



NEDRE TELEMARK
JORDSKIFTERETT

Fylkesmannen i Telemark, v/miljøvernavdelinga
Pb. 2603
3702 SKIEN

Fylkesmannen i Telemark

30 DES. 2015

S.NR. 06/655	DOK.	BEH.
ARK.	KOPI	

Saksnummer
0800-2011-0046

Vår referanse
2906/15-neg

Vår dato
29.12.2015

Forkynning av rettsbok

Sak 0800-2011-0046 Røsskleiva naturreservat ved Nedre Telemark jordskifterett ble avsluttet 17.12.2015. Rettsboka i saken er vedlagt og regnes som forkynt 12.01.2016.

At dokumentet er forkynt, vil si at det er kommet fram til deg/dere, slik at innholdet er gjort kjent. Forkynningsdatoen ovenfor er utgangspunkt for beregning av ankefrister m.m.

Dersom du mottar dette brevet seinere enn datoen som er nevnt over og ønsker å gjøre dette gjeldende, må du straks melde fra til vårt kontor. Årsaken til forsinkelsen må da opplyses.

Ankefristen er en måned regnet fra forkynningsdatoen.

Denne saken gjelder grenser for et naturreservat og kommer innunder hva som regnes som en "offentlig regulering av eigarrådvelde". Etter rettens vurdering er det riktig at Staten skal dekke jordskiftekostnadene i denne saken. Giro på kostnadene sendes derfor Fylkesmannen i Telemark ved miljøvernavdelinga.

Spørsmål angående forkynningen kan tas opp over telefon eller ved personlig henvendelse til vårt kontor. **Vennligst bekreft at brevet er mottatt ved å undertegne og returnere svarslippen i vedlagte frankerte konvolutt snarlig.**

Med hilsen

Nina Eger Guttulsrud
førstekonsulent
Tlf. direkte innvalg: 33 20 20 31

Vedlegg:
- mottakskvittering
- rettsbok
- kopi av jordskiftekart

Postadresse
Postboks 2856
3702 Skien

Besøksadresse
Leirvollen 21 C
3736 Skien

Telefon 33 20 20 30
Telefax -
jskipost@domstol.no

www.domstol.no/jski
Bedriftsno. 974 730 995



NEDRE TELEMARK
JORDSKIFTERETT

- kopi av jordskifteloven kap. 8 - rettsmiddel
- orientering om anke

Brevet er sendt:

Bamble kommune	Pb. 80	3993 LANGESUND
Berit og Øystein Garstad	Tangvallveien 3	3960 STATHELLE
Fredrik Weholt Nordgård	Tangvallveien 83	3960 STATHELLE
Hilde Salen	Elgeseter gt. 58 B (leilighet 52)	7030 TRONDHEIM
Erik Salen	Elvegata 16	7012 TRONDHEIM
Eline Salen	Eline_salen@hotmail.com	
Olaug Mathilde Skaugen	Hornemans vei 9	3770 KRAGERØ
Dag Føllesdal	Edvard Griegs vei 16	1410 KOLBOTN
Ørnulf Skaugen	Fagerlia 12	3960 STATHELLE
Agnes Marie Rørholt	Orelia 7	3960 STATHELLE
Gerd Nymann	Kjørbokollen 45	1337 SANDVIKA
Erling Skaugen	Vesteråsveien 17	3960 STATHELLE
Geir Skaugen	Granittv. 4	4027 STAVANGER
Henry Skaugen	Konvallveien 1	3960 STATHELLE
Kjell Martin Skaugen	Harald Hårfagres vei 9	3960 STATHELLE
Torleif Oddvar Skaugen	Europaveien 453	3960 STATHELLE
Jorun Strandi	Falkåsveien 26	3960 STATHELLE
Åsulf Ørvik	Ørvikveien 44	3970 LANGESUND
Bjørn Ørvik	Fagerheim veien 26	3970 LANGESUND
Norcem AS	Pb. 143 Lilleaker	0216 OSLO
Linn Andrea Sem Dale og	Postboks 22	3970 LANGESUND
Øistein Dale		
Sigurd Selmer	Nustadringen 13	3970 LANGESUND
Kristin Marie Selmer	Stedjeflaten 8	6856 SOGNDAL
Per Kristian Riise	Övre Axåsvägen 4	44332 LERUM, SVERIGE
Per Barfod Schuller	Tamburbakken 2	1440 DRØBAK
Rolf Barfod Schuller	Tranga 7	1440 DRØBAK
Anne-Marthe Barfod	Bruksveien 100	1367 SNARØYA
Lars Hakonsønn Barfod	Bekkefaret 8A	0280 OSLO
Kari Birgitte Sigmond	Eilif Peterssens vei 9	1344 HASLUM
Peter Barfod	Bekkestuveien 33	1357 BEKKESTUA
Reidar Barfod Schuller	Husvikveien 14	1440 DRØBAK
Erik Barfod	Brendsrudtoppen 90	1385 ASKER
Bamble Tomteselskap AS	Rådhuset	3970 LANGESUND
Fylkesmannen i Telemark, v/miljøvernavdelinga	Pb. 2603	3702 SKIEN
Telenor Eiendom Holding A/S	Snarøyveien 30	1360 FORNEBU
Dag Wiggo Berg Hansen	Blokkhusv. 17	3950 BREVIK
Maria Rognsvåg	Tjernv. 29	3970 LANGESUND
Thommesen		
Nina Holm Bjerke og	Bjerkealleen 11	3970 LANGESUND
Anders Bjerke		
Langesund idrettsforening v/Erik Bie Johansen	Erik.bie.johansen@blsparebank.no	

Mottakskvittering

**Sak 0800-2011-0046 Røsskleiva naturreservat
Nedre Telemark jordskifterett**

Jeg bekrefter med dette å ha mottatt

- forkynning av rettsbok
- mottakskvittering
- rettsbok
- kopi av jordskiftekart
- kopi av jordskifteloven kap. 8 - rettsmiddel
- orientering om anke

Rettsboka regnes som forkynt 05.01.2016.

<i>Sted, dato</i>	
<i>Underskrift</i>	
	Fylkesmannen i Telemark, v/miljøvernavdelinga

Det er eier(-ne)/fester(-ne) som skal skrive under.

VIKTIG

Denne svarslippen skal returneres snarlig. Svarkonvolutt med betalt porto er vedlagt.

Orientering om anke

Jordskifterettens avgjørelser i jordskifte-, grensegangs- og rettsutgreiingssaker kan ankes. Reglene står i kapittel 7 i lov om jordskifte o.a. av 21. desember 1979 nr. 77. Disse reglene gjelder fram til 31.12.2015, da de erstattes av kapittel 8 i ny jordskiftelov, som trer i kraft 1.1.2016.

Fram til 1.1.2016 gjelder følgende:

Dommer etter § 17 og rettsfastsettende vedtak etter § 17a skal ankes til lagmannsrett. Reglene om ankesum står i § 29-13 i tvisteloven. Hovedregelen er at tvisten må gjelde verdier for minst kr 125 000. Alle andre avgjørelser skal ankes til jordskifteoverrett – også anke over saksbehandling og rettsbruk. Ved anke til jordskifteoverrett er ingen lovbestemt ankesum.

Anke stiles til lagmannsrett eller jordskifteoverrett, avhengig av hva det ankes over. Anken sendes til Nedre Telemark jordskifterett. Ved anke til lagmannsrett sendes også anketilsvaret til jordskifteretten. Nedre Telemark jordskifterett oversender deretter saken til ankedomstolen.

Sammen med anken skal det innbetales et gebyr til Staten. Utgangspunktet for gebyrfastsettelsen er **rettsgebyret** (R), som for tiden er på kr 860.

For anke til **lagmannsrett** er gebyret 24R for første rettsmøtedag, dvs. kr 20640. For andre til femte dag er gebyret 3R per møtedag, og deretter 4R per møtedag, jf. rettsgebyrloven av 17. desember 1982.

For anke til **jordskifteoverrett** er gebyret 5R per rettsmøtedag, dvs. kr 4300, jf. jordskifteloven § 74 fjerde ledd.

Etter 1.1.2016 gjelder følgende:

Det vil ikke lenger være noen jordskifteoverrett, og lagmannsretten vil nå være ankedomstol for alle saker fra jordskifteretten.

Anke stiles til lagmannsrett. Anken og anketilsvar sendes til Nedre Telemark jordskifterett. Nedre Telemark jordskifterett oversender deretter saken til ankedomstolen.

Det må påregnes at kostnadene med anke øker etter 1.1.2016.

Ankefrist

Frist for anke er 1 - én - måned. Fristen regnes fra forkynningsdatoen. Ankefristen løper ikke i rettsferien som varer fra og med siste lørdag før palmesøndag til og med annen påskedag, fra og med 1. juli til og med 15. august og fra og med 24. desember til og med 3. januar.

Gjeldende lover finner du på www.lovdata.no. Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse hit. Husk å vise til saksnummer.

