



Nedre Telemark jordskifterett

Rettsbok

Sak: 0800-2007-0037 BRÅTANE naturminne

Gnr. 30 i Kragerø kommune

Påbegynt: 26.06.2007

Avsluttet: 28.01.2009

JORDSKIFTERETTSMØTE

- Rettsmøtedag:** 26.06.2007
- Sted:** Kommunestyresalen i Kragerø rådhus
- Sak nr.:** 0800-2007-0037 Bråtane naturminne
- Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88
- Jordskiftedommer:** Trond Magne Movik, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.
- Protokollfører:**
- Saken er krevd av:** Fylkesmannens miljøvernavdeling
- Til behandling:** Fremming av saken
- Parter:**
- 1 Fylkesmannen i Telemark, Statens hus, 3708 SKIEN
som vernemyndighet
 - 2 Eier av gnr. 30/29, 30/47 i Kragerø
Lars Martin Bråtane, Bråtaneveien 12, 3780 SKÅTØY,
- Eiendommene ligger i Kragerø kommune.
- Til stede:** Fylkesmannen i Telemark ved Trond Eirik Silsand, Lars Martin Bråtane
-

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen til møtet eller til rettens sammensetning. Ingen visste om forhold som kunne gjøre noen av rettens medlemmer inhabile.

Partslista ble gjennomgått.

Følgende dokument ble framlagt:

- 1 Krav om grensegang, dat. 08.05.2007
- 1.1 Forskrift for verneområdet
- 1.2 Kartutsnitt for verneområdet
- 1.3 Verneplan for Oslofjorden – delplan Telemark

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Jordskiftedommeren orienterte kort om jordskifteretten og gjennomføringen av denne saken.

Det ble opplyst at det var mulig gnr. 30, bnr. 228 grenser inn til verneområde, og at de bør varsles om denne saken.

Utskrift av rettsboka sendes til partene i vanlig brev.

Partene ble deretter permittert.

Jordskifteretten fattet så følgende

vedtak:

Området saken gjelder er vernet i medhold av *Forskrift om Verneplan for Oslofjorden – delplan Telemark. Fredning av Bråtane naturminne i Kragerø kommune i Telemark fylke. Fastatt ved kongelig resolusjon 30. juni 2006.* Saken gjelder offentlig regulering av eigarrådvelde slik jordskifteloven åpner for i § 88 første ledd. Saken er krevd av fylkesmannen i Telemark som har hjemmel i egenskap av offentlig styresmakt, jf. jordskifteloven § 88 andre ledd.

Etter jordskifterettens vurdering er vilkårene for å fremme saken til stede.

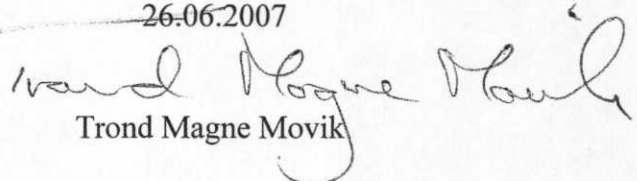
Slutning

Saken fremmes.

Saken utsettes inntil videre.

Retten hevet.

26.06.2007


Trond Magne Movik

JORDSKIFTERETTSMØTE

- Rettsmøtedag:** 28.01.09
Sted: Jordskifterettens kontor i Skien
Sak nr.: 0800-2007-0037 BRÅTANE naturminne - utsatt fra 26.06.2007.
- Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88
- Jordskiftedommer:** Trond Magne Movik, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.
- Protokollfører:** avd.ingeniør Harald Skarboe
- Saken er krevd av:** Fylkesmannen i Telemark
- Til behandling:** 1 Vedtak av grensebeskrivelse
2 Fordeling av kostnader
3 Avslutning av saken
- Parter:**
- 1 Fylkesmannen i Telemark, Statens hus, 3708 SKIEN
Merkn: Vernemyndighet
 - 2 Eier av gnr. 30/29, 30/47 i Kragerø
Lars Martin Bråtane, Bråtaneveien 12, 3780 SKÅTØY,
 - 3 Eiere av gnr. 30/228 i Kragerø
Rolf Georg Sandahl, Rahlstedter Bahnhof str. 26 B, 22143 Hamburg,
TYSKLAND
Marcus Martin Dahlløf, 4 W 101 St. street, Apt 39 New York,
Ny10025, 0684 USA
Caroline Dahlløf, - ingen oppgitt adresse
- Eiendommene ligger i Kragerø kommune.
- Ingen av partene var innkalt til dette møtet

