



NEDRE TELEMAR
JORDSKIFTERETT

Fylkesmannen i Telemark

18 NOV. 2016

S.NR.	DOK.	BEH.
ARK.	KCP	

Fylkesmannen i Telemark ved Johan Aas
Pb. 2603
3702 SKIEN

Saksnummer
0800-2015-0012

Vår referanse
1665/16-sul

Vår dato
17.11.2016

Forkynning av rettsbok

Sak 0800-2015-0012 BJØNNKNUTEN Naturreservat ved Nedre Telemark jordskifterett ble avsluttet 16.11.2016. Rettsboka i saken er vedlagt og regnes som forkynt 24.11.2016.

At dokumentet er forkynt, vil si at det er kommet fram til deg, slik at du kan gjøre deg kjent med innholdet. Forkynningsdatoen ovenfor er utgangspunkt for beregning av ankefrister m.m.

Dersom du mottar dette brevet seinere enn datoen som er nevnt over og ønsker å gjøre dette gjeldende, må du straks melde fra til vårt kontor. Årsaken til forsinkelsen må da opplyses.

Ankefristen er en måned regnet fra forkynningsdatoen.

Spørsmål angående forkynningen kan tas opp over telefon eller ved personlig henvendelse til vårt kontor.

Dersom du skylder jordskiftekostnader, jf. kapittelet Jordskiftekostnader i rettsboka, vil du få tilsendt faktura i eget brev fra Domstoladministrasjonen. Betalingsfristen vil stå på fakturaen. Det er viktig at kid-nummeret benyttes ved betaling.

Vennligst bekreft at brevet er mottatt ved å undertegne og returnere svarslippen i vedlagte frankerte konvolutt snarest.

Med hilsen

Saule Uleviciene

Saule Uleviciene
førstekonsulent

Tlf. direkte innvalg: 33202032

E-post: saule.uleviciene@domstol.no



NEDRE TELEMARK
JORDSKIFTERETT

Vedlegg

- mottakskvittering
- rettsbok
- jordskiftekart, 3stk.
- orientering om anke

Brevet er sendt følgende adressater:

Fylkesmannen i Telemark ved Johan Aas	Pb. 2603	3702 SKIEN
Statskog SF	Pb. 63 Sentrum	7801 NAMSOS
Per Heldal	Krokenveien 1610	3760 NESLANDSVATN
Agnes Heldal	Krokenveien 1594	3760 NESLANDSVATN
Stein Gunnar Clemensen	Stengerveien 433	3760 NESLANDSVATN
Arne Olav Tveit	Drangedalsveien 1260	3760 NESLANDSVATN
Arnt Olav Brødsjø	Stengerveien 48	3760 NESLANDSVATN
Sverre Inge Heimdal	Dalheimslyngen 45	7059 JAKOBSLI
Oddrun Refsalen	Refsalen 1 B	3766 SANNIDAL
Knut Wåsjø	Drangedalsveien 467	3766 SANNIDAL
Jan Erling Wåsjø	Drangedalsveien 475	3766 SANNIDAL
Tellef Wåsjø	Drangedalsveien 457	3766 SANNIDAL
Kurdøla AS v/Gudleik Njå	Tidemands gate 27	0260 OSLO

Mottakskvittering

**Sak 0800-2015-0012 BJØNNKNUTEN Naturresevat
Nedre Telemark jordskifterett**

Jeg/Vi bekrefter med dette å ha mottatt

- forkynning av rettsbok
- mottakskvittering
- rettsbok
- jordskiftekart, 3stk.
- orientering om anke

Rettsboka regnes som forkynt 24.11.2016.

<i>Sted, dato</i>	
<i>Underskrift</i>	
	Fylkesmannen i Telemark ved Johan Aas

Det er eier(-ne)/fester(-ne) som skal skrive under.