Nedre Telemark jordskifterett

Lov om fastsetjing og endring av eigedoms- og rettshøve på fast eigedom m.m. (jordskiftelova) Kapittel 8. Rettsmiddel med vidare

Dato	21.06.2013 nr. 100
Departement	Landbruks- og matdepartementet
Sist endret	LOV-2013-12-13-131 fra 01.01.2014
Publisert	I 2013 hefte 9
Ikrafttredelse	01.01.2016
Endrer	LOV-1915-08-13-5, LOV-1959-10-23-3, LOV-1961-05-05, LOV-1961-06-16-12, LOV-1963-06-21-23, LOV-1967-02-10, LOV-1968-11-29, LOV-1974-06-28-58, LOV-1975-06-06-31, LOV-1975-12-12-59, LOV-1979-12-21-77, LOV-1992-05-15-47, LOV-1992-06-19-59, LOV-1992-06-19-60, LOV-1995-05-12-23, LOV-1999-03-26-14, LOV-2000-11-24-82, LOV-2005-05-20-28, LOV-2005-06-17-85, LOV-2005-06-17-101, LOV-2007-06-15-40, LOV-2008-06-27-71, LOV-2010-03-26-9
Rettsområde	Jordskifte
Kunngjort	21.06.2013 kl. 15.35
Korttittel	Jordskiftelova 2013

Kapittel 8. Rettsmiddel med vidare

§ 8-1. Rettsmiddel og kva for prosessreglar som gjeld ved bruk av rettsmiddel

Avgjerd teken av jordskifteretten kan prøvast med anke til lagmannsretten.

Ved anke over dom, orskurd eller vedtak, gjeld reglane i tvisteloven.¹

Ved anke over jordskifteavgjerd etter § 6-23 gjeld reglane i kapittel 6 så langt dei høver. I tillegg gjeld tvisteloven slik det går fram av paragrafane i kapitlet her.

Ved anke over skjønn eller andre avgjerder tekne i medhald av §§ 5-1 til 5-3 gjeld reglane i tredje ledd.

Skjønn eller andre avgjerder tekne av jordskifteretten i eiga sak etter §§ 5-4 til 5-6, kan prøvast ved krav om overskjønn til lagmannsretten etter lov 1. juni 1917 nr. 1 om skjønn og ekspropriasjonssaker.

Er det i same sak anka over fleire avgjerder etter § 6-23 samtidig, kan anken behandlast som ei sak for lagmannsretten. Førstelagmannen avgjer om anken skal behandlast som ei sak. Avgjerda kan ikkje ankast.

Avgjerd etter lova her kan gjenopnast etter § 8-14.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

¹ Lov 17 juni 2005 nr. 90 kap. 29 og 30.

§ 8-2. Når avgjerd kan ankast, og utsett iverksetjing av jordskiftet

Med dei unntaka som denne paragrafen nemner, kan anke berre brukast når jordskifteretten har avgjort heile saka.

Ein orskurd kan ankast når han er avsagd.

Jordskifteretten kan gjere vedtak om at det kan ankast før heile saka er avgjort. Når dom gjeld eigedom eller bruksrett for ein som ikkje er godkjend som eigar eller bruksrettshavar i jordskifteområdet,¹ skal slik avgjerd kunne ankast før heile saka er avgjort. Det same gjeld for nabo til jordskifteområdet. Tvisteloven² § 29-3 tredje ledd gjeld for vedtak om å tillate anke før heile saka er avgjort.

Er det brukt rettsmiddel mot ei avgjerd, må iverksetjing av jordskiftet utsetjast til saka er rettskraftig avgjort.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

¹ Sjå § 1-3, a-

² Lov 17 juni 2005 nr. 90.

§ 8-3. Frist for anke

Frist for anke er til vanleg ein månad, og følger elles tvisteloven¹ § 29-5.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

¹ Lov 17 juni 2005 nr. 90.

§ 8-4. Avkall på rett til å anke

Rett til å anke kan ein seie frå seg etter tvisteloven¹ § 29-6. Dette gjeld alle avgjerder tekne etter reglane i lova her.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

¹ Lov 17 juni 2005 nr. 90.

§ 8-5. Ankefråsegna

Ved anke over dom, orskurd, eller vedtak, skal ankefråsegna fylla krava i tvisteloven¹ § 29-9.

Anke over jordskifteavgjerd skal setjast fram anten skriftleg eller munnleg etter reglane i tvisteloven¹ § 12-1 for den jordskifteretten som har hatt saka. Anken skal oppgi

- a) namnet på ankeinstolen
- b) saksnummer og kva avgjerd anken gjeld
- c) om anken gjeld heile avgjerda eller berre visse delar av henne, og
- d) ankegrunnane, der det skal stå kvifor ein ankar og kva ein vil med anken.

Når anken gjeld jordskifteavgjerd og det ikkje ligg føre særlege grunnar, skal alle som var partar i jordskiftesaka, bli partar i ankesaka òg.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

¹ Lov 17 juni 2005 nr. 90.

§ 8-6. Saksførebuing i jordskifteretten

Ved anke over dom, orskurd, eller vedtak skal jordskifteretten førebu behandlinga av anken etter tvisteloven¹ § 29-10.

Ved anke over jordskifteavgjerd skal jordskifteretten, dersom han ser at det er manglar ved anken eller at fristen kan ha gått ut, gi den ankande parten høve til å rette feilen etter tvisteloven¹ §§ 16-5 og 16-6. Avgjerd om avvising eller oppfrisking skal takast av lagmannsretten etter tvisteloven § 29-10.

Anke over jordskifteavgjerd skal snarast råd forkynnast for dei partane det gjeld, med frist til å uttale seg om anken. Etter uttalefristen skal saka utan opphald sendast til lagmannsretten.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

¹ Lov 17 juni 2005 nr. 90.

§ 8-7. Samansetjinga av lagmannsretten

Ved prøving av dom, orskurd eller vedtak skal lagmannsretten setjast saman etter domstolloven¹ § 12.

Ved prøving av jordskifteavgjerd skal lagmannsretten setjast med ein jordskiftelagdommar og to oppnemnde jordskiftemeddommarar frå det utvalet som er nemnt i § 2-5. Om ein part krev det, avgjer førstelagmannen om lagmannsretten skal setjast med fire oppnemnde jordskiftemeddommarar. Førstelagmannen avgjer om lagmannsretten skal setjast med ein jordskiftelagdommar, ein lagdommar og ein eller tre oppnemnde jordskiftemeddommarar. Ved oppnemning av jordskiftemeddommarar gjeld § 2-7.

Er det anka over ulike avgjerder i same sak, og behandlinga av saka etter § 8-1 sjette ledd er samla i ei sak for lagmannsretten, fastset førstelagmannen samansetjinga av retten. Dersom ei av dei anka avgjerdene er ei jordskifteavgjerd, skal jordskiftelagdommaren alltid delta ved behandlinga.

Førstelagmannen avgjer kven som skal vere saksførebuande dommar og leiar for retten.

Avgjerda førstelagmannen tek etter paragrafen her kan ikkje ankast.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

¹ Lov 13 aug 1915 nr. 5.

§ 8-8. Nekting eller avvising av anken

Anken kan avvissast, ankesaka kan hevast og ei anka avgjerd kan opphevast under saksførebuinga i lagmannsretten etter tvisteloven¹ § 29-12 første ledd.

Ved anke over dom gjeld tvisteloven¹ § 29-13.

Ved anke over jordskifteavgjerd kan lagmannsretten nekte å ta anken opp til behandling dersom retten finn det klart at anken ikkje vil føre fram. Tvisteloven¹ § 29-13 andre ledd gjeld i slike høve.

Den saksførebuande dommaren kan ta avgjerd som einedommar etter tredje ledd i denne paragrafen, etter at partane har fått høve til å uttale seg.

Tvisteloven¹ § 29-13 femte ledd gjeld så langt han høver for avgjerd etter tredje og fjerde ledd.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

¹ Lov 17 juni 2005 nr. 90.

§ 8-9. Tilbakekalling av anke, nye fristar

Om anken blir kalla tilbake, gjeld tvisteloven¹ § 29-19.

Blir anken kalla tilbake, skal lagmannsretten endre fristar for iverksetjing etter §§ 3-36 og 6-27 om det trengst.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

¹ Lov 17 juni 2005 nr. 90.

§ 8-10. Prøving av jordskifteavgjerd

Lagmannsretten kan prøve alle sider av jordskifteavgjerda.

Fører anke over jordskifteavgjerd ikkje til endring, skal anken forkastast etter tvisteloven¹ § 29-23 andre ledd.

Fører anke over jordskifteavgjerd til endring, skal lagmannsretten ta ei ny jordskifteavgjerd eller oppheve avgjerda etter tvisteloven¹ §§ 29-23 tredje og fjerde ledd og 29-24.

Når lagmannsretten skal treffe ny jordskifteavgjerd, kan lagmannsretten òg trekkje inn dei delane av jordskifteavgjerda frå jordskifteretten som det ikkje er anka over, og gå så langt det er nødvendig for å fylle vilkåra i §§ 3-2, 3-3 og 3-18.

Kjem det opp tvist om grenser, eigedomsrett, rettar eller anna som jordskifteretten ikkje har avgjort endeleg, kan lagmannsretten avgjere tvisten om det trengst av omsyn til jordskiftet.

Tvisteloven¹ § 29-3 andre ledd gjeld for avgjerd om å vise ei sak tilbake til jordskifteretten.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

¹ Lov 17 juni 2005 nr. 90.

