

Fon Anlegg AS
Nordre Fokserød 21
3241 SANDEFJORD

22.05.2019

Seksjon/avd
Enhet byggesak

Deres ref.

Vår ref
19/15210- 5

Saksbehandler
Mikael Lindh

mikael.lindh@sandefjord.kommune.no

Gbnr 100/2 - Eianveien 10 - Vedlikeholdsmudring - Vedtak

Eiendom: 100/2 Eianveien 10
Tiltakets art: Rehabilitering av brygge
Tiltakshaver: Anne Helene Gjelstad
Ansvarlig søker: Fon Anlegg AS

Denne saken er behandlet i DS-nr. 838/19, etter delegert myndighet vedtatt av kommunestyret 13.12.2016. Administrasjonen fatter følgende

vedtak om rammetillatelse:

Med hjemmel i pbl. § 21-4, gis rammetillatelse for det fremlagte prosjektet under forutsetning av at det ikke på noen punkt fraviker gjeldende lov med tilhørende forskrifter.

Erklæring om ansvarsrett er mottatt.

Tillatelsen er gitt på de betingelser som er nevnt under.

Betingelser for vedtak:

Ingen arbeider må igangsettes før det foreligger igangsettingstillatelse, jf. pbl. §§ 21-2 og 21-4.

I henhold til pbl. § 21-4, tredje ledd, krever igangsettingstillatelse at eventuelle tillatelser fra andre myndigheter foreligger. I det omsøkte tilfellet kreves det tillatelse fra fylkesmannen, i medhold av forurensningsloven.

Skifte av tiltakshaver/ansvarlige foretak under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen.

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10. Ferdigattest utstedes etter anmodning fra ansvarlig søker. Ferdigattest krever nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling.

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker: Fon Anlegg AS

Det er mottatt tilstrekkelige erklæringer om ansvarsrett fra involverte foretak for behandling av rammesøknaden, jf. innsendt gjennomføringsplan.

Foretakene må gjennomføre egenkontroll i henhold til sitt internkontrollsystem, slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl.

Plangrunnlag

Den aktuelle eiendommen er uregulert og ligger i et område som, i kommunedelplanen for Stokke/Andebu/Sandefjord, er vist som område for landbruk- natur og friluftsområde og fritidsbebyggelse. Det omsøkte tiltaket ligger i sjø, i området avsatt for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner. Arealformålet favnes av kommuneplanens bestemmelser i kapittel 4.

Tiltaket anses ikke å utløse plankravet, men kommer inn under unntaksbestemmelsen gitt i de utfyllende bestemmelsene til kommunedelplanen for Stokke/Andebu/Sandefjord.

Søknaden

Søknaden gjelder vedlikeholdsmudring av tilkomststrenne og område utenfor bryggekanth på eksisterende fellesbrygge. Vedlagt dokumentasjon angir ønske om økt vanndybde på mellom 0,5 og 1 m. Totalvolumet er beregnet til mellom 500-800 m³. Ettersendt dokumentasjon beregner mudringsområdet til ca. 720 kvm.

Naturtyper kartlagt i Naturbase viser at området er et kartlagt bløtbunnsområde. I tillegg er det registrert område med ålegress tett på området omsøkt for mudring. I vedlagt dokumentasjon opplyser søker om at naturverdiene sikres gjennom bruk av lenser med siltgardin.

Det er innhentet tillatelse fra haveseksjonen i kommunen til dumping av masser ved Beinskjæra.

Det er foretatt sedimentprøver i det omsøkte mudringsområdet. Rapporten viser moderat til dårlig kvalitet ved øverste sedimentlag ved begge prøvene. På bakgrunn av dette anbefales det i rapporten at det øverste laget depones på land.

Dispensasjoner

Det er søkt om dispensasjon i henhold til pbl. § 19-2, fra kommuneplanens bestemmelser i kapittel 4.4, tiltak i sjø.

På bakgrunn av vedlagte flyfoto vurderer kommunen tiltaket som vedlikeholdsmudring, jf. kommuneplanens bestemmelse i kapittel 4.4, pkt. c. Tiltaket er derfor ikke avhengig av dispensasjon etter pbl.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i pbl. § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Administrasjonens vurderinger

Søknad for tiltak ble mottatt med søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for tiltak i sjø, i kapittel 4.4. Administrasjonen vurderer ikke tiltaket som avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for tiltak i sjø da tiltaket vurderes som vedlikeholdsmudring, jf. kommuneplanens bestemmelse i kapittel 4.4, pkt. c.

