

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Postboks 2076

3103 Tønsberg

Deres ref: 2021/12593

**Søknad om mellomlagring av smittefarlig avfall på**

**Gårdsnummer 42, Bruksnummer 67,**

**Sandeveien,**

**Horten**

TT- Frakt AS org nr 996222489

Valløveien 72,

3154 Tolvsrød

Vi søker om tillatelse til kort mellomlagring av smittefarlig avfall fra sykehus og andre institusjoner som produserer slikt avfall før det går videre til forbrenning.

Lokalene ligger i et regulert industriområde i Sandeveien på Skoppum i Horten kommune. Oversiktskart henger med her i søknaden. Det er et tett bygg uten avrenning. Arbeidet utføres mellom 08.00 og 16.00. Avstand til naboer framkommer av vedlagt kart. Forventet strømforbruk er ca 20000 kw/h årlig. Det forventes ikke utslipp av verken støv, lukt eller støy i forbindelse med håndtering av avfallet. Forventet trafikk er én lastebil med avfall inn daglig og én til to lastebiltransporter fra oss til Danmark pr uke.

Avfallet pakkes av opplært personale på sykehusene/ institusjonene.

Avfall som ikke er i tråd med forskriften tas ikke med

Avfallet hentes av våre egne sjåførere med kompetansebevis. Alle transporter utføres i tråd med ADR regelverket.

Ved mottak blir avfallet kontrollert, veid for så å bli satt på temperaturregulert lager (4° C) eller satt direkte på enhet som transporterer til forbrenning.

Leverandør og mengde blir registrert for hver leveranse og data lagret for eventuell senere kontroll.

Lageret har adgangskontroll og er utstyrt med innbrudd- og brann-alarm med tilknytning til vekterselskap. Bygningen er merket med varselskilter som forteller at det lagres smittefarlig materiale.

Avfallet lagres i maksimalt tre dager før det blir sendt direkte til forbrenning i Danmark hos SWS A/S. Herthadalvej 4a, 4840, Nr. Alslev, Danmark

Forventet omsatt mengde er cirka 700 tonn i året, med maksimalt 12 tonn på lager på en gang.

Siden vi startet med dette i 2006 har vi drevet helt uten uhell eller nesten-uhell, og har meget gode rutiner og erfaringer med dette arbeidet.

Vi bedriver internkontroll hvor vi da sjekker ut risiko av håndteringen av avfallet og lager rutiner ut fra hva vi opplever som er til det beste for mennesker og miljø. Emballasjen I dag er veldig tett og sikker så ved hensynsfull behandling bør det ikke skje de store hendelser.

Vet at søknader tar tid men håper på rask avgjørelse likevel.

Ta kontakt med undertegnede hvis det mangler noe I søknaden.