§ 8-11. Hjelp til teknisk arbeid

Jordskifteretten skal gi teknisk hjelp når lagmannsretten ber om det i saker etter lova her.

Lagmannsretten kan fastsetje at jordskifteretten skal merkje av dei nye grensene som følgjer av ankebehandlninga.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

§ 8-12. Frist for å setje i verk jordskiftet¹

Lagmannsretten set nye fristar for å setje i verk jordskiftet. Dersom ny frist ikkje er gitt i ankeavgjerda, og ein part krev det, kan førstelagmannen gi nye fristar.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

¹ Jf. tvangsl.

§ 8-13. Anke til Høgsterett

Høgsterett er ankeinstans for avgjerder som er tekne av lagmannsretten etter reglane i denne lova. Tvisteloven¹ kapittel 30 gjeld ved anke. Ei avgjerd som nemnd i § 8-1 tredje og fjerde ledd, kan berre ankast på grunn av feil ved rettsbruken eller den saksbehandlninga som ligg til grunn for avgjerda.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

¹ Lov 17 juni 2005 nr. 90.

§ 8-14. Gjenopning

Ei sak avgjort av jordskifteretten eller lagmannsretten etter lova her kan gjenopnast etter tvisteloven¹ kapittel 31.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

¹ Lov 17 juni 2005 nr. 90.

§ 8-15. Særlege vilkår ved gjenopning av jordskifteavgjerd

Ei sak der det er teke jordskifteavgjerd, kan gjenopnast på dei vilkåra som er sette i tvisteloven kapittel 31, og dessutan når føresetnadene som er lagde til grunn for avgjerda, endrar seg slik at avgjerande tiltak i

jordskifteløysinga ikkje kan gjennomførast og det er tvillaust at §§ 3-2, 3-3 og 3-18 ikkje er oppfylt for minst éin part.

Det kan ikkje krevjast slik gjenopning dersom fristen etter §§ 3-36 og 6-27 for gjennomføring av tiltaket er ute.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

§ 8-16. Nærare om behandlinga av sak om gjenopning

Krav om gjenopning av sak avgjord av jordskifteretten, skal rettast til ein jordskifterett med jordskiftesokn som grenser til domstolen som har teke avgjerda.

Gjenopningsdomstolen skal gjere dei endringane som trengst for å rette opp mishøvet. Gjeld endringa grenser og liknande der kostnadene ikkje vil stå i rimeleg høve til det ein oppnår, kan endringar gjerast opp heilt eller delvis i pengar, skog eller andre verdiar.

Elles gjeld reglane om gjenopning i tvisteloven¹ kapittel 31 så langt dei høver.

Ikr. 1 jan 2016, sjå § 9-5.

¹ Lov 17 juni 2005 nr. 90.



Nedre Telemark jordskifterett

Rettsbok

Sak: 0800-2011-0046 Røsskleiva naturreservat

Gnr. 27, 28, 29, 31 og 106 i Bamble kommune

Påbegynt: 06.06.2012

Avsluttet: 17.12.2015

JORDSKIFTERETTSMØTE

Møtedag: 06.06.2012
Sted: Rådhuset i Langesund
Sak nr.: 0800-2011-0046 RØSSKLEIVA NATURRESERVAT

Saken gjelder: Krav om grensegang etter jordskifteloven (jskl.) § 88

Jordskiftedommer: Erik Nord, som enedommer etter jskl. § 9 annet ledd

Teknisk utreder: Overingeniør Harald Skarboe

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Saken er krevd av: Fylkesmannen i Telemark

Til behandling: Avklaring av kravet
Fremming av saken

Parter:

- 1 Eier av gnr. 27 bnr. 145, 304, 361 og 518 samt gnr. 29 bnr. 5, 11, 16, 303 og 305,
Bamble kommune, Pb. 80, 3993 LANGESUND
- 2 Medeiere på gnr. 27 bnr. 154,
Lill Heidi Bakkerud og Kjell Vidar Kløvsgård, Asvallveien 39,
3960 STATHELLE
- 3 Medeiere på gnr. 28 bnr. 1 og gnr. 29 bnr. 1,
Berit og Øystein Garstad, Tangvallveien 3, 3960 STATHELLE
- 4 Eier av gnr. 29 bnr. 2,
Fredrik Weholt Nordgård, Tangvallveien 83, 3960 STATHELLE
- 5 Medeiere på gnr. 29 bnr. 6:
Erik Salen, Prost Castbergsvei 12, 7051 TRONDHEIM
Hilde Salen, Bjerkelundsveien 82 A, 1357 BEKKESTUA
Eline Salen, Bjerkelundsveien 82 A, 1357 BEKKESTUA
- 6 Medeiere på gnr. 29 bnr. 9:
Olaug Mathilde Skaugen, Hornemans Vei 9, 3770 KRAGERØ
Kari Skaugen Føllesdals dødsbo v/ Dag Føllesdal, Edvard Griegs vei
16, 1410 KOLBOTN
Ørnulf Skaugen, Fagerlia 12, 3960 STATHELLE
Agnes Marie Rørholt, Orelia 7, 3960 STATHELLE
Gerd Nymann, Kjorbokollen 45, 1337 SANDVIKA
Erling Skaugen, Vesteråsveien 17, 3960 STATHELLE
Kristian Mardon Skaugen ved Geir Skaugen, Granittv. 4,
4027 Stavanger
Henry Skaugen, Konvallveien 1, 3960 STATHELLE

Kjell Martin Skaugen, Harald Hårfagres Vei 9, 3960 STATHELLE
Torleif Oddvar Skaugen, Europaveien 453, 3960 STATHELLE
Jorun Strandi, Falkåsveien 26, 3960 STATHELLE

- 7 Medeiere på gnr. 29 bnr. 10:
Åsulf Ørvik, Ørvikveien 44, 3970 LANGESUND
Bjørn Ørvik, Fagerheim veien 26, 3970 LANGESUND
- 8 Eier av gnr. 29 bnr. 15,
Norcem AS, Pb. 143 Lilleaker, 0216 OSLO
- 9 Medeiere på gnr. 29 bnr. 55,
Cecilie og Lars Petter Strand, Postveien 22, 3970 LANGESUND
- 10 Medeiere på gnr. 31 bnr. 1:
Sigurd Selmer, Nustadringen 13, 3970 LANGESUND
Kristin Marie Selmer, Stedjeflaten 8, 6856 SOGNDAL
Per Kristian Riise, Övre Axåsvägen 4, 44332 LERUM, SVERIGE
- 11 Medeiere på gnr. 31 bnr. 5:
Per Barfod Schuller, Tamburbakken 2, 1440 DRØBAK
Rolf Barfod Schuller, Tranga 7, 1440 DRØBAK
Hakon Barfod, Bruksveien 100, 1367 SNARØYA
Frithjof Barfod Sigmond, Eilif Peterssens Vei 9, 1344 HASLUM
Peter Barfod, Bekkestuveien 33, 1357 BEKKESTUA
Reidar Barfod Schuller, Husvikveien 14, 1440 DRØBAK
Kirsten Emilie Blikstad, (utvandra)
Erik Barfod, Brendsrudtoppen 90, 1385 ASKER
- 12 Eier av gnr. 31 bnr. 52,
Heine Pedersen, Gamle Bamblevei 12, 3970 LANGESUND
- 13 Eier av gnr. 106 bnr. 600,
Bamble Tomteselskap AS, Rådhuset, 3970 LANGESUND
- 14 Fylkesmannen i Telemark v/miljøvernavdelinga, Pb. 2603, 3702
SKIEN, repr. for vernemyndigheten
- 15 Eier av gnr. 29 bnr. 7,
Astrid Liv Gjømle, Tangvallveien 40 B, 3960 STATHELLE
- 16 Eier av gnr. 31 bnr. 312,
Telenor Eiendom Holding A/S, Snarøyveien 30, 1360 FORNEBU
- 17 Hjemmelshaver på gnr. 31 bnr. 25,
Bjørn Buers dødsbo v/ Alice Buer, Sykehjemsveien 1, Bamble
sykehjem, 3960 STATHELLE
- 18 Medeiere på gnr. 106 bnr. 787,
Nina Holm Bjerke og Anders Bjerke, Bjerkealleen 11,

3970 LANGESUND

19 Medeiere på gnr. 31 bnr. 307:
Erik Barfod, Brendsrudtoppen 90, 1385 ASKER
Hakon Barfod, Bruksveien 100, 1367 SNARØYA
Peter Barfod, Bekkestuveien 33, 1357 BEKKESTUA
Kirsten Emilie Blikstad
Kari Barfod Reffs dødsbo v/ Reidar Barfod Schuller, Husvikveien 14, 1440 DRØBAK
Fritjof Barfod Sigmond, Eilif Peterssens Vei 9, 1344 HASLUM
Langesund Idrettsforening v/Erik Bie Johansen, ,fester

20 Hjemmelshaver på gnr. 29 bnr. 15 og 118
Norcem AS, Pb. 143 Lilleaker, 0216 OSLO
Björg Øverland, Stathelleveien 202, 3960 STATHELLE , fester

Eiendommene ligger i Bamble kommune

Til stede: Henry Skaugen, Lars Petter Strand, Bamble kommune v/Leidulf Aakre, Telenor Eiendom Holding AS v/Alexis Cameron, Alice Buer v/Hans Petter Buer, Nina Holm Bjerke, Norcem AS v/Brita Cecilie Mustad og Fylkesmannen i Telemark v/Johan Aas

De andre partene var lovlig innkalt, men møtte ikke

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til rettens sammensetning. Ingen kjente til forhold som tilsa at jordskiftedommeren eller overingeniør Harald Skarboe var inhabile.