Følgende dokument ble framlagt:

- 2 Forkynning av utkast til rettsfastsettende vedtak til partene, datert 22.10.2008
- 2.1 Utkast til grensebeskrivelse for Bråtane naturminne
- 2.2 Ukast til grensekart for Bråtane naturminne

Siden forrige møte er vernegrensene avmerket i marka og innmålt. Under dette arbeidet ble det klart at gnr. 30 bnr. 228 grenser inntil verneområdet, og eierne av dette bruksnummeret tas derfor med i saken som part nr. 3. Retten gjorde etter dette følgende

vedtak:

Denne saken ble i rettsmøte den 26.06.2007 fremmet som grensegang for den parten som var opplyst fra rekvirentens side å være berørt av vernevedtaket, ved at deler av partens areal blir vernet.

Under sakens gang ble det klart at gnr. 30 bnr. 228 blir berørt av verneområdet, i det eiendommen grenser inntil deler av verneområdet. Eiendommen eies av Rolf Georg Sandahl, Marcus Martin Dahlløf og Caroline Dahlløf. En av eierne har påvist grensene og fått høringsmateriale i saken tilsendt. Det har ikke fremkommet innsigelser, og retten mener at de krav som må være oppfylt for fremme av sak, og som er gjort gjeldende for den andre parten i denne saken, også gjelder for eierne av gnr. 30 bnr. 228. Retten har etter dette kommet frem til at det er riktig å utvide saka til også å omfatte grensa mot gnr. 30 bnr. 228, eierne tas derfor inn som part nr. 3.

Slutning:

Saken utvides til også å gjelde gnr. 30 bnr. 228 i Kragerø.

Jordskifteretten fattet så følgende rettsfastsettende

vedtak:

Saken er krevd som grensegang for *offentlig regulering av eigarrådvelde* med hjemmel i jordskifteloven § 88.

Der hvor vernegrensa faller sammen med eiendomsgrensa, er også eiendomsgrensa gått opp i saken. For disse grensene gjelder vedtaket ikke bare vernegrensa, men også eiendomsgrensa.

Utkast til vedtak vedlagt kart og grensebeskrivelse har vært sendt partene til uttalelse i samsvar med jordskifteloven § 17 a.

Slutning

Grensene for Bråtane naturminne går i samsvar med grensebeskrivelsen nedenfor.

GRENSEBESKRIVELSE

Vernegrense for Bråtane naturminne

Etterstående beskrivelse gjelder vernegrenser. Ved like gnr. og bnr. på hver side går vernegrensa gjennom samme eiendom. Det verna området, naturreservatet, ligger på venstre side i grensebeskrivelsen.

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode. Hodet har påskriften "GRENSE" på den ene siden og "MILJØVERNDEP. VERNEOMRÅDE" på den andre.

Grensepunktene er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellitmåleutstyr.

Statens kartverks C-pos system har levert korreksjonsdata via GSM.

Grensene er målt i et europeisk koordinatsystem, Euref-89 akse 32.

Grensepunktens koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,2meter.

Vernearealet er på 634 kvadratmeter.

Grensene i marka (dvs. på land) er koordinatfestet. Øvrig vernegrense langs strand og i sjø følger slik den framkommer av framlagt dokument nr. 1.2, kart produsert av Fylkesmannen i Telemark 2004 og merket Miljøverndepartementet 2006.

