



COWI AS avd Larvik
Sanden 1
3264 LARVIK

Deres ref.

Vår ref.
20/02790-6

Dato
06.05.2020

Gbnr 505/1 - Tangaråsen - Farbukta - ny hovedvannledning - rammetillatelse

Administrativt vedtak etter delegert myndighet sak nr.: 250/20

Søknaden gjelder etablering av ny hovedvannledning på angitt strekning.

Etter delegert fullmakt gitt av bystyret i vedtak av 08.09.2016 er det fattet følgende

VEDTAK:

Det gis rammetillatelse i samsvar med mottatt søknad, i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3, jf. § 21-2 femte ledd.

Det gis dispensasjon fra:

- Plan- og bygningsloven §1-8, generelt byggeforbud langs sjø og vassdrag.
- Kommuneplanens arealdel, byggegrense mot vassdrag og arealformål LNF, natur og friluftsmål, naturområde og friluftsområde.
- Reguleringsplan for Skien lufthavn – Geiteryggen, bevaring kulturmiljø.

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

- 1 Nødvendige tiltak som fremkommer i rapport vedrørende Naturmangfold, arkeologisk registrering på elvebunn og viktige naturverdier langs traseen må følges opp i byggeperioden.
- 2 Grunnetteravtaler oversendes senest ved søknad om igangsetting.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se vedlagte melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Behandlingsgebyr må betales i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Byggesak og eiendomsskatt

Telefon: +47 35 58 10 00

postmottak@skien.kommune.no

Post: Pb. 158, 3701 Skien

Besøk: «Kaffehuset», H.Ibsens gt. 2

Bank: 2680.07.01049

Org. Nr.: 938 759 839

Med hilsen

Hallstein Bast
byggesakssjef

Frode Johannessen
byggesaksbehandler

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg:

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Situasjonskart

Tegninger

Gjennomføringsplan

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERINGER

Saksopplysninger

Ansvarlig søker:	COWI AS
Tiltakshaver:	Skien kommune
Søknad mottatt dato:	13.02.2020
Situasjonskart sist datert:	10.09.2019
Byggetegninger sist datert:	19.11.2019
Gjennomføringsplan sist datert:	14.01.2020
Bruksareal (BRA)	-
Bebygd areal (BYA)	-

Planstatus

Området omfattes av reguleringsplan nr.531, Reguleringsplan for Skien lufthavn Geiteryggen og kommuneplanens arealdel, vedtatt 23.04.2015.

Ansvarsrett

Ansvarlige foretak har erklært ansvar i byggesaken i henhold til pbl § 23-3 andre ledd. Se vedlagt gjennomføringsplan for oversikt.

Nabovarsling

Det er innkommet merknader fra Omsorgbygg AS, gbnr 216/137 i brev(epost) datert 28.02.2020. *Det kommer merknader som antyder at tiltaket berører eiendommer som disponeres av Omsorgbygg uten at det klart fremgår hva dette kan innebære. Det ønsker derfor en nærmere dialog for å avklare hvilke muligheter som ligger i området.*

Ansvarlig søker har kommentert nabomerknaden i brev (epost) datert 29.01.2020. *Eiendommen 216/137 blir ikke direkte berørt, kun varslet som nabo. Ledningsarbeidene vil foregå på eiendommen 216/141. Her skal ny ledning tilknyttes eksisterende kum 6972. Det vil bli anleggstrafikk på Hakasteinvegen.*

GENERELLE KRAV

Krav før tiltaket kan settes i gang

- Før graving påbegynnes må gravetillatelse innhentes. Før gravetillatelse blir gitt skal følgende enheter varsles: Skagerak Nett, Telenor, og eventuelt Statkraft, NSB og Riksantikvaren (eget skjema benyttes).