Følgende dokumenter ble lagt fram på møtet:

- 1 Brev fra Fylkesmannen i Telemark med krav om grensegang for Røsskleiva naturreservat i Bamble kommune, datert 10.08.2011
- 1.1 Kart med inntegnet vernegrense for Røsskleiva naturreservat i målestokk 1: 10 000
- 1.2 Forskrift om fredning av Røsskleiva naturreservat av 09.07.1993
- 1.3 Utfylt kravskjema for sak ved Nedre Telemark jordskifterett, datert 10.08.2011
- 1.4 Kart med inntegnet vernegrense for Røsskleiva naturreservat i målestokk 1: 6000
- 2 Brev fra Bamble kommune med innspill om grenseendring av Røsskleiva naturreservat, datert 10.05.2012
- 3 Fullmakt fra Telenor Eiendom Holding AS v/administrerende direktør Kenneth Johnsen til seniorrådgiver Alexis Cameron, datert 31.05.2012
- 4 Fullmakt fra Bamble kommune v/ordfører Jon Pieter Flølo til eiendomssjef Leidulf Aakre, datert 05.06.2012

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Partene ble gjort kjent med det ansvaret de har når de forklarer seg for retten og ble formant om å gi de opplysningene som var nødvendig for saken.

Johan Aas fikk ordet og forklarte seg om bakgrunnen for Fylkesmannens krav om grensegang for naturreservatet. Aas presiserte at Røsskleiva naturreservat ble fredet i 1993, og at området i ettertid har blitt merket og innmålt. I 2008 ble det imidlertid vedtatt å justere vernegrensa i fire områder. Det er denne delen av verneområdet som Fylkesmannen nå har krevd grensegang for. Grunnen til justeringen er at det har vært noen praktiske problemer knyttet til at vernegrensa tidligere gikk tett inntil hager o.l.

Det kan være en viss unøyaktighet i kartgrunnlaget. Det er av den grunn muligheter for visse justeringer, dersom det ved utsetting av vernegrensa viser seg at man får et uhensiktsmessig grenseforløp. Fylkesmannen har imidlertid kun anledning til å gjennomføre mindre justeringer som ikke gir seg utslag i et endret vernekart. Ved større endringer må dette tas opp med overordnet myndighet.

Etter at Aas hadde hatt ordet, fikk hver enkelt part anledning til å forklare seg om hvordan de så på grenseforløpet som gjaldt deres eiendom. Det kom ikke fram at det var tvist om noen av grensene der vernegrensa følger eller krysser en eiendomsgrense. Under gjennomgangen var det spesielt tre forhold som ble påpekt:

- Leidulf Aakre forklarte hvilke ønsker kommunen har med hensyn på en endring av vernegrensa i et område som nå planlegges utbygd. Grensa ønskes justert til toppen av skrenten. Bakgrunnen for ønsket er at selve utbyggingen da vanskelig vil berøre verneområdet, samt at det ikke vil være så stor fare for slitasje fra menneskelig aktivitet.
- Alexis Cameron redegjorde for Telenor sitt behov i forhold til gnr. 31 bnr. 312. Problemstilling for Telenor er at de har en mast innenfor verneområdet samt et lite bygg i tilknytning til masten. Det er behov for å kunne vedlikeholde disse installasjonene og eventuelt sette opp noe nytt når den tid kommer. Flytting av vernegrensa og/eller dispensasjon er ønskelig.
- Lars Petter Strand forklarte at vernegrensa går gjennom en tilleggstomt han kjøpte for om lag 8 år siden. Han har et ønske om å flytte vernegrensa slik at den blir sammenfallende med eiendomsgrensa.

Johan Aas notert seg innspillene. Fylkesmannen ville vurdere hvorvidt det skal gjøres endringer i henhold til dette.

Jordskiftedommeren orienterte om den videre saksgangen som vil være at arbeidet med å merke og måle inn vernegrensa påbegynnes og vil foregå utover sommeren. Harald Skarboe vil ha ansvaret for det tekniske arbeidet og vil ta kontakt med den enkelte grunneier hvis det er behov for dette.

Når merke- og målearbeidet er gjennomført, vil retten utarbeide et forslag til grensebeskrivelse og grensekart. Partene vil få tilsendt forslaget med en frist på 2–3 uker for

å komme med eventuelle merknader. Etter at høringsfristen er ute vil retten kunne fatte et endelig vedtak i saken. Når saken er rettskraftig, vil retten sørge for at eiendomsgrensene rapporteres inn til kommunen, at vernegrensene blir rapportert til Fylkesmannen og at et utdrag av rettsboka blir tinglyst.

Partene ble permitterte. Jordskifteretten behandlet så fremmingsspørsmålet og fattet følgende

vedtak:

Området saken gjelder er vernet i medhold av "Forskrift om fredning av Røsskleiva naturreservat, Bamble kommune, Telemark" fastsatt ved Kongelig resolusjon 7. juli 1993, med en endring 3. juli 2008. Saken gjelder grensegang for *offentlig regulering av eigarrådvelde*, slik jordskifteloven åpner for i § 88 første ledd. Saken er krevd av Fylkesmannen i Telemark som har hjemmel til å kreve grensegang i egenskap av å være *offentlig styresmakt*, jf. jskl. § 88 andre ledd.

Ingen av partene har gitt uttrykk for at saken ikke kan fremmes, og jordskifteretten mener vilkårene for dette er til stede.

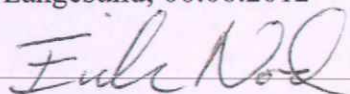
Slutning:

Saken fremmes.

Saken utsettes inntil grensene er merket og målt.

Utskrift av rettsboka sendes til partene i vanlig brev.

Retten hevet.
Langesund, 06.06.2012



Erik Nord

JORDSKIFTERETTSMØTE

Møtedag: 17.12.2015
Sted: Jordskifterettens kontor i Skien
Sak nr.: 0800-2011-0046 RØSSKLEIVA NATURRESERVAT

Saken gjelder: Krav om grensegang etter jordskifteloven (jskl.) § 88

Jordskiftedommer: Erik Nord, som enedommer etter jskl. § 9 annet ledd

Teknisk utreder: Overingeniør Harald Skarboe

Saken er krevd av: Fylkesmannen i Telemark

Til behandling:

- Vedtak om, og beskrivelse av grenser
- Vedtak om jordskiftetekstnader og fordeling av disse
- Avsluttende bestemmelser og avslutning av saken

Parter:

- 1 Eier av gnr. 27 bnr. 145, gnr. 29 bnr. 261, gnr. 31 bnr. 304 og 361, Bamble kommune, Pb. 80, 3993 LANGESUND
- 3 Medeiere på gnr. 28 bnr. 1 og gnr. 29 bnr. 1, Berit og Øystein Garstad, Tangvallveien 3, 3960 STATHELLE
- 4 Eier av gnr. 29 bnr. 2, Fredrik Weholt Nordgård, Tangvallveien 83, 3960 STATHELLE
- 5 Medeiere på gnr. 29 bnr. 6:
Erik Salen, Elvegt. 16, 7012 TRONDHEIM
Hilde Salen, Elgeseter gate 58 B (leilighet 52) 7030 TRONDHEIM
Eline Salen, Elgeseter gate 58 B (leilighet 52) 7030 TRONDHEIM
- 6 Medeiere på gnr. 29 bnr. 9:
Olaug Mathilde Skaugen, Hornemans Vei 9, 3770 KRAGERØ
Kari Skaugen Føllesdals dødsbo ved Dag Føllesdal,
Edvard Griegs vei 16, 1410 KOLBOTN
Ørnulf Skaugen, Fagerlia 12, 3960 STATHELLE
Agnes Marie Rørholt, Orelia 7, 3960 STATHELLE
Gerd Nymann, Kjorbokollen 45, 1337 SANDVIKA
Erling Skaugen, Vesteråsveien 17, 3960 STATHELLE
Kristian Mardon Skaugen ved Geir Skaugen, Granittv. 4,
4027 Stavanger
Henry Skaugen, Konvallveien 1, 3960 STATHELLE
Kjell Martin Skaugen, Harald Hårfagres Vei 9, 3960 STATHELLE
Torleif Oddvar Skaugen, Europaveien 453, 3960 STATHELLE
Jorun Strandi, Falkåsveien 26, 3960 STATHELLE