Grensene er vist på kart med kartarkivnummer 082287, som er et vedlegg til saken. Kartet består av 1 blad i målestokk 1: 500.

Vernegrense 1

Eiendom til venstre: Bråtane naturminne, del av gnr. 30 bnr. 29,
eier Lars Martin Bråtane

Eiendom til høyre: Gnr. 30 bnr. 29, eier Lars Martin Bråtane

Punkt nr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Vernegrensen går fra vannkanten ca 5 meter i nordlig retning, 394,6 gon, til grensepunkt 1					
1	Md bolt i fjell			6524823,14	527784,45
		394,6	22,42		
2	Md bolt i fjell			6524845,48	527782,54
		290,7	21,23		
3	Gml. bolt i fjell i grense mot gnr. 30 bnr. 228.			6524842,38	527761,54

Verne- og eiendomsgrense 2

Eiendom til venstre: Bråtane naturminne, del av gnr. 30 bnr. 29,
eier Lars Martin Bråtane

Eiendom til høyre: Gnr. 30 bnr. 228, eier Rolf Georg Sandahl m.fl.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
3	Gml. bolt i fjell i grense mot gnr. 30 bnr. 29			6524842,38	527761,54
		315,6	13,30		
4	Gml. bolt i fjell ved vannkanten.			6524845,61	527748,63

Vernegrensen går videre i samme retning til vannkanten og følger vannkanten i sørøstlig retning tilbake til utgangspunktet.

DIVERSE BESTEMMELSER

Sakskostnader

Påløpte kostnader skal dekkes etter bestemmelser i jordskifteloven kap. 8.

Saksgebyrer kr 9 116.-

I tillegg dekker rekvirenten sideutgifter i samsvar med jordskifteloven § 74 andre ledd.

Saken gjelder grenser for *offentlig regulering av eigarrådvelde*. Etter rettens vurdering er det derfor riktig at Staten dekker kostnadene.

Kostnadene er oppgjort.

Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

Avslutning av saken

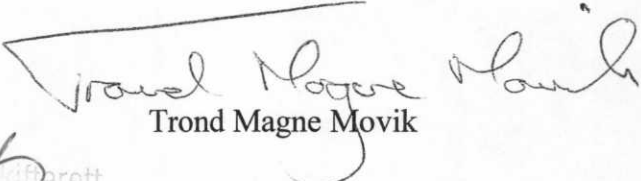
Saken avsluttes i dette møtet. Fristen for anke er én måned regnet fra forkynningsdatoen. Reglene om anke følger forkynningen.