For TT Frakt AS

**TT Frakt AS**  
Valløveien 72 C - 3154 Tølvsrød  
John-Erik Kjettorp



Horten kommune

# Oversiktskart med VA

Eiendom: Gnr: 42 Bnr: 67 Fnr: 0 Snr: 0

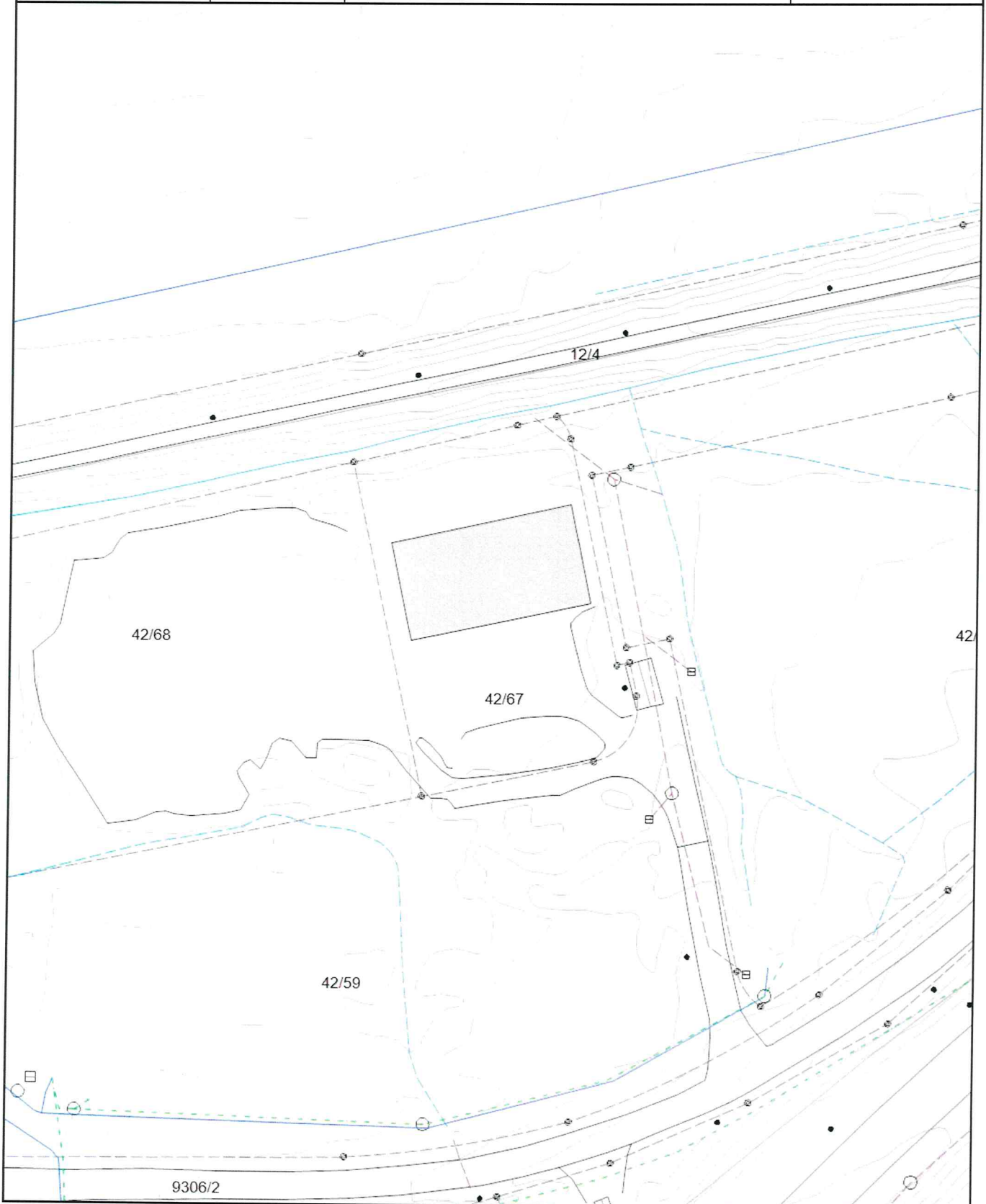
Adresse:

Annen info:

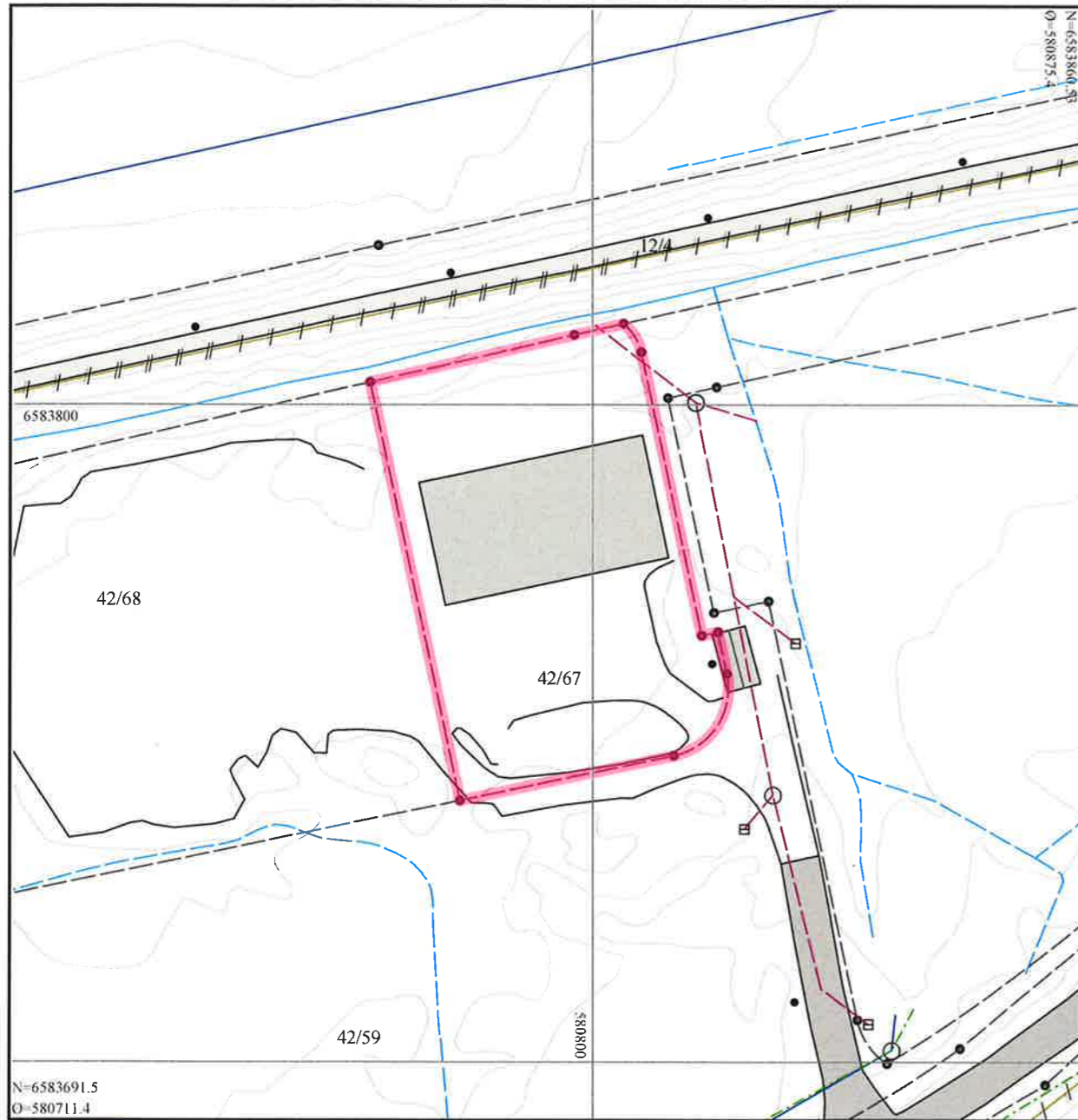


Målestokk

1:1000



# FORENKLET SITUASJONSKART



©HORTEN KOMMUNE

Adresse:

Dato: 19/1-2022

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 42/67/0/0

UTM32 Euref89




### Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense, anslått
- Eiendomsgrense, nøyaktig
- Vannledning, uten Vestfold Vann
- Overvannsledning
- Avløp felles
- Spillvann

- Mur
- Gjerde
- Hekk
- Bygg takkant - nøyaktig beliggenhet
- Bygg fasadeliv - anslått beliggenhet
- Bygg fasadeliv - nøyaktig beliggenhet

Kontroller målestokk, rutenettet skal være 10cm x 10cm. Det tas forebehold om eventuelle feil eller mangler i kartet.