- 7 Medeiere på gnr. 29 bnr. 10:
Åsulf Ørvik, Ørvikveien 44, 3970 LANGESUND
Bjørn Ørvik, Fagerheimveien 26, 3970 LANGESUND
- 8 Eier av gnr. 29 bnr. 15, Norcem AS, Pb. 143 Lilleaker, 0216 OSLO
- 9 Medeiere på gnr. 29 bnr. 55,
Linn Andrea Sem Dale og Øistein Dale, Postv. 22,
3970 LANGESUND
- 10 Medeiere på gnr. 31 bnr. 1:
Sigurd Selmer, Nustadringen 13, 3970 LANGESUND
Kristin Marie Selmer, Stedjeflaten 8, 6856 SOGNDAL
Per Kristian Riise, Övre Axåsvägen 4, 44332 LERUM, SVERIGE
- 11 Medeiere på gnr. 31 bnr. 5 mfl.:
Per Barfod Schuller, Tamburbakken 2, 1440 DRØBAK
Rolf Barfod Schuller, Tranga 7, 1440 DRØBAK
Hakon Barfods d.bo ved Anne-Marthe Barfod, Bruksveien 100, 1367
SNARØYA og Lars Hakonsønn Barfod, Bekkefarete 8, 0280 OSLO
Frithjof Barfod Sigmond d.bo v/Kari Birgitte Sigmond, Eilif
Peterssens Vei 9, 1344 HASLUM
Peter Barfod, Bekkestuveien 33, 1357 BEKKESTUA
Reidar Barfod Schuller, Husvikveien 14, 1440 DRØBAK
Kirsten Emilie Blikstad, utvandret – adresse ukjent
Erik Barfod, Brendsrudtoppen 90, 1385 ASKER
- 13 Eier av gnr. 106 bnr. 600,
Bamble Tomteselskap AS, Rådhuset, 3970 LANGESUND
- 14 Fylkesmannen i Telemark v/miljøvernavdelinga, Pb. 2603, 3702
SKIEN, repr. for vernemyndigheten
- 16 Eier av gnr. 31 bnr. 312,
Telenor Eiendom Holding A/S, Snarøyveien 30, 1360 FORNEBU
- 17 Medeiere på gnr. 31 bnr. 25:
Dag Wiggo Berg Hansen, Blokkhusv. 17, 3950 BREVIK
Maria Rognsvåg, Tjernv. 29, 3970 LANGESUND
- 18 Medeiere på gnr. 106 bnr. 787,
Nina Holm Bjerke og Anders Bjerke, Bjerkealleen 11,
3970 LANGESUND
- 19 Medeiere på gnr. 31 bnr. 307:
Erik Barfod, Brendsrudtoppen 90, 1385 ASKER
Hakon Barfods dødsbo ved Anne-Marthe Barfod, Bruksveien 100,
1367 SNARØYA og Lars Hakonsønn Barfod, Bekkefarete 8,
0280 OSLO
Peter Barfod, Bekkestuveien 33, 1357 BEKKESTUA

Kirsten Emilie Blikstad
Kari Barfod Reffs dødsbo ved Reidar Barfod Schuller, Husvikveien
14, 1440 DRØBAK
Frithjof Barfod Sigmunds dødsbo ved Kari Birgitte Sigmond, Eilif
Peterssens vei 9, 1344 HASLUM
Langesund Idrettsforening v/Erik Bie Johansen, fester
Per Barfod Schuller, Tamburbakken 2, 1440 DRØBAK
Rolf Barfod Schuller, Tranga 7, 1440 DRØBAK
Reidar Barfod Schuller, Husvikveien 14, 1440 DRØBAK

Eiendommene ligger i Bamble kommune.

Til stede: Ingen av partene var kalt inn, kun jordskiftedommeren var til stede.

Siden forrige rettsmøte har det vist seg at part nr. 2, 12, 15 og 20 ikke blir berørt av grensegangen. Som følge av dette er de tatt ut av saken.

I dette rettsmøte vedtas grensebeskrivelse og jordskiftekostnader, samt at saken avsluttes.

Følgende dokumenter ble lagt fram:

- 5 Brev til berørte parter med forslag til grensedraining mellom 31/3 m.fl og 106/600, vedheftet kartutsnitt, datert 14.08.2014
- 6 Kopi av brev fra Miljødirektoratet ang. svar på forslag til mulige justeringer av vernegrensa i saken, datert 30.10.2014
- 7 Kopi brev fra Miljødirektoratet med godkjenning av mindre justeringer av vernegrensa i saken, datert 19.08.2015
- 8 Forkynning av utkast til rettsfastsettende vedtak i saken for alle parter, datert 15.09.2015
- 8.1 Utkast til vedtak og grensebeskrivelse i saken
- 8.2 Utkast til jordskiftekart i saken, 4 kartblad

Jordskifteretten fattet så følgende rettsfastsettende

vedtak:

Saken er krevd som grensegang for *offentlig regulering av eigarrådvelde* med hjemmel i jordskifteloven § 88.

Grensegangen gjelder innskrenking av et eksisterende verneområde, og det er kun de nye vernegrensene som jordskifteretten her har merket og målt inn. Der hvor vernegrensa faller sammen med en eksisterende eiendomsgrense, er også eiendomsgrensa fastslått. For disse grensene gjelder, med andre ord, vedtaket ikke bare vernegrensa, men også eiendomsgrensa.

Utkast til vedtak, vedlagt et kart og en grensebeskrivelse, har vært sendt partene til uttalelse i samsvar med jordskifteloven § 17a fjerde ledd. Retten har ikke mottatt noen merknader til utkastet.

Slutning

Grensene for Røsskleiva naturreservat går i samsvar med grensebeskrivelsen nedenfor.

Grensebeskrivelse

Vernegrense for Røsskleiva naturreservat

Etterstående beskrivelse gjelder vernegrensene. Ved like gnr. og bnr. på hver side går vernegrensa gjennom samme eiendom. Det verna området, naturreservatet, ligger på høyre side i grensebeskrivelsen.

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode. Hodet har påskriften "GRENSE" på den ene siden og "MILJØVERNDEP. VERNEOMRÅDE" (Md) på den andre.

Grensepunktene er koordinatbestemt med fasemålede tofrekvent satellittmåleutstyr. Statens kartverks C-pos system har levert korreksjonsdata via GSM. Grensene er målt i et europeisk koordinatsystem, Euref-89 akse 32. Grensepunktene koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,1 meter.

Grensene er vist på kart med kartarkivnummer 082532, som er vedlegg til saken. Kartet består av 4 blad i målestokk 1: 2000.

Vernegrense 1

Eiendom til venstre: Gnr. 29 bnr. 9, eiere Henry Skaugen mfl.

Eiendom til høyre: Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 29 bnr. 9,
eiere Henry Skaugen mfl.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Jordmerke i eksisterende vernegrense. Tidligere fastsatt av Bamble kommune			6543172,73	541650,97
		38,80	89,44		
2	Md grensemerke i jord			6543246,07	541702,17
		81,46	20,62		
3	Md grensemerke i jord			6543251,99	541721,93
		173,43	28,92		
4	Md grensemerke i jord			6543225,55	541733,65
		67,38	10,68		
5	Md grensemerke i jord i grense mot gnr. 29 bnr. 15			6543230,79	541742,96

Vernegrense 2

Eiendom til venstre: Gnr. 29 bnr. 15, eier Norcem AS

Eiendom til høyre: Gnr. 29 bnr. 15, Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 29 bnr. 15,
eier Norcem AS

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
5	Md grensemerke i jord i grense mot gnr. 29 bnr. 9			6543230,79	541742,96
		67,50	52,20		
6	Md grensemerke i jord			6543256,29	541788,51
		45,50	128,34		
7	Md grensemerke i jord i eksisterende vernegrense og grense mot gnr. 27 bnr. 145.			6543353,22	541872,62

Fra pkt. 7 følger verneområdet videre etter eksisterende vernegrense

Vernegrense 3

Eiendom til venstre: Gnr. 29 bnr. 261, eier Bamble kommune

Eiendom til høyre: Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 29 bnr. 261,
eier Bamble kommune

Punkt nr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
8	Jordmerke i eksisterende vernegrense. Tidligere fastsatt av Bamble kommune			6542729,72	542254,19
		278,60	18,77		
9	Md grensemerke i jord i grense mot gnr.29 bnr. 1 og 6. Punktet er tidligere bestemt av Bamble kommune. Punktet er merket og målt på nytt			6542723,53	542236,48

Vernegrense 4

Eiendom til venstre: Gnr. 29 bnr. 1, eiere Berit og Øystein Garstad

Eiendom til høyre: Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 29 bnr. 1,
eiere Berit og Øystein Garstad

Punkt nr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
9	Md grensemerke i jord i grense mot gnr.29 bnr. 6 og 261. Punktet er tidligere bestemt av Bamble kommune. Punktet er merket og målt på nytt			6542723,53	542236,48
		278,58	152,90		
10	Md grensemerke i jord			6542673,05	542092,15
		176,12	128,84		
11	Md grensemerke i jord i grense mot gnr. 29 bnr. 55			6542553,18	542139,35

Vernegrense 5

Eiendom til venstre: Gnr. 29 bnr. 55, eiere Øistein Dale og Linn Andrea S. Eriksen

Eiendom til høyre: Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 29 bnr. 55,
eiere Øistein Dale og Linn Andrea Sem Eriksen

Punkt nr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
11	Md grensemerke i jord i grense mot gnr. 29 bnr.1			6542553,18	542139,35
		176,20	15,91		
12	Md grensemerke i jord i grense mot gnr. 29 bnr. 10			6542538,36	542145,16