Tinglysing

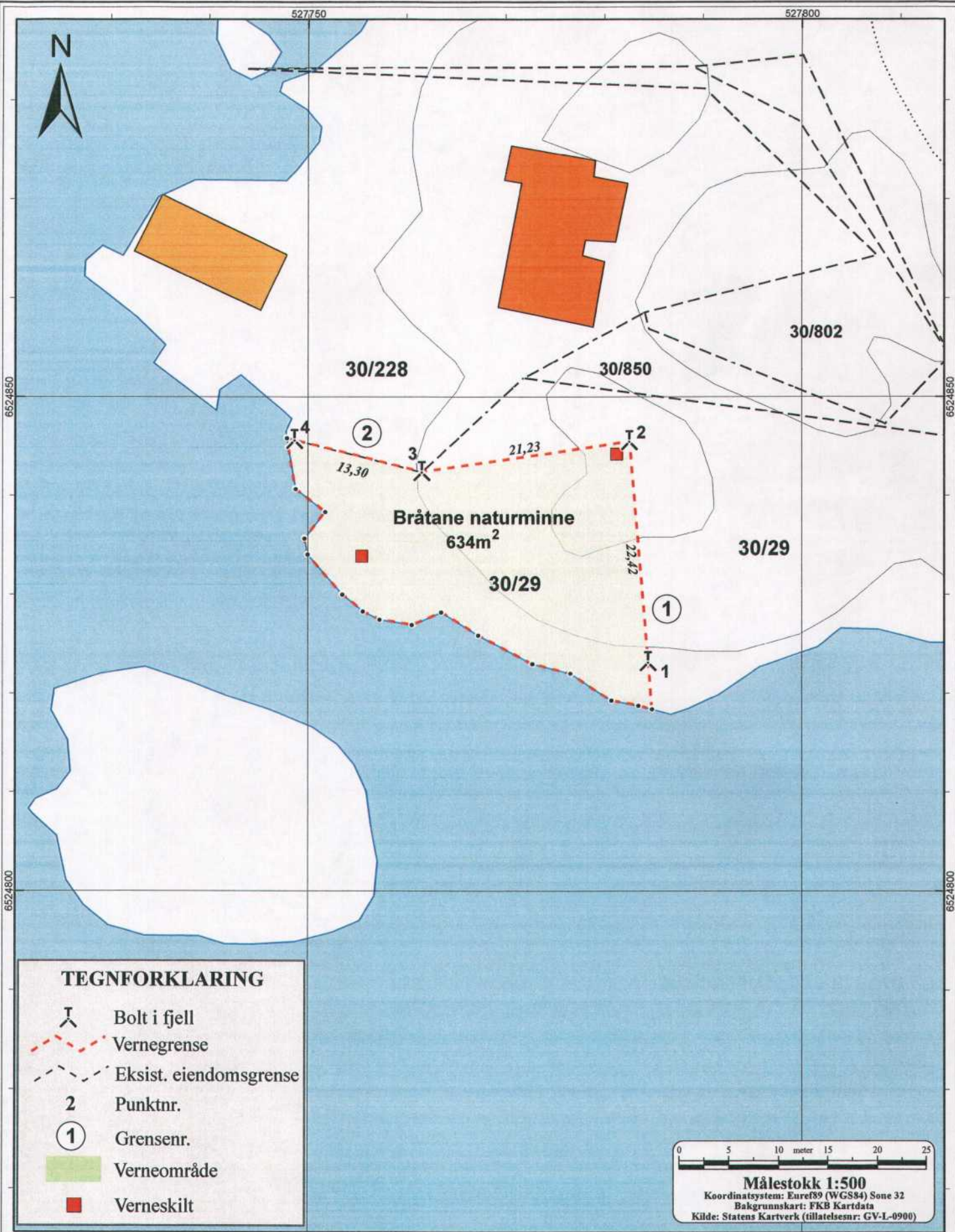
Saken skal tinglyses på følgende eiendommer i Kragerø kommune:

Gnr. 30 bnr. 29 og 228

Retten hevet.
Skien, 28.01.09


Trond Magne Movik

RETT KOPJ
Nedre Telemark jordskifterett
28.01.09



TEGNFORKLARING

-  Bolt i fjell
-  Vernegrense
-  Eksist. eiendomsgrense
- 2** Punktnr.
- ①** Grensenr.
-  Verneområde
-  Verneskilt

0 5 10 meter 15 20 25

Målestokk 1:500
 Koordinatsystem: Euref89 (WGS84) Sone 32
 Bakgrunnskart: FKB Kartdata
 Kilde: Statens Kartverk (tillatelsesnr: GV-L-0900)

NEDRE TELEMARSK JORDSKIFTERETT
 Grensekart over
BRÅTANE Naturminne
 i Kragerø kommune

SAK NR.: 0800-2007-0037
Avslutta: 28.01.2009
Kartarkivnr.: 082287
 Blad 1 av 1
 Berørte gnr.: 30
 Teknisk saksbehandlar:
 avd.ingeniør Harald Skarboe

Produisert 05.08.2008 Arkivert hos A4 Stålede