 3801 Horten kommune	<h1>Naboinformasjon</h1>
<b>Hovedeiendom</b>	
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	42/67/0/0
<b>Adresse(r)</b>	Ingen adresse funnet.
<b>Eier(e)</b>	HVIDSTEN VIDAR CHRIS C E, GAMLEVEIEN 21 D, 3189 HORTEN, NORGE (Hjemmelshaver)

<b>Naboliste</b>	
<p>I h.h.t. personopplysningsloven er eier-/hjemmelshaverinformasjon i denne løsningen kun tilgjengelig for offentlige saksbehandlere. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/tiltakshaver som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.</p>	
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	12/4/0/0
<b>Adresse(r)</b>	Ingen adresse funnet.
<b>Eier(e)</b>	BANE NOR SF, Postboks 4350, 2308 HAMAR, NORGE (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	42/68/0/0, 42/59/0/0
<b>Adresse(r)</b>	Ingen adresse funnet.
<b>Eier(e)</b>	SANDE NÆRINGSPARK AS, Postboks 234, 3192 HORTEN, NORGE (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	42/60/0/0
<b>Adresse(r)</b>	Ingen adresse funnet.
<b>Eier(e)</b>	SANDEVEIEN AS, Anton Schjøths gate 3, 0454 OSLO, NORGE (Hjemmelshaver)

## Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for "Sande Næringspark", Horten.

Dato for siste revisjon av plankartet: 09.05.2008

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 09.05.2008

### § 1 GENERELT

#### 1.1

Virkeområde

Bestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet i målestokk 1:1000.

#### 1.2

Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for industri med tilhørende infrastruktur i "Sande Næringspark", Horten.

### § 2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er regulert til følgende formål i henhold til plan- og bygningslovens § 25:

Bygeområder	- Industri/lager (I1 til I3)
Landbruksområder	- Landbruk(L1)
Offentlige trafikkområder	- Kjøreveg (jf Rv. 306)
Offentlige trafikkområder	- Annen veggrunn (jf Rv. 306)
Fareområde	- Høyspent
Fellesområder	- Felles avkjørsel / veg (F1 til F3)
Fellesområder	- Felles parkeringsplass (F4)
Spesialområder	- Parkbelte i industristrøk
Spesialområder	- Frisiktsone ved vei

### § 3. FELLESBESTEMMELSER

#### 3.1

Innenfor områder avsatt til utbyggingsformål kan utbygging ikke finne sted før følgende forhold er tilfredsstillende etablert, jf kommuneplanens arealdel:

- a) Kommunaltekniske anlegg
- b) Elektrisitetsforsyning
- c) Trafikksikker adkomst for kjørende, syklist, bevegelsehemmede og fotgjengere
- d) Fremkommelighet for bevegelsehemmede

#### 3.2

Geotekniske vurderinger av byggegrunnen skal dokumenteres før det gis igangsettelsestillatelse.

#### 3.3

Før det gis rammetillatelse eller igangsettelsestillatelse for tiltak i feltene I1-I3 skal det utarbeides en landskapsplan for det relevante delområde. Landskapsplan skal inkludere tilgrensende parkbelte i industristrøk.

Landskapsplanen i målestokk 1:500 skal dokumentere:

- Disponering av arealene
- Funksjonsangivelse
- Bebyggelsens plassering
- Atkomstforhold, tilknytning til gang-og sykkelvei, interne veier, parkeringsplasser, manøvreringsarealer og miljøstasjoner
- Utendørs lager
- Evt. rekkefølge for etappevis opparbeiding av tomten
- Opparbeiding av grøntarealer
- Terrengendringer (høyder) og murer
- Vannforsyning og avløp, inkludert avrenning av overflatevann

#### 3.4

Det påhviler utbyggeren å ta kontakt med nettselskapet for tidlig å avklare behov for nettutbygging og utforming av nettløsning innenfor planområdet.

#### 3.5

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvar påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

#### 3.6

Tilgjengelighet for alle skal ivaretas i henhold til MD-rundskriv T-5/99. Ved nybygging og ombygging skal prinsippene for universell utforming legges til grunn, jf handlingsplan for tilgjengelighet og teknisk forskrift § 10-1 til 10-52.