Generelle opplysninger/forutsetninger

- Dersom tiltaket ikke fysisk er satt i gang senest 3 år etter at *rammetillatelse* er gitt, faller tillatelsen bort. Det vil si at igangsettingstillatelse må være søkt om og gitt, og tiltaket igangsatt, innen 3 år fra rammetillatelsens vedtaksdato. Tillatelsen faller også bort dersom tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Ansvarsrett oppstår fra det tidspunktet erklæring om ansvar er sendt til kommunen. Erklæring om ansvarsrett kan enten sendes direkte til kommunen med kopi til ansvarlig søker, eller sendes til ansvarlig søker som videreformidler denne til kommunen.
- Hver gang et nytt foretak erklærer ansvar i byggesaken, skal kommunen motta oppdatert gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

jf. forvaltningsloven § 27 tredje ledd

Klagerett:

Dere har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Klagen sendes til:

Skien kommune, byggesaksenheten

Postboks 158

3701 Skien

eller til

skien.postmottak@skien.kommune.no

Dersom byggesaksenheten ikke tar klagen til følge, blir den sendt til Teknisk hovedutvalg (HOTS) i Skien kommune og behandlet der. Dersom HOTS ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen i Telemark for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra du mottar vedtaket. Dersom det kan være uklart for oss om dere har klaget i rett tid, må datoen for når dere mottok vedtaket oppgis. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen. Dersom dere klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må dere oppgi årsaken til at dere ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom dere mener at vedtaket ikke er begrunnet tilstrekkelig, kan dere kreve en slik begrunnelse før fristen for å klage går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen dere mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Klagen skal være skriftlig. Klagen skal inneholde informasjon om hvilket vedtak dere klager på, årsaken til at dere klager, og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen.

Klagen må undertegnes.

Utsettelse

Selv om det er klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Dere kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har dere rett til å se dokumentene i saken. Dere må i tilfelle ta kontakt med byggesaksenheten i Skien kommune. Her kan dere også få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Dere har mulighet til å få dekket vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36.

Kopi til:

Omsorgbygg AS, Espen Andresen

Prosjekt anlegg, Eskild Henning Larsen, Postboks 158, 3701 SKIEN

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Skien 216 1 Tangeråsen - Farbukta, 3728 SKIEN

Dato

14.01.2020

Sigr. Ansv. søker

Dina Follert

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings tilførelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilførelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
VA-anlegg	Prosjektering sjøledning	3	979364857 COWI AS		X			
VA-anlegg	Prosjektering landleddning med tilhørende konstruksjoner	3	979364857 COWI AS		X			