Vernegrense 6

Eiendom til venstre: Gnr. 29 bnr. 10, eiere Åsulf og Bjørn Ørvik

Eiendom til høyre: Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 29 bnr. 10,
eiere Åsulf og Bjørn Ørvik

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
12	Md grensemerke i jord i grense mot gnr. 29 bnr. 55			6542538,36	542145,16
		176,11	50,21		
13	Md grensemerke i jord			6542491,65	542163,56
		181,78	33,60		
14	Md grensemerke i jord			6542459,41	542173,05
		174,32	125,06		
15	Md grensemerke i fjell			6542344,39	542222,14
		174,85	103,02		
16	Md grensemerke i jord i grense mot gnr. 29 bnr. 2			6542249,31	542261,79

Vernegrense 7

Eiendom til venstre: Gnr. 29 bnr. 2, eier Fredrik Weholt Nordgård

Eiendom til høyre: Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 29 bnr. 2,
eier Fredrik Weholt Nordgård

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
16	Md grensemerke i jord i grense mot gnr. 29 bnr. 10			6542249,31	542261,79
		234,90	33,27		
17	Md grensemerke i jord			6542220,91	542244,45
		189,34	87,39		
18	Md grensemerke i jord i grense mot gnr. 28 bnr. 1			6542134,74	542259,01

Vernegrense 8

Eiendom til venstre: Gnr. 28 bnr. 1, eiere Berit og Øystein Garstad

Eiendom til høyre: Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 28 bnr. 1,
eiere Berit og Øystein Garstad

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
18	Md grensemerke i jord i grense mot gnr. 29 bnr. 2			6542134,74	542259,01
		188,88	12,41		
19	Md grensemerke i jord			6542122,52	542261,17
		173,88	79,16		
20	Md grensemerke i jord			6542049,94	542292,74
		129,69	22,25		
21	Grensemerke i stein i eksisterende vernegrense, og i grense mot gnr. 31 bnr. 1 og 304. Tidligere fastsatt av Bamble kommune			6542039,93	542312,62

Fra pkt. 21 følger verneområdet videre etter eksisterende vernegrense

Vernegrense 9

Eiendom til venstre: Gnr. 31 bnr. 5 mfl., eiere Erik Barfod mfl.

Eiendom til høyre: Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 31 bnr. 5 mfl.,
eiere Erik Barfod mfl.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
22	Grensemerke i stein i eksisterende vernegrense og i grense mot gnr. 31 bnr. 1 og 304. Tidligere fastsatt av Bamble kommune			6541804,85	542317,09
		208,32	52,90		
23	Md grensemerke i jord			6541752,41	542310,19
		205,07	65,21		
24	Md grensemerke i jord			6541687,40	542305,01
		162,48	99,43		
25	Md grensemerke i jord			6541604,75	542360,28
		270,49	91,46		
26	Grensemerke i stein i eksisterende vernegrense og i grense mot gnr. 31 bnr. 307. Tidligere fastsatt av Bamble kommune			6541563,86	542278,47

Fra pkt. 26 følger verneområdet videre etter eksisterende vernegrense

Vernegrense 10

Eiendom til venstre: Gnr. 31 bnr. 5 mfl. eiere Erik Barfod mfl.

Eiendom til høyre: Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 31 bnr. 5 mfl.,
eiere Erik Barfod mfl.

Punkt nr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
27	Grensemerke i stein i eksisterende vernegrense og i grense mot gnr. 31 bnr. 307. Tidligere fastsatt av Bamble kommune			6541517,63	542424,62
		146,14	111,03		
28	Md grensemerke i jord			6541444,03	542507,75
		207,72	241,65		
29	Md grensemerke i jord			6541204,15	542478,53
		184,13	35,98		
30	Md grensemerke i jord i grense mot gnr. 106 bnr. 600			6541169,28	542487,40

Vernegrense og eiendomsgrense 11

Eiendom til venstre: Gnr. 106 bnr. 600, eier Bamble Tomteselskap AS

Eiendom til høyre: Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 31 bnr. 5 mfl.,
eiere Erik Barfod mfl.

Punkt nr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
30	Md grensemerke i jord			6541169,28	542487,40
		205,27	137,54		
31	Md grensemerke i jord			6541032,21	542476,03

Vernegrense 12

Eiendom til venstre: Gnr. 31 bnr. 5 mfl., eiere Erik Barfod mfl.

Eiendom til høyre: Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 31 bnr. 5 mfl.,
eiere Erik Barfod mfl.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
31	Md grensemerke i jord i grense mot gnr. 106 bnr. 600			6541032,21	542476,03
		313,71	33,91		
32	Grensemerke i stein i eksisterende vernegrense og i grense mot gnr. 106 bnr. 787. Tidligere fastsatt av Bamble kommune			6541039,46	542442,91

Fra pkt. 32 følger verneområdet videre etter eksisterende vernegrense

Vernegrense 13

Eiendom til venstre: Gnr. 31 bnr. 304, eier Bamble kommune

Eiendom til høyre: Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 31 bnr. 304,
eier Bamble kommune

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
33	Grensemerke i stein i eksisterende vernegrense og i grense mot gnr. 106 bnr. 787. Tidligere fastsatt av Bamble kommune			6541047,55	542415,50
		227,13	44,53		
34	Md grensemerke i fjell			6541007,01	542397,10
		211,99	27,87		
35	Md grensemerke i fjell			6540979,63	542391,88
		224,94	6,21		
36	Md grensemerke i fjell			6540973,89	542389,51
		347,51	62,48		
37	Md grensemerke i fjell			6541016,32	542343,64
		357,21	30,73		
38	Md grensemerke i jord i grense mot gnr. 31 bnr. 361			6541040,36	542324,51

Vernegrense 14

Eiendom til venstre: Gnr. 31 bnr. 361, eier Bamble kommune

Eiendom til høyre: Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 31 bnr. 361,
eier Bamble kommune

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
38	Md grensemerke i jord i grense mot gnr. 31 bnr. 304			6541040,36	542324,51
		357,72	45,71		
39	Md grensemerke i fjell			6541076,36	542296,33
		262,97	30,43		
40	Grensemerke i stein i eksisterende vernegrense og i grense mot gnr. 31 bnr. 25. Tidligere fastsatt av Bamble kommune			6541059,64	542270,91

Fra pkt. 40 følger verneområdet videre etter eksisterende vernegrense

Vernegrense og eiendomsgrense 15

Eiendom til venstre: Gnr. 31 bnr. 312, eier Telenor Eiendom Holding AS

Eiendom til høyre: Røsskleiva Naturreservat, del av gnr. 31 bnr. 361,
eier Bamble kommune

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
41	Kommunalt grensemerke i stein i eksisterende vernegrense			6541364,68	542142,47
		28,18	8,96		
42	Umerket grensepunkt			6541372,78	542146,31
		380,69	5,66		
43	Kommunalt grensemerke i jord			6541378,18	542144,62
		283,39	6,82		
44	Umerket grensepunkt i eksisterende vernegrense			6541376,42	542138,03

Fra pkt. 44 følger verneområdet videre etter eksisterende vernegrense

VEDTAK OM JORDSKIFTEKOSTNADER OG FORDELING AV DISSE

Jordskiftekostnadene blir beregnet ut i fra det rettsgebyret og de satsene som gjaldt da saken ble krevd inn for jordskifteretten. Enhver sak som kreves, genererer et inngangsgebyr. I tillegg skal det beregnes et partsgebyr pr. berørt part samt grenselengdegebyr for saker hvor det blir merket og målt grenser. Denne saken har berørt flere eiendommer, og retten legger derfor til grunn at det skal kreves gebyr for 11 parter. Det er fra Statens side betalt såkalte sideutgifter, og grenselengdegebyret bortfaller derfor. Vernemyndigheten har selv stilt med egnede grensemerker. En har etter dette kommet frem til følgende oppsett:

Rettsgebyret (R)= kr 860		
Inngangsgebyr (5R)	kr	4 300,00
Partsgebyr (1,8R x 11)	kr	17 028,00
Sum	kr	<u>21 328,00</u>

De omkostninger jordskifteloven pålegger partene, jf. jskl. § 74, skal fordeles slik det fremgår av jskl. §§ 75 og 76. I § 76 siste ledd står det følgende:

Når det vert krevd grensegang etter § 88 første ledd første punktum eller andre ledd første punktum i samband med nye grenser ved offentlig regulering av eigarrådvelde, ber vedkomande offentlege styresmakt kostnadene.

Denne saken gjelder grenser for et naturreservat og kommer inn under hva som regnes som en "offentlig regulering av eigarrådvelde". Etter rettens vurdering er det derfor riktig at Staten skal dekke jordskiftekostnadene i denne saken.

Slutning:

- 1 Staten v/Fylkesmannen i Telemark, Statens hus 3708 Skien, pålegges å betale kr 21 328,00.
- 2 Fylkesmannen i Telemark vil få tilsendt faktura fra Domstoladministrasjonen i egen forsendelse. Betalingsfristen er påført fakturaen. Skyldig beløp som ikke blir betalt innen denne fristen, kan bli tvangsinnkrevet uten nærmere varsel.

AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

Forkynning og mulighet for anke

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning. Fristen for anke er én måned fra forkynning. Reglene om anke er vedlagt forkynningen.

