



Kragerø kommune

Serviceavdelingen

Arkitekthuset Kragerø AS
P.A. Heuchsgate 25
3770 KRAGERØ

Deres ref.

Vår ref.
19/03532-51

Dato
31.05.2021

Vedtak- Gbnr 29/357 - søknad om småbåthavn, båthus og boder

Hovedutvalg for Plan og bygg har behandlet saken i møte 19.05.2021 sak 22/21

Følgende vedtak ble fattet:

Hovedutvalg for Plan og byggs vedtak

1. I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilges dispensasjon fra byggegrenser fastsatt i kommuneplanens arealdel for småbåthavn, i samsvar med søknad mottatt 04.12.2020.
2. I medhold av pbl. § 19-2 innvilges dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for småbåthavn og båthus, i samsvar med søknad mottatt 04.12.2020.
3. I medhold av pbl. § 19-2 innvilges dispensasjon fra pbl. § 12-1 og bestemmelser i kommuneplanens arealdel pkt. 1.0 og 1.9 om plankrav, i samsvar med søknad mottatt 09.12.2020.
4. I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilges ikke dispensasjon fra pbl. § 1-8 for oppføring av 5 stk. boder, i samsvar med søknad mottatt 04.12.2020
5. I medhold av pbl. § 20-1, jf. § 20-3 gis det tillatelse til etablering av småbåthavn og oppføring av båthus, i samsvar med søknad mottatt 04.12.2020.
6. I medhold av pbl. § 20-1, jf. § 20-3 gis det ikke tillatelse til boder, i samsvar med søknad mottatt 04.12.2020.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Arbeider med småbåthavn igangsettes ikke før det foreligger tillatelse fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, som behandler saken etter forurensingsloven.
- Mudring og sprengning må utføres i perioden 01. november til 01. mars, før migrasjons- og reproduksjonsfasen begynner for fauna.

Postadresse
Kragerø kommune
Pb. 128
3791 KRAGERØ

Besøksadresse
Rådhusgata 5
3770 KRAGERØ

Telefon: +47 35986200

Epost: post@kragero.kommune.no

Bankgiro: 2655 01 43800
Org.nr.: 963 946 902

- Av hensyn til fuglelivet i området, skal sprengnings- og andre støyende byggearbeider ikke foregå i hekketiden, dvs. i perioden fra 31. mars til 1. oktober.
- Under mudringen må det etableres slamgardin for å hindre slamflukt. Turbiditeten (uklarhet) i vannet utenfor gardinen overvåkes kontinuerlig under gjennomføring av mudringen.
- Oljelenser skal være tilgjengelig under arbeidet.
- Sprengstoff som benyttes må ha lavt forurensningspotensial og nødvendige tiltak må treffes for å redusere plast og annen forsøpling under sprengning.
- I tråd med anbefalinger i miljøteknisk risikovurdering, mottatt av kommunen 04.12.2020, må det settes av små sprengladninger før hovedledningene for å skremme bort fisk.
- Sedimentmasser transporteres til sertifisert avfallsmottak.

Det skal settes opp skilt om at havnen er tilgjengelig for allmennheten for bading og rekreasjon. Plassering av skilt må godkjennes av bygningsmyndigheten før ferdigattest.

Det politiske kan skjønnet/Begrunnelse

I denne saken foreligger særs gode grunner for å innvilge dispensasjon. Jomfruland er et område med utvalgt kulturlandskap og det vurderes og være av stor kulturhistorisk betydning at det tilrettelegges for videre bosetting i området for å ivareta kulturlandskapet. For at videre bosetting skal være attraktivt, er det et sentralt element at det legges til rette for arbeidsplasser i området. Omsøkte tiltak har bakgrunn i et ønske om å drive lokal næring, noe som vurderes å øke sannsynligheten for videre bosetting. Bosettingshensynet og de samfunnsmessige fordeler taler etter vårt syn sterkt i retning av at dispensasjon bør innvilges.

Det er i den seneste tiden blitt aktuelt å anlegge fylkesveg på Jomfruland. Denne fylkesveien vil anlegges over eiendommen til Aasvik. Muligheten for å anlegge denne fylkesvei avhenger i stor grad av at Aasvik samtykker til at fylkeskommunen får omklassifisere eksisterende vegtrasè på Aasviks eiendom. Det er derfor rimelig at kommunen legger til rette for lokal næring i nærheten av fergekaien. Omsøkte tiltak vil dessuten forenkle adkomsten til Jomfruland og gjøre området mer tilgjengelig for allmenheten enn dagens situasjon, noe som i seg selv bør tillegges vesentlig vekt.

Hovedutvalget er kjent med at SF ikke kjenner den endelige dispensasjonssøknaden etter forurensningsloven. Hovedutvalget legger til grunn at det er ulike avdelinger i miljøavdelingen (om ikke annet ulike saksbehandlere) hos SF som behandler saker etter forurensningsloven og strandsonesaker, hovedutvalget poengterer at dette er en sammensatt problemstilling som forutsetter en koordinert tilbakemelding fra SF.

Hovedutvalget vil oppfordre tiltakshaver til å fremme dispensasjonssøknaden etter forurensningsloven raskt.

Dette vedtaket kan påklages, klagen sendes Kragerø kommune innen tre uker fra vedtaket er mottatt. Se vedlagt klageskjema.

Med hilsen

Lisa Ehnebom
Avdelingsleder
91617632

Brevet er godkjent elektronisk.

Mottakere: Georg Andreas Broch
Arkitekthuset Kragerø AS, P.A. Heuchsgate 25, 3770 KRAGERØ
Fiskeridirektoratet, Postboks 185 Sentrum, 5804 BERGEN
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
Geir Øivind Aasvik, Saltverksmyrveien 8 A, 3781 JOMFRULAND
Bente Lund Aasvik, Saltverksmyrveien 8 A, 3781 JOMFRULAND

