



STAVANGER KOMMUNE  
Postboks 8001  
4068 STAVANGER

Kontakt saksbehandler  
Tina Eltervåg, 51568789

## Statsforvalteren trekker innsigelsen - reguleringsplan - Stavanger - detaljregulering ny legevakt - felt PH4 og OPT2 universitetsområdet - planID 2816

Vi viser til brev datert 21.11.2023.

**Statsforvalteren fremmet innsigelse til foreslått parkeringsdekning innenfor felt OPT2 i brev datert 18.10.2023, da denne ikke var i tråd med områdeplan 2510 for universitetsområdet, nullvekstmålet og Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Stavanger kommune har nå sendt forslag til løsning av innsigelsen. Dersom foreslått endring innarbeides i planforslaget, vurderer vi innsigelsen som tilstrekkelig imøtekommet og løst.**

### Bakgrunn

Det var foreslått en parkeringsdekning på 1,16 parkeringsplasser per 100 m<sup>2</sup> BRA, noe som er vesentlig høyere enn kravet i områdeplanen på 0,5 parkeringsplasser per 100 m<sup>2</sup> BRA.

Innenfor felt OPT2 skal det tilrettelegges for legevakt, men også andre funksjoner slik som undervisning, forskning, sykehus og øvrige helseformål. Vi skrev at vi kunne være åpne for en høyere parkeringsdekning for legevakten, men at de øvrige funksjonene måtte forholde seg til parkeringskravet i områdeplanen.

Stavanger kommune har nå sendt forslag til løsning av innsigelsen. Det foreslås å endre reguleringsbestemmelse § 3.5 Parkering, 2. avsnitt til:

#### OPT2

*Det skal settes av inntil 90 parkeringsplasser til bruk for felt OPT2 i parkeringshus nord for planområdet (PH3 innenfor PlanID 2625 Detaljregulering for sykehus - universitetsområdet) eller i fremtidig parkeringshus i PH4 i denne plan.*



Dette tilsvarer en samlet parkeringsdekning for OPT2 på 0,9 parkeringsplasser per 100 m<sup>2</sup> BRA. For legevakten foreslås parkeringsdekning på 1,14 parkeringsplasser per 100 m<sup>2</sup> BRA (77 parkeringsplasser), og for øvrige funksjoner 0,4 parkeringsplasser per 100 m<sup>2</sup> BRA (13 parkeringsplasser).

### **Vår vurdering**

Det er vurdert at de 77 parkeringsplassene for legevakten er den absolutt laveste parkeringsdekningen ansatte og besøkende har behov for, for å ivareta legevaktens samfunnsoppdrag. Det er lagt opp til en lavere parkeringsdekning enn kravet i områdeplanen for de øvrige funksjonene. Planforslaget legger nå opp til en parkeringsdekning som ivaretar legevaktens behov, samtidig som det stimuleres til andre transportformer enn bil for de øvrige funksjonene. Dersom foreslått endring innarbeides i planforslaget, vurderer vi innsigelsen som tilstrekkelig imøtekommet og løst.

Med hilsen

Cathrine Stabel Eltervåg (e.f.)  
ass. fylkesmiljøvernssjef

Tina Eltervåg  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*