Det skal legges til rette for god tilgjengelighet for alle gjennom å innarbeide prinsipper og løsninger for universell utforming. Det skal legges til rette for god bruk og lesbarhet for mennesker med ulike typer funksjonshemninger. Brukerorganisasjoner skal være med i alle ledd av prosessen. Sjekkliste fra temapakke "Universell utforming i plansaksbehandling" utarbeidet av Norsk kommunalteknisk forening 2007 skal etterfølges som minimumskrav.

#### 3.7

God estetisk utforming av nye bygninger innenfor planområde skal etterstrebes. Estetikken må sees i sammenheng med funksjon i industristrøk. Rammetillatelse skal beskrive hvordan dette er tatt hensyn til.

#### 3.8

Så langt det er teknisk mulig og økonomisk regningsvarende skal følgende prinsipper om energi- og materialbruk etterfølges ved utbygging:

- Hovedenergikildene til bygninger med normalt oppvarmingsbehov bør være bioenergi og/eller sol og/eller varmepumpe til grunnen.
- Dersom bygninger skal føres opp før august 2009, bør de føres opp i tråd med de nye tekniske forskriftene som trer i kraft august 2009.
- Bygningene bør plasseres og utformes slik at solvarmen kan utnyttes maksimal høst og vår, og slik at behov for kjøling blir redusert.
- De mest energi- og miljøvennlige materialene bør velges ved oppføring av nye bygninger.
- LED-teknologi bør benyttes ved valg av belysning.

#### 3.9

I forbindelse med utbygging skal utbyggeren ta kontakt med nettselskap for å avklare effektbehov. På samme måte skal eventuell alternativ energiforsyning, for eksempel fjernbåren varme, avklares med leverandøren så tidlig som mulig.

#### § 4 BYGGEOMRÅDER – Industri/lager

##### 4.1

Innenfor feltene tillates oppført bygninger for industri, lager og tilhørende kontor. Nye bygninger skal plasseres innenfor regulert byggegrense. Der ikke annet er vist, skal byggegrense være lik formålsgrense.

##### 4.2

Maksimal byggehøyde er 11 meter over gjennomsnittligferdig planert terreng.

##### 4.3

Maksimum tillatt bebygd areal (% BYA) innenfor det enkelte felt = 60 %. Utendørs parkeringsareal, utendørslagring, og lignende skal ikke medtas i utregning av bebygd areal.

Ved utbygging skal min. 25 % av tomtens nettoareal holdes fri for bebyggelse, lagring og trafikkareal. Kun større sammenhengende areal, over 30 m<sup>2</sup> og med bredde over 4 m, medregnes. Dette arealet skal opparbeides til grøntanlegg samtidig med bebyggelsen.

##### 4.4

Minstekrav til antall bilplasser innenfor de ulike felt er 1 pr. 100m<sup>2</sup> industribygg. Bilparkering skal tilrettelegges på egen tomt. For felt I1 kan felles parkeringsplass F4 inngå i parkeringsdekning. Det skal avsettes tilstrekkelig plass til sykkelparkering.

##### 4.5

Innenfor hvert felt kan arealet deles i henhold til delingsplan for feltet godkjent av kommunen.

##### 4.6

Det tillates ikke virksomheter som etter kommunens skjønn vil være til vesentlig ulempe for omkringliggende områder, hva angår lukt, røyk, støy eller andre forurensninger.

Det tillates ikke virksomhet som medfører at fasade av nabohus og nabotomtenes uteområder, samt tilgrensende turområder og turveier blir utsatt for mer enn 55 dBL<sub>den</sub> (uten impulslyd) eller 50 dBL<sub>den</sub> (med impulslyd). Støynivå utenfor soverom ved tilgrensene bolighus skal i tidsrommet kl 23-07 ikke overstige 45L<sub>night</sub>, 60 L<sub>5AF</sub> (jf. Rundskriv T1442).