VIKTIG

**Denne svarslippen skal returneres snarest og seinest innen fem dager.
Svarkonvolutt med betalt porto er vedlagt.**



Nedre Telemark jordskifterett

Rettsbok

Sak: 0800-2015-0012 BJØNNKNUTEN Naturreservat

**Gnr. 19, 20, 23, 24 og 25 i Drangedal kommune
Gnr. 43, 54 og 55 i Kragerø kommune**

Påbegynt: 28.04.2015

Avsluttet: 16.11.2016



RETTSBOK

- Domstol:** Nedre Telemark jordskifterett
Møtedag: 28.04.2015
Sted: Rådhuset i Kragerø, formannskapssalen
Sak nr.: 0800-2015-0012 BJØNNKNUTEN naturreservat
- Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88
- Jordskiftedommer:** Erik Nord, som enedommer etter jordskifteloven § 9 andre ledd
- Teknisk utreder:** Overingeniør Harald Skarboe
- Saken er krevd av:** Fylkesmannen i Telemark
- Til behandling:** - Avklaring av innholdet i kravet.
- Avklaring av den videre behandlingen av saken.
- Parter:**
- 1 Fylkesmannen i Telemark (vernemyndighet),
ved Johan Aas, Pb. 2603, 3702 SKIEN
 - 2 Eier av gnr. 19 bnr. 1, gnr. 25 bnr. 40 i Drangedal og gnr. 43
bnr. 4 i Kragerø,
Statskog SF, Pb. 63 Sentrum, 7801 NAMSOS.
Eier av gnr. 25 bnr. 11 og 24 i Drangedal,
Statskog Vafos AS, Pb. 63 Sentrum, 7801 NAMSOS
 - 3 Eier av gnr. 20 bnr. 26 i Drangedal,
Per Heldal, 3760 NESLANDSVATN
 - 4 Eier av gnr. 23 bnr. 2 i Drangedal,
Agnes Heldal, 3760 NESLANDSVATN
 - 5 Eier av gnr. 24 bnr. 25 i Drangedal,
Bjørn Gunnar Clemensen, 3760 NESLANDSVATN
 - 6 Eier av gnr. 25 bnr. 14, 42 og 48 i Drangedal,
Arne Olav Tveit, 3760 NESLANDSVATN
 - 7 Eier av gnr. 19 bnr. 5 og 25 i Drangedal,
Arnt Olav Brødsjø, Rute 538, 3760 NESLANDSVATN
 - 8 Eier av gnr. 54 bnr. 4 i Kragerø,
Sverre Inge Heimdal, Dalheimslyngen 45, 7059 JAKOBSLI

- 9 Eier av gnr. 55 bnr. 1 i Kragerø,
Oddrun Refsalen, Refsalen 1 B, 3766 SANNIDAL
- 10 Eier av gnr. 54 bnr. 2 i Kragerø,
Knut Wåsjør, Drangedalsveien 467, 3766 SANNIDAL
- 11 Eier av gnr. 54 bnr. 1 i Kragerø,
Jan Erling Wåsjør, Drangedalsveien 475, 3766 SANNIDAL
- 12 Eier av gnr. 54 bnr. 3 i Kragerø,
Tellef Wåsjør, Drangedalsveien 457, 3766 SANNIDAL

Eiendommene ligger i Drangedal og Kragerø kommuner.

Til stede: Johan Aas, Agnes Heldal, Sverre Inge Heimdal, Knut Wåsjør, Jan Erling Wåsjør og Tellef Wåsjør.

De andre partene var lovlig innkalt, men møtte ikke.

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen til møtet eller til rettens sammensetning. Ingen kjente til forhold som tilsier at jordskiftedommeren eller overingeniør Harald Skarboe er inhabile.

Følgende dokumenter ble framlagt på møtet:

- 1 Følg brev fra Fylkesmannen i Telemark datert 05.02.2015
- 1.1 Brev fra Det kongelige klima- og miljødepartement datert 16.12.2014 angående vernevedtak av 12.12.2014
- 1.2 Forskrift om vern og vernekart for Bjønnknuten naturreservat
- 1.3 Kopi av punkt 4.2 Merking av vernegrenser i DN – Håndbok 17 - 2001
- 1.4 Krav om sak fra Fylkesmannen i Telemark datert 04.02.2015

Fylkesmannen ved Johan Aas fikk først ordet og redegjorde for kravet om grensegang. Bakgrunnen for kravet er et vernevedtak fra Det kongelige klima- og miljødepartement datert 16.12.2014. Som følge av dette vedtaket ble Bjønnknuten naturreservat etablert. Grensegangen gjelder merking og kartfesting av dette verneområdet. Johan Aas påpekte at fylkesmannen har i oppgave å sørge for merking og oppmåling av denne typen verneområder og at de vanligvis benytter seg av jordskifteretten. Ofte utfører også jordskifteretten arbeidet med å sette opp verneskilt i området. Skiltingen bør gjøres i de områder der det er vanlig at folk ferdes inn i området.

