



Dato: 17.09.2018

Arne Rød & Co As
Postboks 1513
3206 SANDEFJORD

Tiltakshaver:	Holtane Vel- Og Båtforening	c/o Rita Bekken Flekkeneveien 89	3145	TJØME	Gbnr:
Søker:	Arne Rød & Co As	Postboks 1513	3206	SANDEFJORD	213/18

Utvalg	Saksnummer
Hovedutvalg for kommunalteknikk	887/18

Gbnr 213/18 - Flekkenveien 88 - Vedtak om rammetillatelse for mudring

Adresse Flekkeneveien 88	Gårdsnr 213	Bruksnr 18	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Arne Rød & Co As Postboks 1513 3206 SANDEFJORD	Tiltakshaver Holtane Vel- Og Båtforening c/o Rita Bekken Flekkenveien 89 3145 TJØME			
Tiltakets art Mudring.	Tiltakets størrelse 1050 m ³			
Tillatelsen omfatter I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknad om rammetillatelse. Godkjenningen refererer seg til situasjonsplan mottatt 27.04.2018. Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.				

Tillatelsen innebærer ingen dispensasjon fra loven eller bestemmelser gitt i medhold av loven.

Det foreligger protester/bemerkninger til søknaden.

Rammetillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Før igangsettingstillatelse etter plan- og bygningsloven kan gis må det innhentes mudringstillatelse etter forurensningsloven behandlet av Fylkesmannen i Vestfold.
2. Forholdet til eksisterende vann- og avløpsledninger i sjø må være avklart med Drift- og anleggsseksjonen før igangsettingstillatelse kan gis.

Tiltaket tillates for øvrig ikke igangsatt før fullstendig søknad om igangsettingstillatelse er innsendt, undergitt nødvendig kontroll og godkjent av kommuneutviklingssjefen. Søknaden må inneholde fullstendig gjennomgang av ovenstående rammevilkår med dokumentasjon av hvordan de er innfridd.

Det vises til søknad om rammetillatelse for mudring datert 27.04.2018, og utfyllende dokumentasjon mottatt 04.09.2018. Behandlingsklar søknad forelå 03.09.2018.

Kommuneutviklingssjefen behandler denne sak på vegne av rådmannen etter myndighet tildelt av kommunestyret.

Vedtaket om rammetillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Er byggearbeidene ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene være godkjent av kommuneutviklingssjefen før de kan gjennomføres.

Avgjørelsen kan bli omgjort som følge av klage eller annen overprøving. Bygningsmyndigheten er ikke ansvarlig for tap tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring. Tiltak som iverksettes før klagefristen er ute eller evt. klage eller overprøving er avgjort, skjer for tiltakshavers egen risiko.

Tillatelsen er gitt iht. plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller private rettsforhold.

Ansvar og kontroll:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i denne sak:

Foretak	S*	Funksjon/Fagområde	TK**
Arne Rød & CO AS		SØK – ansvarlig søker	1
		PRO – prosjektering	2
		UTF – mudring	2

* S = ansvarsområdet dekket av sentral godkjenning, **TK = tiltaksklasse

Generelt

Avvik skal registreres i gjennomføringsplanen, dokumenteres og rettes. Dersom avviket er vesentlig, eller dersom det ikke rettes tilfredsstillende, skal forholdet rapporteres til kommunen.

Ansvarlig søker er ansvarlig for at innsendt gjennomføringsplan inneholder oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjenningsområder og etter tiltaksklasser, kontrollområder, ansvarlige foretak og gjennomføring av oppgavene.

Søknaden:

Det søkes om mudring av ca. 1050 m³ rundt bryggene nr. 1 og 2 i småbåthavnen som drives av Holtane Vel- og båtforening. Det er tidligere mudret rundt bryggene.

Rundt brygge nr. 1 skal det mudres i et område på 15 m X 50 m ned til en dybde på 1 meter, til sammen 750 m². Rundt brygge nr. 2 skal det mudres i et område på 10 m X 30 m ned til en dybde på 1 meter, til sammen 300 m².

Mudringen vil foregå fra leker med gravemaskin. Det vil benyttes siltgardin for å unngå spredning av masser. Massene fraktes og dumpes ved Beinskjæra i Sandefjord.

Plangrunnlag:

Eiendommen er uregulert og inngår i område avsatt til småbåthavn i kommunedelplankartet for Tjøme, vedtatt 31.01.2018. Søknaden behandles etter kommuneplanens arealdel med bestemmelser og retningslinjer for Færder kommune, vedtatt 31.01.2018.

Byggegrensen mot sjø går på utsiden av formålsgrensen i sjø. Området omfattes dermed ikke av byggeforbudet.

Tiltaket er i samsvar med kommuneplanen og betinger ingen dispensasjoner.

Andre myndigheter:

Søknaden er behandlet etter havne- og farvannsloven i sak 813/18 den 05.09.2018.

Søknaden må i tillegg være behandlet etter forurensningsloven før kommunen kan gi igangsettingstillatelse for tiltaket. Det er Fylkesmannen i Vestfold som behandler søknader etter forurensningsloven.

Miljø- og grunnforhold:

Det vises til naturmangfoldloven (nml) §7 der det fremgår at prinsippene i samme lov §§8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Nml §8 sier at beslutningstaker skal bygge på vitenskaplig kunnskap når det treffes beslutninger som kan påvirke naturmangfoldet. Dette gjelder i utgangspunktet kunnskap som allerede er tilgjengelig.

Det er registrert et område med bløtbunnsområder i strandsonen i småbåthavnen. Naturtypen er registrert med verdikode C og er ansett som lokalt viktig. Mudringen vil berøre dette området. Tiltaket anses likevel ikke å berøre naturtypen negativt. Det vektlegges at det området er avsatt til småbåthavn, samt at bryggene det skal mudres rundt er fellesbrygger. Det er av interesse at det mudres rundt fellesbrygger, slik at det unngås mudring rundt flere private brygger. Videre vektlegges det at området der det skal mudres kun omfatter et beskjedent område med den registrerte naturtypen, samt at naturtypen ikke er kategorisert med verdikode A eller B og dermed ikke er regionalt eller nasjonalt viktig.

Vann og avløp:

Forholdet til eksisterende vann- og avløpsledninger i sjø må være avklart med Drift- og anleggsseksjonen før igangsettingstillatelse kan gis.

Graving:

Gravemeldingstjenesten (Geomatikk telefon 09146) kan kontaktes for å avklare om det er strøm-, telefon-, fiber- eller andre kabler og ledninger som kan komme i konflikt med tiltaket. Gravetillatelse må være gitt av grunneier.

Nabomerknader:

Eiere av eiendommen Flekkenveien 21 har sendt inn nabomerknad den 11.05.2018 og 04.07.2018. Eiere skriver at det er vanskelig å se behovet for mudringen, samt at kun er nabo og brukere av bryggene som vil bli tilgodesett ved mudringen. Nabo spør også om det skal mudres rundt bryggene på naboeiendommen.

Søkers kommentarer til nabomerknadene:

Ansvarlig søker har uttalt seg til nabomerknaden den 03.09.2018. Søker har ingen kommentarer annet enn at det ikke skal mudres andre steder enn der det søkes om. Søker stiller seg uforstående til merknadene.