Matrikkelføring

Jordskifteretten vil fremsette krav om matrikkelføring for den del av saken som gjelder eiendomsgrenser, når den er rettskraftig.

Tinglysing

Saken vil bli tinglyst på følgende eiendommer i Bamble kommune:

Gnr. 27 bnr. 145

Gnr. 28 bnr. 1

Gnr. 29 bnr. 1, 2, 6, 9, 10, 15, 55 og 261

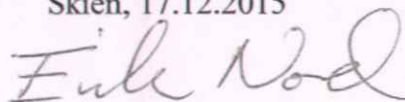
Gnr. 31 bnr. 1, 5, 25, 304, 307, 312 og 361

Gnr. 106 bnr. 600 og 787

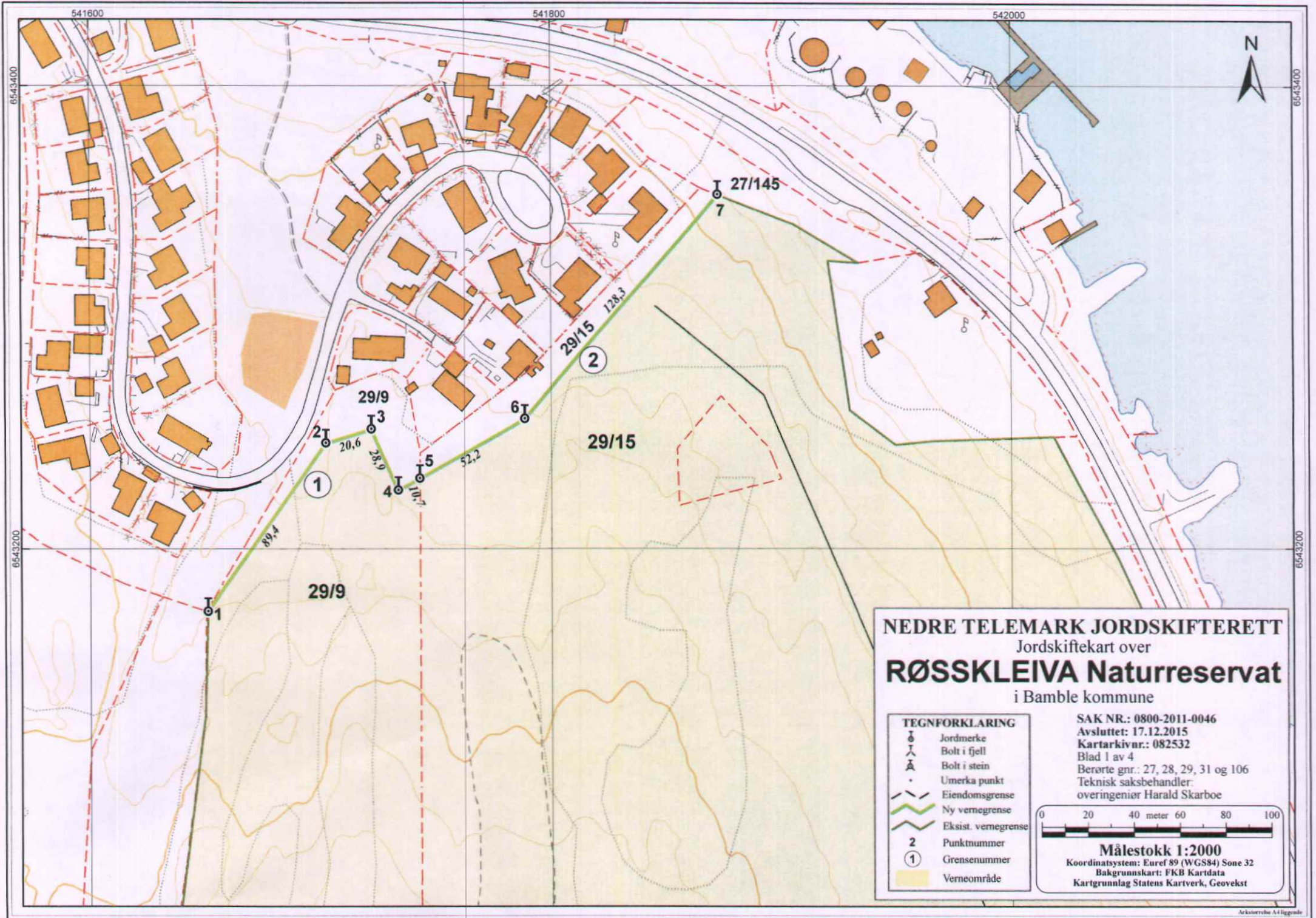
Avslutning av saken

Saken avsluttes i dette møtet.

Retten hevet.
Skien, 17.12.2015



Erik Nord

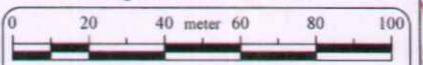


NEDRE TELEMARK JORDSKIFTERETT
 Jordskiftekart over
RØSSKLEIVA Naturreservat
 i Bamble kommune

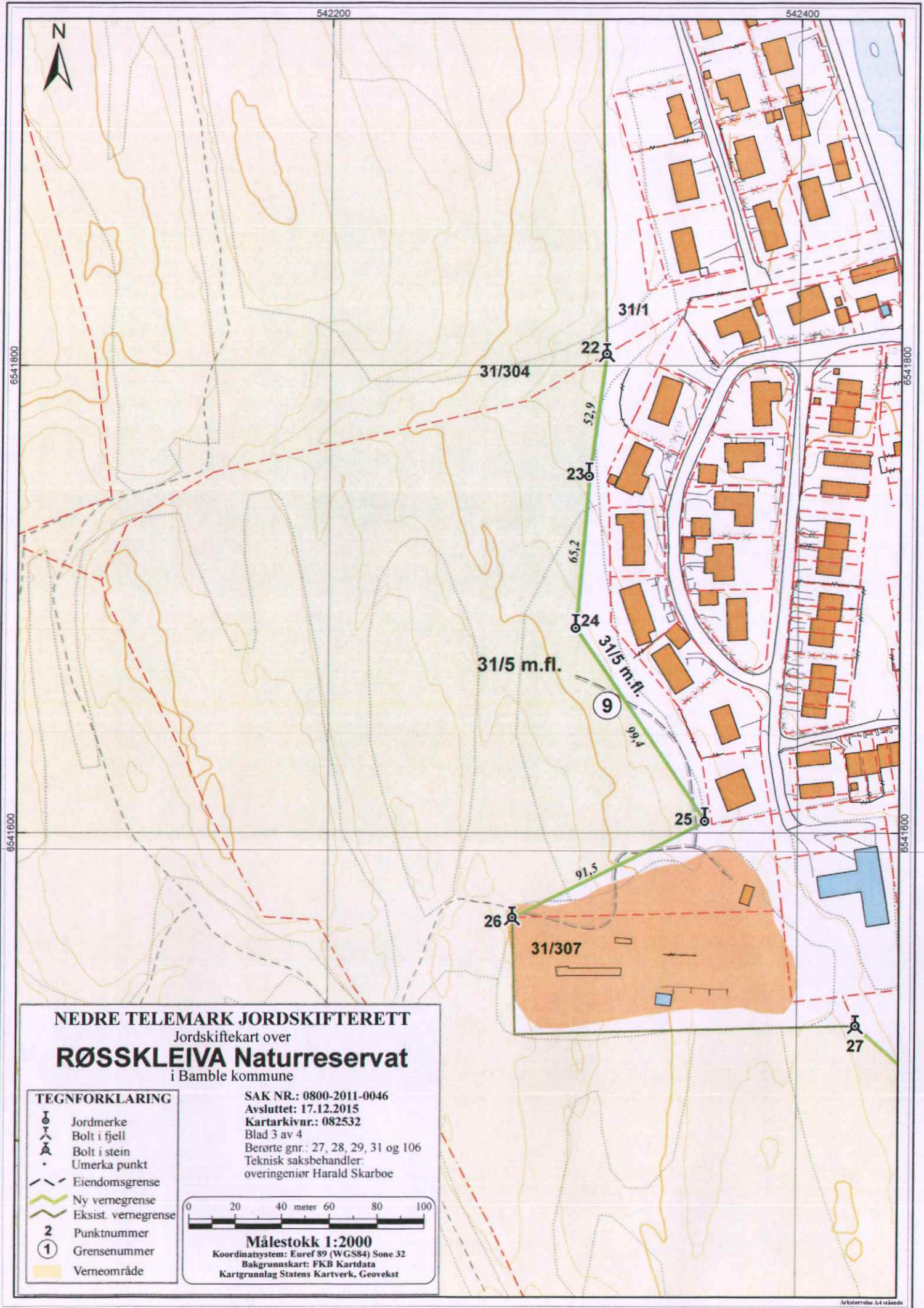
TEGNFORKLARING

	Jordmerke
	Bolt i fjell
	Bolt i stein
	Umerka punkt
	Eiendomsgrense
	Ny vermegrense
	Eksist. vermegrense
	Punktnummer
	Grensenummer
	Verneområde