Agnes Heldal fikk ordet. Det skal være grenserøyser i terrenget der hennes eiendom grenser inntil verneområdet. Så vidt hun vet er det ikke noen uenigheter/tvister om denne grensa.

Jan Erling Wåsjør fikk ordet. Gnr. 54 bnr. 1 grenser inntil verneområdet i to områder. Det ene området er på toppen av Store Valefjell, mens i det andre området grenser eiendommen inntil gnr. 54 bnr. 4. Det er ikke noen uklarheter knyttet til disse grensene, men han mener det er behov for en mindre grensejustering mot gnr. 54 bnr. 4 grunnet en gammel hestevei

som i stor grad ligger inne på hans eiendom, men som tre til fire plasser ligger litt inne på gnr. 54 bnr. 4. På bakgrunn av dette ønsker han å være med å befare denne grensa.

Knut Wasjø fikk ordet. Eiendommen hans grenser inn til gnr. 43 bnr. 4. Så vidt han vet skal det ikke være noen uklarheter knyttet til denne grensa. Under hans forklaring påpekte Johan Aas at vernegrensa må endres på nordsiden av Store Vålevann, da Knut Wasjø her er grunneier til et mindre areal som ikke skal være med i verneområdet.

Sverre Inge Heimdal fikk ordet. Han tror kanskje ikke det er mulig å finne så mange grenserøysere som det er avmerket på kartet for hans eiendom mot gnr. 54 bnr. 1. Det er likevel ikke noen uenigheter om denne grensa. Når det gjelder grensa mot gnr. 54 bnr. 3 så skal denne følge bekken.

Tellef Wåsjo fikk ordet. Han viste til at grensa mellom hans eiendom og gnr. 54 bnr. 4 følger bekken i området. Det er behov for å justere grensa noe i forhold til en gammel vei inn i området, for at man i framtiden skal ha mulighet til å kunne ta ut tømmer fra deler av det arealet han eier. Sverre Inge Heimdal var enig med Tellef Wåsjo om at det var behov for å justere denne grensa noe. Det ble avtalt at Johan Aas blir med på en befaring senere, og at man da også ser nærmere på grensa mellom Jan Erling Wåsjo og Sverre Inge Heimdal.

På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene. Jordskiftedommeren orienterte om den videre saksgangen som vil være at jordskifteretten tar kontakt med grunneierne for å avtale en befaring av de vernegrensene som følger eiendomsgrensene. Jordskifteretten vil så gå i gang med selve merke- og målearbeidet. Når dette er utført, vil det utarbeides et kart og en grensebeskrivelse. Partene vil få tilsendt et utkast av dette med en frist for å komme med merknader. Etter at retten har tatt stilling til eventuelle innkomne merknader, vil den kunne gjøre endelig vedtak av grensene samt avslutte saken.

Partene ble så permitterte. Jordskifteretten behandlet deretter spørsmålet om saken vil kunne gjennomføres (fremmes) og fattet følgende

vedtak:

Bjønknuten naturreservat ble vernet ved kgl. res. av 12.12.2014. Som følge av dette, leverte Fylkesmannen i Telemark inn et krav om grensegang til Nedre Telemark jordskifterett den 09.02.2015. Kravet gjelder merking og innmåling av grenser for verneområdet. Jordskifteloven § 88 første ledd åpner for grensegang av *offentlig regulering av eigarrådvelde*. Fylkesmannen i Telemark har hjemmel til å kreve grensegang i egenskap av å være *offentlig styresmakt*, jf. jordskifteloven § 88 andre ledd.

Ingen av partene har gitt uttrykk for at saken ikke vil kunne gjennomføres, og jordskifteretten mener vilkårene for dette er til stede.

Slutning:

Saken fremmes.

Utskrift av rettsboka sendes til partene i vanlig brev.

