

En drøm som ble
virkelighet

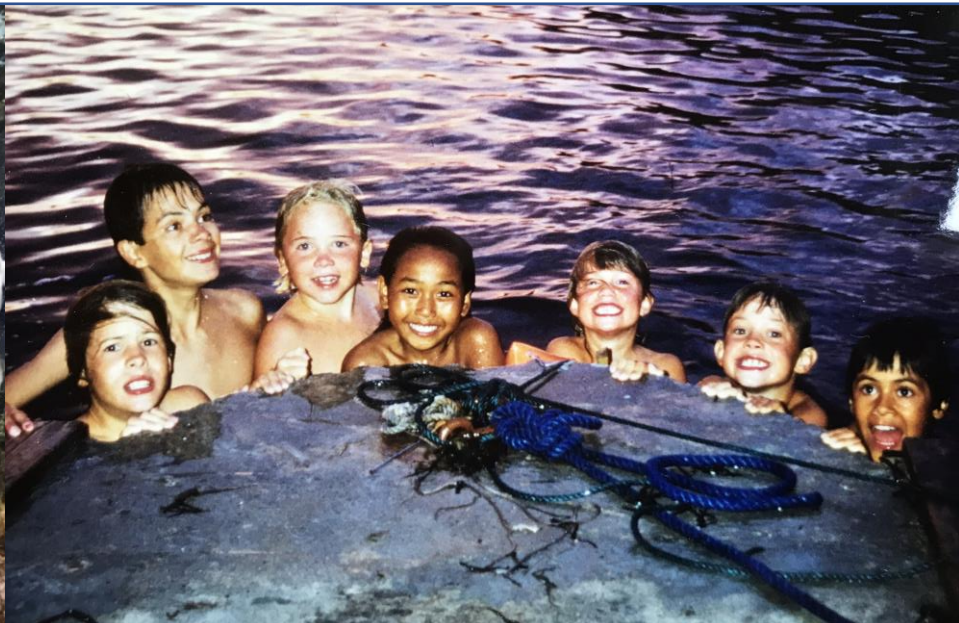


1982
Et ide blir født

Drømmen om et sted å bo,
sammen!



Vi var en vennegjeng som stortrivdes sammen



Vi var, 8 voksne, 10 unger, to hunder,
en katt

4 boliger rundt et tun.

Vi planla og vi planla ... i 32 år. Noen
forsvant ut, en kom inn.

Uansett,alt stoppet opp pga mangel
på organisering og erfaring.

Nyttår 2013/2014

- Av våre totalt 14 barn, diverse svigerbarn og noen og tyve barnebarn bodde nå kun 2 barn med familie i Grenland.
- Vi hadde vært gjennom en fase med gamle foreldre, erfaringen var at det velferdssystemet vi trodde så på, kanskje ikke var så bra likevel?
- Hvem skulle gi oss omtanke når den dagen kom?

VI KUNNE

Bli boende der vi var, ta ting som de kom

Bli boende, men forberede boligen for senere livsendringer

Flytte til lettstelt leilighet/betonghus

Flytte til et tettere fellesskap, som

- generasjonsbolig
- bofellesskap - omtankeboliger

MARS 2014

5 venner, 3 familier,
tok kontakt med
PBBL

Vi ville bygge for framtida for å få et sosialt og godt liv,
også når vi blir eldre

Rimelige, nøkterne boliger med god plass

Allmøte og aktiviteter i og rundt fellesehuset skulle bli
ryggraden i Nabolaget-

Vi mente at mange nye, og for hverandre, ukjente
mennesker ville skape et godt og dynamisk fellesskap



NaboLaget

Verdier

Forpliktende fellesskap
Retten til privatliv

Et boligprosjekt som skulle bygge på respekt for hverandre, et upolitisk og ikke religiøst fellesskap

Tidslinje

Første kontakt med PBBL mars 2014

Et krav fra dem om en kontaktperson fra oss

Gjensidig forpliktelse mellom initiativtakere og PBBL
november 2014

Salgsstart april 2015

Månedlige dialogmøter frem til innflytting

Byggestart september 2015

Innflytting juni 2016

Prosjektet

5 tomannsboliger og
1 firemannsbolig

Vi bygget også et stort fellesthus
på 200 kvm som vi eier sammen

Eneste annonsering var på
finn.no leilighetene ”solgte seg
selv”

Felleshuset





NaboLaget i dag

22 personer i alderen fra 55 til 78 år

12 kvinner og 10 menn

13 pensjonister – 9 yrkesaktive

Politisk fra forholdsvis røde til forholdsvis blå

Trosmessig står vi fra Frelsesarmeen til ateister

Helsemessig er vi fra litt frynsete til
helseapostler

Vi har alt fra avholdsfolk til de som koser seg
med et godt glass vin

Vi stiller
opp for
hverandre!