Før brukstillatelse gis må det dokumenteres at gjeldende grenser for tillatt utendørs og innendørs støynivå vil bli overholdt. Eventuelle nødvendige skjermingstiltak skal være ferdig gjennomført før brukstillatelse gis. Det henvises til rundskriv T-1442.

Det tillates ikke virksomhet i anleggsfasen som medfører at fasade av nabohus og nabotomtenes uteområder blir utsatt for mer enn 65 dBL<sub>pAeq12h</sub> på dagtid (07-19), 60 dBL<sub>pAeq4h</sub> på kveldstid (19-23) og 60 dBL<sub>pAeq16h</sub> på søndager og helligdager (07-23). Nattarbeid skal normalt ikke forekomme. Eventuelle særskilte støygrenser for nattarbeid fastsettes av kommunen i samsvar med rundskriv T-1442, § 4.2.1.

##### 4.7

Ved nybygging innenfor feltene skal det benyttes lokal infiltrasjon og fordrøying av en så stor andel av overvannet som teknisk mulig.

##### 4.8

For felt I1, I2 og I3 skal det sikres mulighet for adkomst til fremtidig gang- og sykkelvei på jernbanetraseen. Adkomst over parkbeltet må legges slik at parkbeltet ikke åpnes visuelt. Tilknytning skal vises på landskapsplanen for det enkelte felt.



4.9  
Eksisterende bygninger innenfor I1 som ikke er industribygg kan rives eller rehabiliteres.

#### **§ 5 FELLESOMRÅDER – Felles adkomst**

5.1  
Felles adkomst F1 er felles for feltene I2 og I3. Før det gis igangsettelsestillatelse for tiltak i feltene I2 eller I3 skal F1 opparbeides i henhold til godkjent plan som fastsetter endelig plassering og utforming av felles adkomst i forhold til feltene, inkludert eventuelle delingsplaner.

5.2  
Felles adkomst F2 er felles for eksisterende bebyggelse i felt I1 og eventuelle tomter som deles innenfor felt I1. Før det gis igangsettelsestillatelse for nye tiltak i felt I1 skal F2 opparbeides i henhold til godkjent plan.

5.3  
Felles adkomst F3 er felles for Sande Mølle, felt I1 og felles parkeringsplass F4. Før det gis igangsettelsestillatelse for nye tiltak i felt I1 eller for felles parkeringsplass F4, skal F3 opparbeides i henhold til godkjent plan.

#### **§ 6 FELLESOMRÅDE – Felles parkeringsplass**

Felles parkeringsplass F4 kan opparbeides som parkeringsdekning for felt I1, innbefattet eventuelle tomter som deles innenfor felt I1.

#### **§ 7 SPESIALOMRÅDE – Parkbelte i industristrøk**

7.1  
Innenfor områdene er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg, som etter bygningsrådets skjønn kommer i konflikt med områdets funksjon som parkbelte og buffersone.

7.2  
Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Ved skjøtsel skal det søkes utviklet en artsrik og fleraldret skogbestand. Silhuett og randvirkning av eksisterende vegetasjon skal særskilt søkes bevart. Dersom det er hensiktsmessig å plante ny vegetasjon i grensen mellom industriarealet og bevart vegetasjon, skal det benyttes stedegne arter. Inngrep i terreng og vegetasjon utover vanlig skjøtsel, herunder lagring, tilrigging og massedeponering er ikke tillatt, med mindre det inngår i en skjøtelsesplan eller landskapsplan.

7.3  
Områdene skal inngå i den tilgrensende industritomt og skal være en del av beregningsgrunnlaget for utnyttelse og andel grøntområde innenfor tomten.

#### **§ 8 SPESIALOMRÅDE – Frisiktssone ved vei**

Avkjørsler skal ha frisktlinjer som vist. Frisktssonen skal ikke ha hinder høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veiers plan. Enkeltstående oppstammede trær kan tillates.

**§ 9 FAREOMRÅDE - Høyspentlinje**

Bygninger kan ikke oppføres innenfor arealet som omfattes av fareområdet.