Retten hevet.
Kragerø, 28.04.2015



Erik Nord



RETTSBOK

- Domstol:** Nedre Telemark jordskifterett
Møtedag: 16.11.2016
Sted: Jordskifterettens kontor
Sak nr.: 0800-2015-0012 BJØNNKNUTEN naturreservat
- Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88
- Jordskiftedommer:** Erik Nord, som enedommer etter jordskifteloven § 9 andre ledd
- Teknisk utreder:** Overingeniør Harald Skarboe
- Saken er krevd av:** Fylkesmannen i Telemark
- Til behandling:**
- Vedtak av grenser
 - Vedtak om jordskiftekostnader
 - Avslutning av saken
- Parter:**
- 1 Fylkesmannen i Telemark (vernemyndighet), ved Johan Aas, Pb. 2603, 3702 SKIEN
 - 2 Eier av gnr. 19 bnr. 1 i Drangedal, Statskog SF, Pb. 63 Sentrum, 7801 NAMSOS
 - 3 Eier av gnr. 20 bnr. 26 i Drangedal, Per Heldal, 3760 NESLANDSVATN
 - 4 Eier av gnr. 23 bnr. 2 i Drangedal, Agnes Heldal, 3760 NESLANDSVATN
 - 5 Eier av gnr. 24 bnr. 25 i Drangedal, Stein Gunnar Clemensen, Stengerveien 433, 3760 NESLANDSVATN
 - 6 Eier av gnr. 25 bnr. 14, 42 og 48 i Drangedal, Arne Olav Tveit, 3760 NESLANDSVATN
 - 7 Eier av gnr. 19 bnr. 5 og 25 i Drangedal, Arnt Olav Brødsjø, Rute 538, 3760 NESLANDSVATN
 - 8 Eier av gnr. 54 bnr. 4 i Kragerø, Sverre Inge Heimdal, Dalheimslyngen 45, 7059 JAKOBSLI
 - 9 Eier av gnr. 55 bnr. 1 i Kragerø,

Oddrun Refsalen, Refsalen 1 B, 3766 SANNIDAL

- 10 Eier av gnr. 54 bnr. 2 i Kragerø,
Knut Wåsjør, Drangedalsveien 467, 3766 SANNIDAL
- 11 Eier av gnr. 54 bnr. 1 i Kragerø,
Jan Erling Wåsjør, Drangedalsveien 475, 3766 SANNIDAL
- 12 Eier av gnr. 54 bnr. 3 i Kragerø,
Tellef Wåsjør, Drangedalsveien 457, 3766 SANNIDAL
- 13 Eier av gnr. 43 bnr. 4 i Kragerø, gnr. 25 bnr. 11, 24 og 40 i
Drangedal, Kurdøla AS v/Gudleik Njå, Tidemands gate 27, 0260
OSLO

Eiendommene ligger i Drangedal og Kragerø kommuner.

Til stede: Partene var ikke innkalt til dette møtet, jf. jordskifteloven § 22 andre ledd.

Siden forrige møte har det skjedd følgende endringer i partslista:

Part nr. 2, Statsskog SF, har solgt eiendommene 25/11, 24 og 40 i Drangedal og 43/4 i Kragerø til Kurdøla AS v/Gudleik Njå, som har kommet inn i saken som part nr. 13.

Part nr. 5, Bjørn Gunnar Clemensen, har overdratt eiendommen til sin sønn, Stein Gunnar Clemensen, som går inn som ny part nr. 5.

Jordskifteretten skal i dette møtet fatte vedtak om vernegrensa som er fastsatt i saken. Etter at vedtaket er fattet er de forhold kravet omfatter avgjort og saken kan avsluttes.

Følgende dokumenter ble lagt fram:

- 2 Brev til Kurdøla AS v/Gudleik Njå, angående partsforhold i saken, datert 12.05.2015
- 3 Brev fra Fylkesmannen i Telemark ang. godkjenning av mindre endringer av vernegrensa, datert 29.06.2015
- 4 E-post m/vedlegg til part 8, 10, 11 og 13 ang. håndtering av grenserøyser som ikke er funnet, datert 15.06.2016
- 5 Forkynning av utkast til rettsfastsettende vedtak for partene, datert 13.09.2016
- 5.1 Utkast til vedtak og grensebeskrivelse
- 5.2 Utkast til jordskiftekart blad 1
- 5.3 Utkast til jordskiftekart blad 2
- 5.4 Utkast til jordskiftekart blad 3

Jordskifteretten fattet så følgende rettsfastsettende