

TIL

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

v/Tor Fredrik Holth

Deres ref.:

Vår ref.: ko

Sem, 13.02.24

**Jernverktomta, Notodden. Etablering av nye bygg på felt BB1
Søknad om tillatelse til graving i forurenset grunn***Innledning*

Vannfronten Eiendom AS søker med dette om tillatelse til graving i forurenset grunn i forbindelse med etablering av nye bygg på felt BB1, på den gamle jernverkstomta på Notodden. Fyllmassene er stedvis kraftig forurenset av PAH og til dels tungmetaller etter den tidligere jernverksdriften. Arbeidene berører deler av gnr./bnr.: 244/30.

Det er pr. i dag Vannfronten Eiendom AS som er grunneier. Snikaparken Utbygging AS er utbygger av BB1, og har ervervet den delen av BB1 som omfatter byggetrinn 1. De har også opsjon på overtagelse av resterende deler. Tiltaksplanen gjelder for hele BB1. Utbygger av tomtene på BB1 vil ivareta de føringer og krav som ligger i tiltaksplanen, og ev. vilkår som kommer i framtidig tillatelse fra Statsforvalteren. Dette gjelder også sanering av forurenset masse tilsvarende tilstandsklasse 5 på "opsjonsarealene", som skal utføres i forbindelse med byggetrinn 1. Eramet dekker kostnader knyttet til håndtering av forurenset masse iht. avtalen mellom Eramet og Vannfronten/Notodden kommune.

Kontaktinformasjon til søker

Vannfronten Eiendom AS, org.nr. 983 887 325, Heddalsveien 11, Bygg 90, 3674 Notodden.
Kontaktperson: John Terje Veseth, epost: john.terje.veseth@nuas.no, telefon: 913 57 811.

Forurensningssituasjon

Utførte undersøkelser viser at det er påvist PAH-forurensning tilsvarende tilstandsklasse 2-5 på aktuelt areal, og i enkelte punkter også tungmetaller. Det har de senere årene vært utført omfattende gravearbeider i tilsvarende forurenset grunn på andre deler av jernverkstomta, og overvåking viser stabile og relativt beskjedne konsentrasjoner av PAH både i grunnvann og resipient.

Planlagt tiltak og akseptkriterier

Det skal etableres boligblokker med tilhørende parkeringskjeller. Det legges til grunn at massene etter ferdigstilte arbeider skal tilfredsstille Miljødirektoratets generelle akseptkriterier for boligområder. Forurensning tilsvarende tilstandsklasse 5 skal fjernes fra området, og utgraving av forurenset masse vil følge samme prinsipper som ved tidligere tillatelser til graving på jernverks-

tomta. Det er utført risikovurdering med beregningsverktøyet tilhørende Miljødirektoratets digitale veileder for forurenset grunn. Utført risikovurdering (faktiske målinger, og beregninger) viser at det ikke er fare for human eksponering eller spredning fra lokaliteten som er i strid med miljømålene for resipienten, hverken på kort eller lang sikt. Detaljer vedrørende forurensingstilstand, overvåking, vurderinger og avbøtende tiltak/overvåking i forbindelse med etableringen framgår av vedlagte tiltaksplan.

Dersom det er spørsmål til søknaden med tilhørende vedlegg, vennligst ta kontakt med undertegnede.

Vennlig hilsen
for GrunnTeknikk AS



Kajsa Onshuus

Kopi til:

Vedlegg:

Kontr:

ar

113948r2: Notodden. Jernverkstomta. Tiltaksplan BB1. Tiltaksplan, miljøteknisk rapport risikovurdering