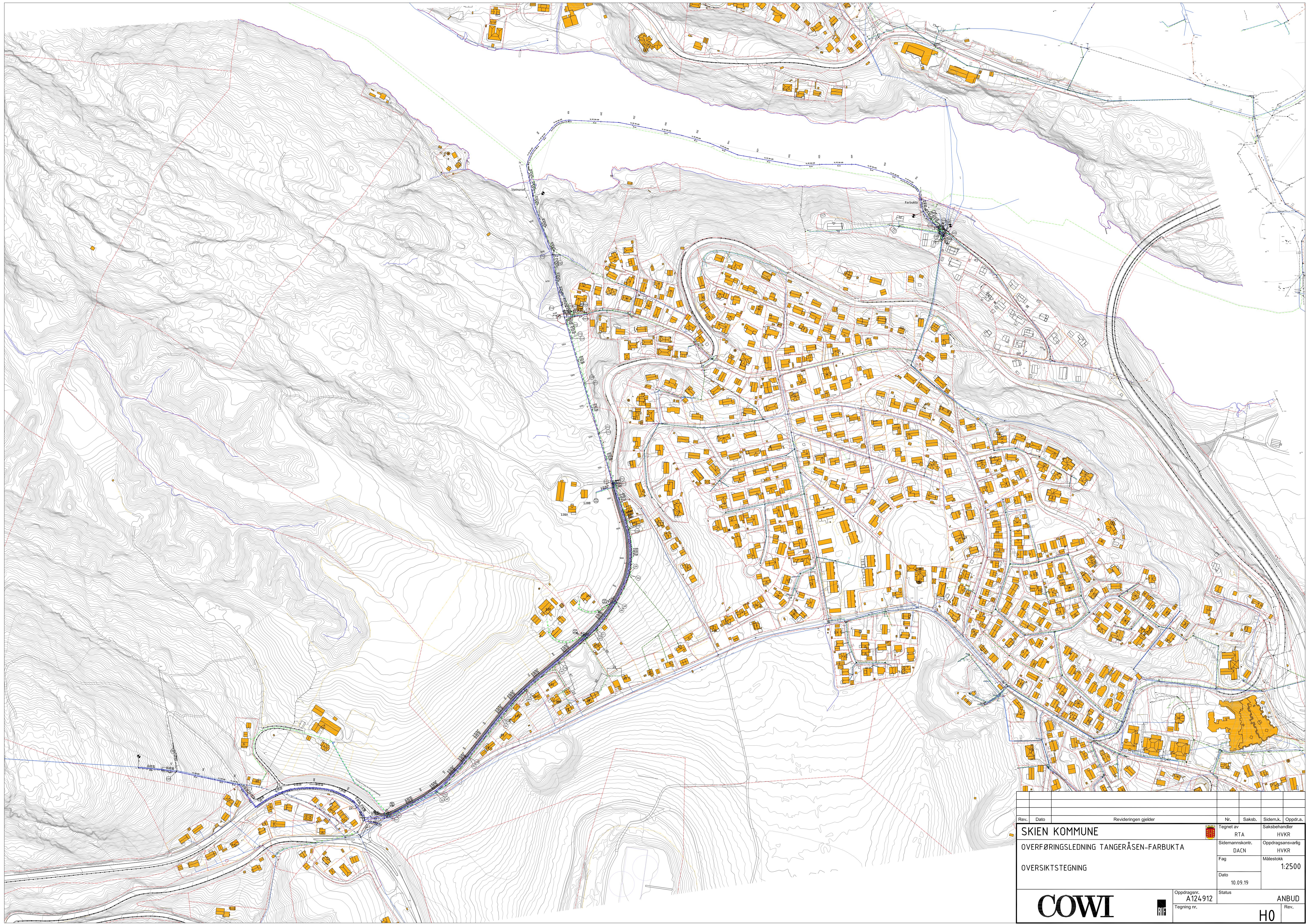
Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings tilførelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilførelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
VA-anlegg	Utførende av sjøledningen	3					X	
VA-anlegg	Utførende av landleddning med tilhørende konstruksjoner	3					X	