Under samme pkt. presiseres det at tillatelse til vedlikeholdsmudring forutsetter at konsekvensene for mudring belyses i søknaden. Administrasjonen vurderer at vedlagt dokumentasjon av kartlagte naturtyper, sedimentprøver/rapport og redegjørelse for hvordan kartlagte naturtyper og forurenset masse skal håndteres er tilstrekkelig, og anser på bakgrunn av dette tiltaket som kurrant.

Forholdet til naturmangfoldloven – nml.

Arealet er vurdert i forhold til naturmangfoldlovens bestemmelser. I følge artsbanken og Miljødirektoratets naturbase, vil tiltaket ikke berøre utvalget naturtyper, verneområder eller prioriterte arter.

Arealet er vurdert mot riksantikvarens registrering av kulturminner og tiltaket vil ikke berøre kjente kulturminner.

Konklusjon

Bygningsmyndigheten har vurdert søknaden og kommet fram til at den kan imøtekommes.

Gebyr:

Gebynet er beregnet ut fra kommunens gebyrregulativ for 2018:

Pkt. 5.0 Andre tiltak i marine områder kr. 5 200

Samlet gebyr for saksbehandling pålydende kr. **5 200** vil bli sendt tiltakshaver.

Gebyr for tilknytning til offentlig VA-anlegg faktureres separat fra drifts- og anleggsseksjonen.

Med hilsen

Mette-Marit Juel Gulliksen
Enhetsleder byggesak

Mikael Lindh
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Fylkesmannen I Vestfold Og
Telemark

Postboks 2076

3103

TØNSBERG

Mottakere

Fon Anlegg AS

Nordre Fokserød 21

3241

SANDEFJORD

Generell orientering

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9 første ledd.

Vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter at dette brevet er mottatt. Kommer det klage på et vedtak er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet av fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko. For øvrig vises det til vedlagte orientering om klage.

Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak (Forvaltningsloven § 27 tredje ledd)

Klagerett

De har rett til å påklage vedtaket inn for Fylkesmannen i Vestfold. Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes hit og ikke direkte til Fylkesmannen. Saken vil da bli vurdert av det faste utvalg for plansaker. Dersom vedtaket blir opprettholdt, vil saken bli sendt Fylkesmannen til endelig behandling. Klagen skal være undertegnet, oppgi det vedtaket som det klages over, og den eller de endringene som ønskes. De bør også oppgi begrunnelsen for å klage og eventuelle andre forhold som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi når denne meldingen er kommet fram.

Om De har særlig grunn til det, kan De søke om å få forlenget klagefristen. Klagen kan bli avvist dersom den kommer for sent. De bør i et slikt tilfelle opplyse hvorfor De ikke kan lastes for forsinkelsen.

Domstolene

Før eventuelt søksmål kan reises om lovmessigheten av vedtaket eller krav om erstatning, må klageadgangen være prøvet (jf. forvaltningsloven § 27 b).

Rett til å se sakens dokumenter og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har De rett til å se alle dokumentene i saken. De må i tilfelle henvende Dem hit, hvor De også vil få nærmere veiledning om adgangen til å klage og om framgangsmåten ved klage. De vil også kunne få veiledning om andre spørsmål i saken.

Kostnader ved klagesaken

Utgifter til nødvendig advokatbistand kan søkes dekket av det offentlige etter reglene om fritt rettsråd. Her gjelder imidlertid visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller en advokat kan gi veiledning.

Det er særskilt adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel til advokatbistand. Dette forutsetter som regel at bygningsmyndighetene har gjort en konkret feil som fører til at vedtaket endres. Klageinstansen vil i tilfelle gjøre Dem oppmerksom på retten til å kreve dekning for sakskostnader og omkostninger.

Iverksetting av vedtaket

Dersom det i saken ikke er tatt forbehold om utsatt iverksetting, kan vedtaket straks gjennomføres. Dette gjelder selv om De som part har klageadgang. De har adgang til å søke om utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er utløpt eller klagen er avgjort. Tiltakshaver bærer ansvaret dersom et arbeide settes i gang før klagefristen er utløpt eller eventuell klage er avgjort.