torg, mens tiltaksområdene i sjø er regulert til badeområde og ferdsel i gjeldende reguleringsplan¹.

Bakgrunn/søknad

Stavanger Utvikling KF søker om arbeid i sjø i forbindelse med opparbeidelse av nytt bolig- og fritidsområde i Jåttåvågen. Arbeidene omfatter utgraving av eksisterende utfylling i sjø for å legge til rette for badeplass med sandstrand, samt utfylling med fyllingsfot for å oppnå nytt landareal, og peling

¹ Områderegulering Jåttåvågen 2. Plan ID: 2376. Stavanger kommune.



av en spuntet kaifront langs kaikanten i sør. Det er estimert behov for å grave opp 23 000 m³ masser, inkludert masser over kote 0. Disse massene, som kommer fra Eiganestunnelen, skal gjenbrukes i utfyllingene som er planlagt. Totalt vil det fylles med 50 200 m³ masser, der nødvendig masser vil bli tilkjørt tiltaksområde. Det er også planlagt å legge ut mer sand på sjøbunnen utenfor badeplassen for å legge til rette for liv i sjøbunnen. Utfyllingsarbeidene er forventet utført fra land, men det utelukkes ikke at noe må fylles ut fra lekter.



Figur 1: Tiltakene er planlagt i Jåttåvågen ved eiendom 17/1462 i Stavanger kommune. Det er planlagt utgraving av eksisterende utfylling, samt nye utfyllinger, og peling/spunting av kaifront.

Statsforvalterens merknader

Det ble tatt prøver i nærhet av tiltaksområde i 2013. Ved flere prøvestasjoner var det ikke mulig å få opp prøver, og det er derfor kun resultater fra prøver tatt sørøst for søndre dokk, ved omsøkt utfyllingsområde i sør. Det ble påvist forurensning med sink og enkelte PAH-forbindelser i tilstandsklasse III (moderat), samt svært dårlig (tilstandsklasse V) forurensning med TBT. Tiltaksområdet ligger i vannforekomsten *Gandsfjorden ytre* (moderat eksponert kyst)². Vannforekomsten er klassifisert med *moderat* økologisk tilstand og *dårlig* kjemisk tilstand, og er registrert som påvirket i middels grad av punkt utslipp fra industri, i tillegg til i ukjent grad av diffus avrenning fra havneaktivitet. Det er målinger av kvikksølv, PAH-forbindelser og TBT som bidra til at vannforekomstens kjemiske tilstand er satt til *dårlig*.

Det har tidligere vært brukt masser fra Eiganestunnelen til utfylling i Jåttåvågen. Ifølge søknaden skal ikke disse massene inneholde plastfibre, men kan inneholder skyteledninger. Ved tidligere utfylling ble løse skyteledninger samlet opp, men Statsforvalteren anser det som sannsynlig at nye skyteledninger frigjøres fra massene når disse blir gravd opp og utfylt på ny. Det blir derfor svært viktig med overvåking og avbøtende tiltak for å hindre at disse spres til naturmiljøet.

Ifølge Temakart Rogaland³, er hele tiltaksområde registrert som bløtbunnsområde i strandsonen, men mye av denne registreringen er nå tildekket som følge av utfyllinger i område. Nord/nordøst for det omsøkte tiltaket, i nærliggende Hinnavågen og mot Taraldsholmen, er det registrert to ålegrasenger med verdi A «svært viktig», i tillegg til flere mindre registreringer av bløtbunnsområder som er klassifisert med verdi B «viktig».

² <https://www.vann-nett.no/portal/>

³ <https://www.temakart-rogaland.no/>



Ifølge Fiskeridirektoratets kartdatabase⁴ ligger tiltaksområde i et gytefelt for torsk, og det er registrert et gyteområde for brisling og sild og et rekefelt i Gandsfjorden utenfor Jåttåvågen.

Det er i Artsobservasjoner⁵ registrert observasjoner av flere truet og sårbare fuglearter rundt Jåttåvågen og i Hindalsbukta, blant annet toppdykker, hettemåke, fiskemåke og hornedykker. Nærliggende ålegrasenger og grunne områder kan også være viktig næringsøk områder for fuglene.

Søknaden vil bli behandlet iht. *forskrift om begrensnig av forurensning* (forurensningsforskriften) kapittel 36 om *behandling av tillatelser etter forurensningsloven*, fastsatt av Klima- og miljødepartementet 01.06.2004.

Andre høringsinstanser

Statsforvalteren sender en kopi av dette brevet sammen med anmodning om uttalelse til andre høringsinstanser. Kommunen får en kopi av det brevet.

Offentlig kunngjøring

Statsforvalteren sørger for kunngjøring av søknaden i Stavanger Aftenblad. Kunngjøringskostnadene skal dekkes av tiltakshaver. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

Utlegging til offentlig ettersyn

Søknaden blir lagt ut til høring hos Stavanger kommune, Olav Kyrres gate 23, og på Statsforvalteren i Rogaland sine nettsider www.statsforvalteren.no/rogaland under «Høyeringar». Uttalelser fra interesserte sendes Statsforvalteren i Rogaland, postboks 59 sentrum, 4001 Stavanger, eller fmropost@statsforvalteren.no, innen 4 uker fra utleggingstidspunktet.

Uttale – kommunal sluttbehandling

Frist for kommunale uttalelser er satt til 10 uker fra kunngjøringsdato. Kommunen bes innen samme tidsrom å innhente nødvendige uttalelser fra egne organ så langt en finner dette nødvendig. Videre må det gis opplysninger om det omsøkte anleggsarbeidet er i samsvar med gjeldende plan- og reguleringsbestemmelser mv. for området.

Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som det bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Dersom det er ønskelig med ettersending av andre saksdokument enn de som er vedlagt, ber vi kommunen ta kontakt med Statsforvalteren.

Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan foreta en helhetsvurdering i saken. Uttalelser fra den kommunale saksbehandlingen sendes Statsforvalteren.

Med hilsen

Mariann Størksen
fung. seksjonsleder

Kirsten Redmond Kristiansen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

⁴ Fiskeridirektoratets kartdatabase Yggdrasil

⁵ <https://www.artsobservasjoner.no/>



Vedlegg

- 1 Kunngjøringstekst
- 2 Søknadsskjema
- 3 Søknadsdokument
- 4 Vedlegg A - Oversiktskart
- 5 Vedlegg B - Kart detalj
- 6 Vedlegg C - Foto
- 7 Vedlegg D - Plankart
- 8 Vedlegg E - Løsninger sjøfront prom A1
- 9 Vedlegg F - Sedimentundersøkelse
2013

Kopi til:

NORCONSULT AS avd Stavanger	Postboks 626	1303	SANDVIKA
STAVANGER UTVIKLING KF	Postboks 8001	4068	STAVANGER