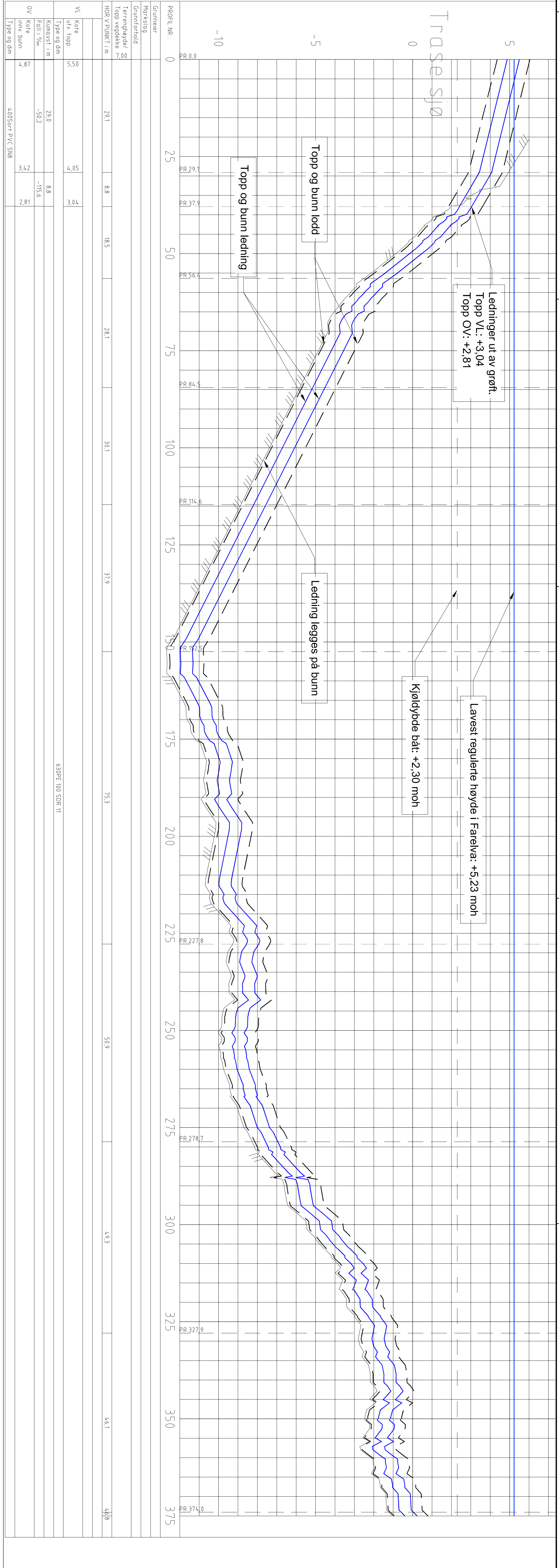
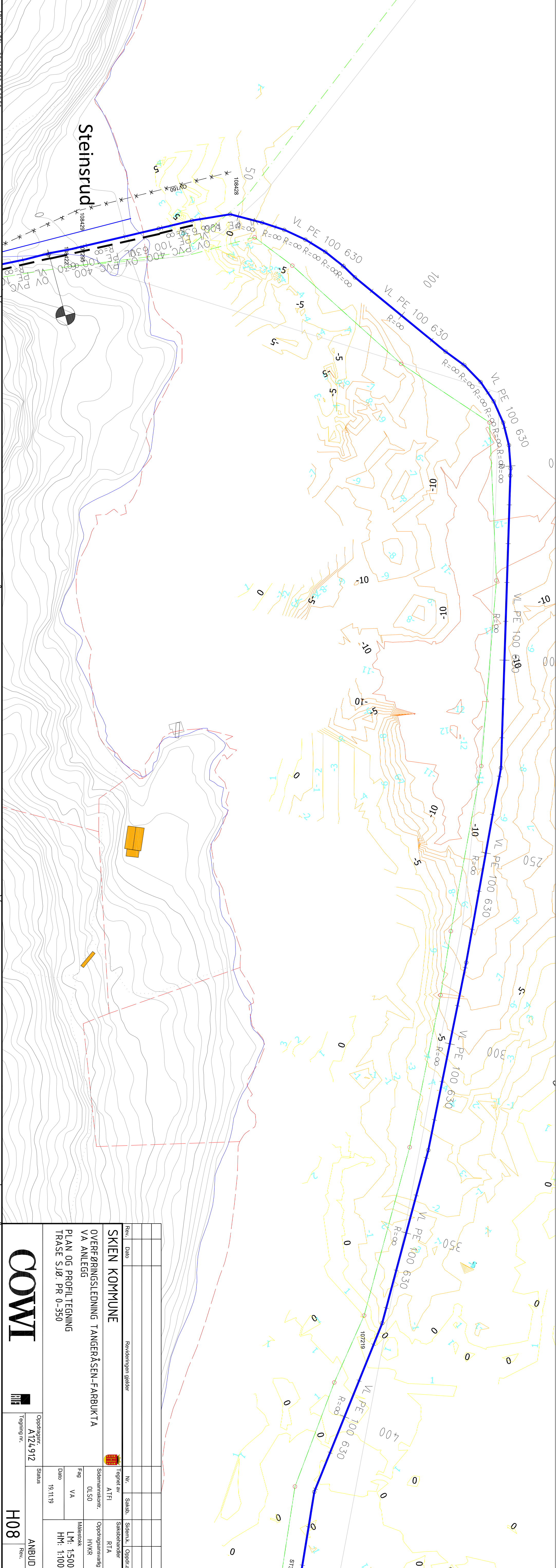
Gjennomføringsplan