Plenklipping av fellesområder

Vi slåss om snøfreseren

Utvendig vask av hus

Vask av felleshuset går på omgang

Felles vedsjau holder oss med ved

(vi yter etter evne og får etter behov)

Felles alarmsystem



Hva er Nabolaget blitt?

Vi er ikke:

- Omsorgsboliger
- Helsehus for eldre
- Raddiskollektiv

Men vi er:

- Et bofellesskap, husklynge, organisert som borettslag. Et bofellesskap med egne boliger, men med et stort FELLESHUS



Nabolaget vinter



Felleskapet i dag

Fredagskaffe

Vi brenner inn – hver måned

Beboermøter

Middager, av og til lunsj, vinsmaking

Strikke/skravle-gruppe

Felles tv-bruk, sport ++

Kinokvelder

Valgvake

Hjertestarter, førstehjelpskurs

Litt finkultur – ballett og opera



Styreformen

Vi har lov om borettslag i bunnen,
modifiserte vedtekter

Turnus for verv i styret frem til 2028

Alle møter på månedlige beboermøter

Styret fatter vedtak, etter behandling i
beboermøtet

Utfordrende styreform, men vi får det til,
med justeringer underveis!





Høstdugnad, masse hygge, jobbing, vafler, kaffe og te.

Utfordringer

- De fleste utenfra er veldig opptatt av hvordan vi løser konflikter – til nå har vi løst uenigheter i Beboermøtet
- Få med alle, samtidig som vi skal ha respekt for privatlivet
- Hva gjør vi ved salg
- Ulike ønsker om prioritering, økonomisk og dugnader
- Noen gjør mer enn andre

Enhver
mulighet til
bål brukes!



Suksess- kriterier

- Idsjeler, noen må bruke tid
- Inspirert og villig PBBL, som forsto ideen
- Samtale med interesserte kjøpere
- Månedlige dialogmøter i byggeperioden
- Beboermøte
- Ulike folk
- Ulik alder
- Venner utenfor
- Pris

Hva kan kommunene gjøre?

- For å tilrettelegge for sosiale boligløsninger, tomter, råd og veiledning?
- Noen, kan gjøre som vi gjorde – kan kommunen bistå de andre?
- Hvordan sikre de som av ulike grunner har falt utenfor økonomisk eller sosialt?

Hva kan gjøres?

- Kan kommunen inngå i tettere samarbeid med Husbanken, NBBL og andre, for å utvikle sosiale boligformer for seniorer?
- Kan borettslag gjøres om til omtankeboliger?
- Flere eldre borettslag har større bomberom, kan disse brukes til felles møteplass

Det er mye folkehelse i gode boliger

PBBL medlemsundersøkelse

- Rundt 1.000 personer over 40 år
- 64% ønsker å bo i leilighet, 18,9% ønsker å bo i rekkehus
- 33% vil bo i bysentrum, mens 55% vil bo 1-3 km utenfor bysentrum
- 27,4 vil ha gjesteleilighet, 22% vil ha felles oppholdsrom, en stor andel vil ha ulike former for møteplass utendørs

Idebank

Det må være enkelt å finne frem for ildsjelene

NB. Oslo kommune

Eiendoms- og byfornyelsesetaten

«Selvbygging»



Mail:

nabolaget2017@gmail.com

FB: NabolagetHovet

<https://m.facebook.com/NabolagetHovet/>

Merethe Solstad

tlf 404 11 873

mersol63@gmail.com

PRISLISTEN

<u>BOLIGTYPE</u>	<u>INNSKUDD</u>	<u>FELLESgjELD</u>	<u>TOTALPRIS</u>
4-MANNSBOLIG 84 KVM	1.260.000,-	840.000,-	2.100.000,-
2-MANNSBOLIG 126 KVM	1.740.000,-	1.160.000,-	2.900.000,-