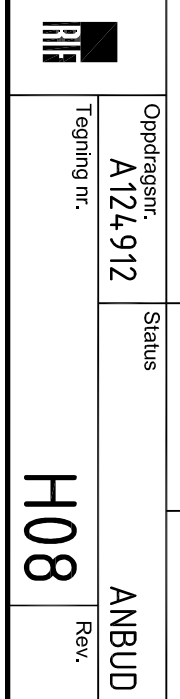
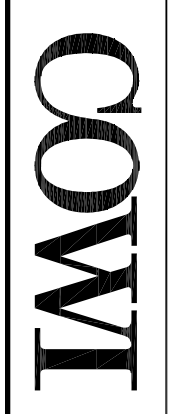
Vei- og grunnarbeider	Utførende av veg- og grunnarbeider	1						X
-----------------------	------------------------------------	---	--	--	--	--	--	---

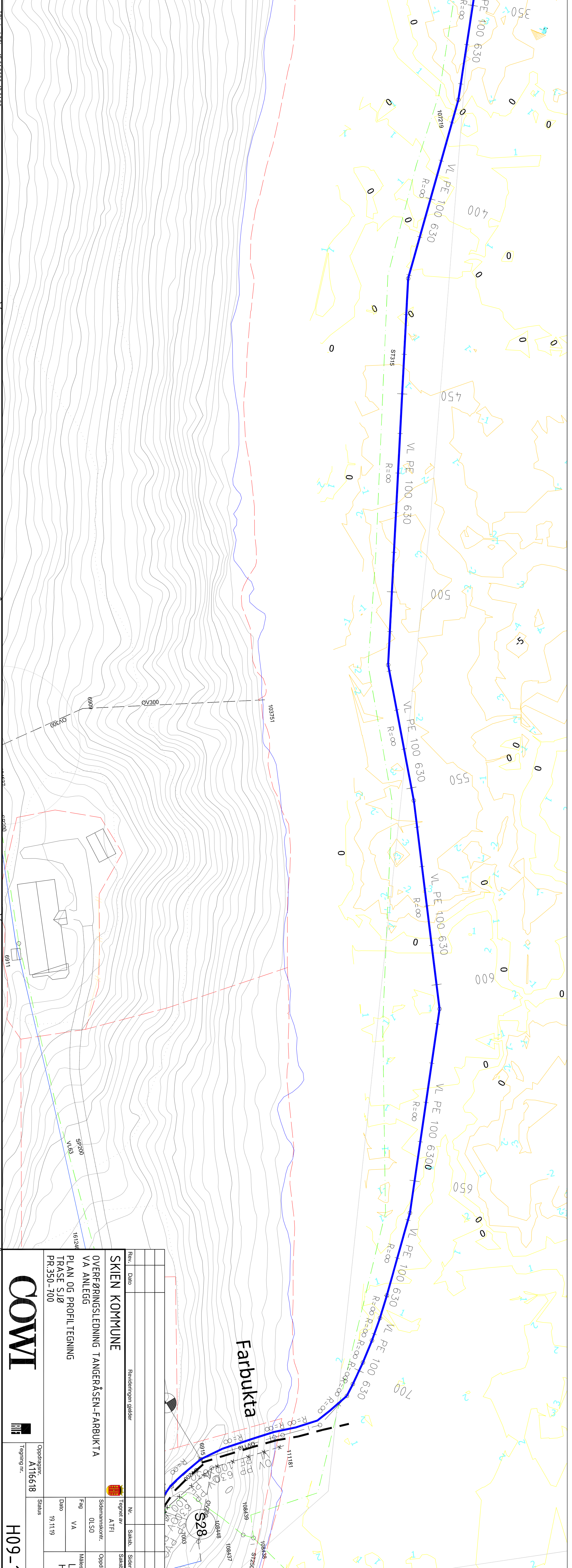
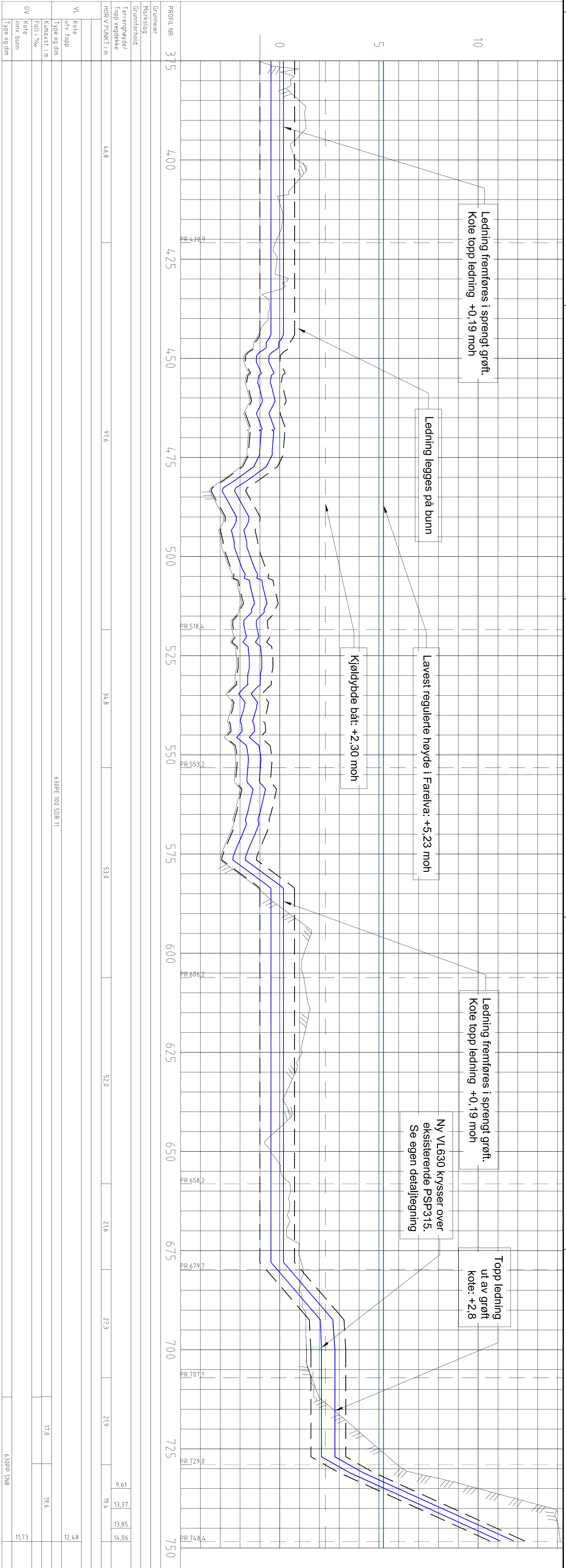


Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
SKIEN KOMMUNE OVERFØRINGSLEDNING TANGERÅSEN-FARBUKTA OVERSIKTSTEGNING			Tegnet av RTA	Saksbehandler HVKR		
			Sidemannskontroll. DACN	Oppdragsansvarlig HVKR		
			Fag	Målestokk 1:2500		
			Dato 10.09.19	Status ANBUD		
			Oppdragsnr. A124.912	Tegning nr. HO	Rev.	



SKIEN KOMMUNE OVERFØRINGSLEDNING TANGERÅSEN-FARBUKTA VA ANLEGG PLAN OG PROFIL TEGNING TRASE SJØ: PR 0-350		Rev. Dato 19.11.19
Oppdragsnr.: A124912 Tegning nr.: H08	Status: ANBU	Rev. Dato 19.11.19





Rev.	Dato	Revisjonen gjelder
SKIEN KOMMUNE OVERFØRINGSLEDNING TANGERÅSEN-FARBUKTA VA ANLEGG PLAN OG PROFILTEGNING PR.350-700		
COWI		
Oppdragsnr.: A116618 Tegning nr.: H09-1		
Nr.	Saksb.	Saksomr.
Status: ANBUO		
Oppdragsnr.: A116618 Tegning nr.: H09-1		
Oppdragsnr.: A116618 Tegning nr.: H09-1		
Oppdragsnr.: A116618 Tegning nr.: H09-1		