SAK NR.: 0800-2011-0046
 Avsluttet: 17.12.2015
 Kartarkivnr.: 082532
 Blad 1 av 4
 Berørte gnr.: 27, 28, 29, 31 og 106
 Teknisk saksbehandler:
 overingeniør Harald Skarboe



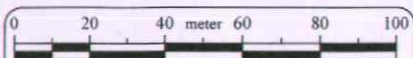
Målestokk 1:2000
 Koordinatsystem: Euref 89 (WGS84) Sone 32
 Bakgrunnskart: FKB Kartdata
 Kartgrunnlag Statens Kartverk, Geovekst



NEDRE TELEMARSK JORDSKIFTERETT
 Jordskiftekart over
RØSSKLEIVA Naturreservat
 i Bamble kommune

- TEGNFORKLARING**
- Jordmerke
 - Bolt i fjell
 - Bolt i stein
 - Umerka punkt
 - Eiendomsgrense
 - Ny vernegrense
 - Eksist. vernegrense
 - Punktnummer
 - Grensenummer
 - Verneområde

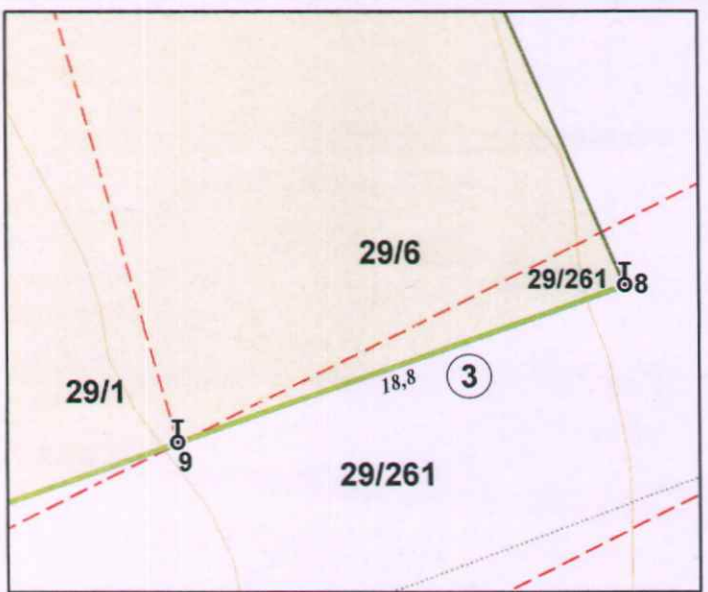
SAK NR.: 0800-2011-0046
 Avsluttet: 17.12.2015
 Kartarkivnr.: 082532
 Blad 3 av 4
 Berørte gnr.: 27, 28, 29, 31 og 106
 Teknisk saksbehandler:
 overingeniør Harald Skarboe



Målestokk 1:2000
 Koordinatsystem: Euref 89 (WGS84) Sone 32
 Bakgrunnskart: FKB Kartdata
 Kartgrunnlag Statens Kartverk, Geovekst

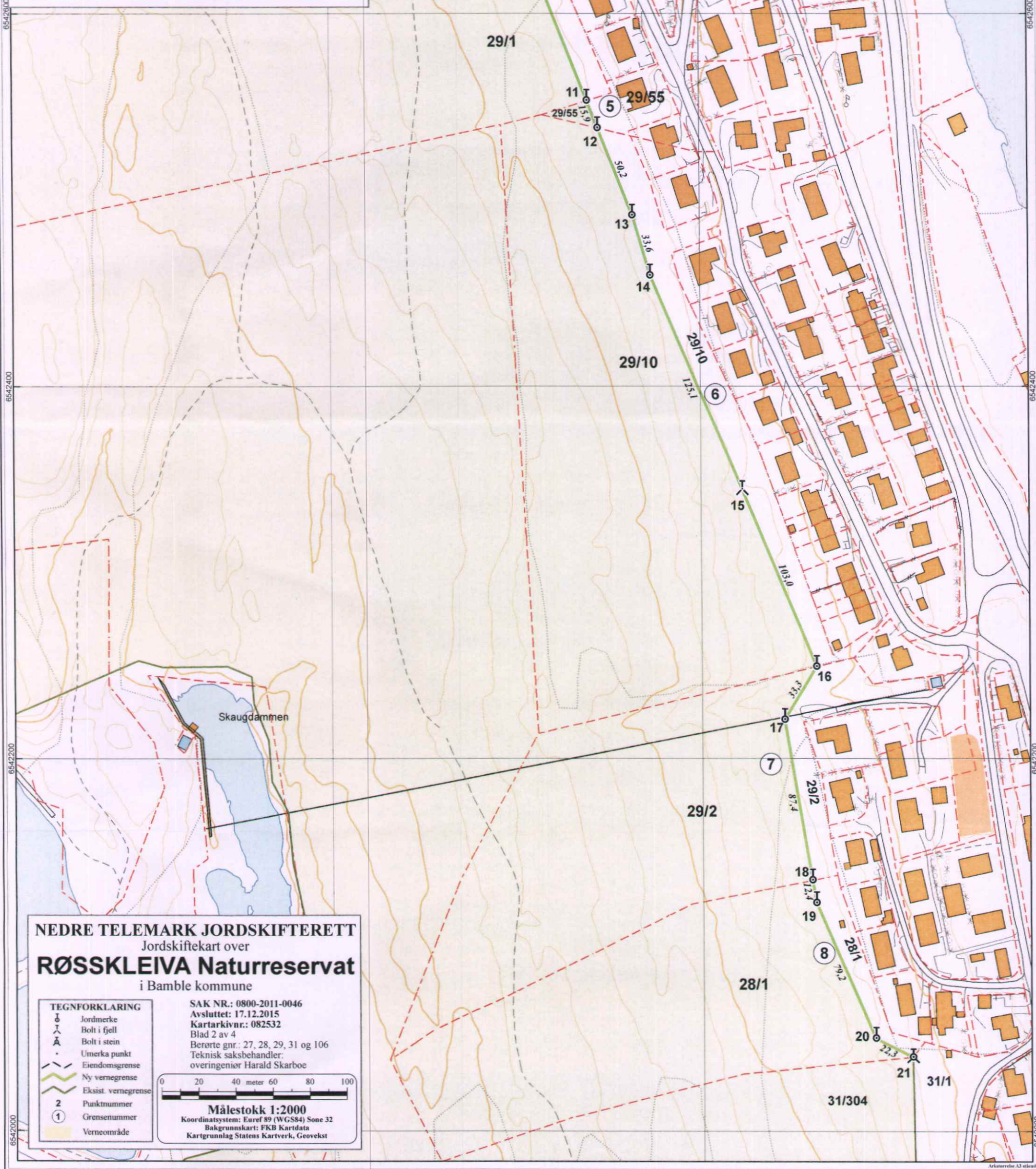
542000

542200



Utsnitt

Målestokk: 1:300



NEDRE TELEMARKE JORDSKIFTERETT
 Jordskiftekart over
RØSSKLEIVA Naturreservat
 i Bamble kommune

- TEGNFORKLARING**
- Jordmerke
 - Bolt i fjell
 - Bolt i stein
 - Umerka punkt
 - Eiendomsgrense
 - Ny vernegrense
 - Eksist. vernegrense
 - Punktnummer
 - Grensenummer
 - Verneområde

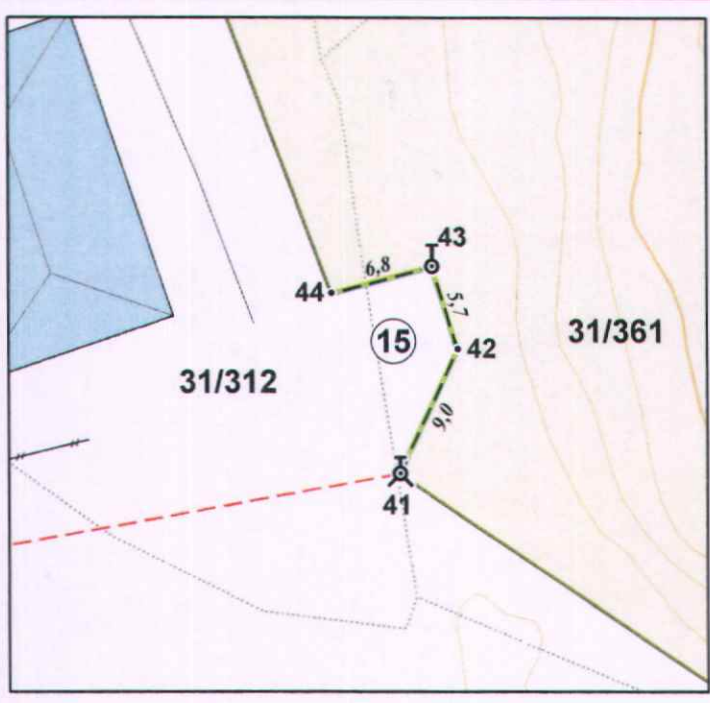
SAK NR.: 0800-2011-0046
 Avsluttet: 17.12.2015
 Kartarkivnr.: 082532
 Blad 2 av 4
 Berørte gnr.: 27, 28, 29, 31 og 106
 Teknisk saksbehandler:
 overingeniør Harald Skarboe

0 20 40 meter 60 80 100

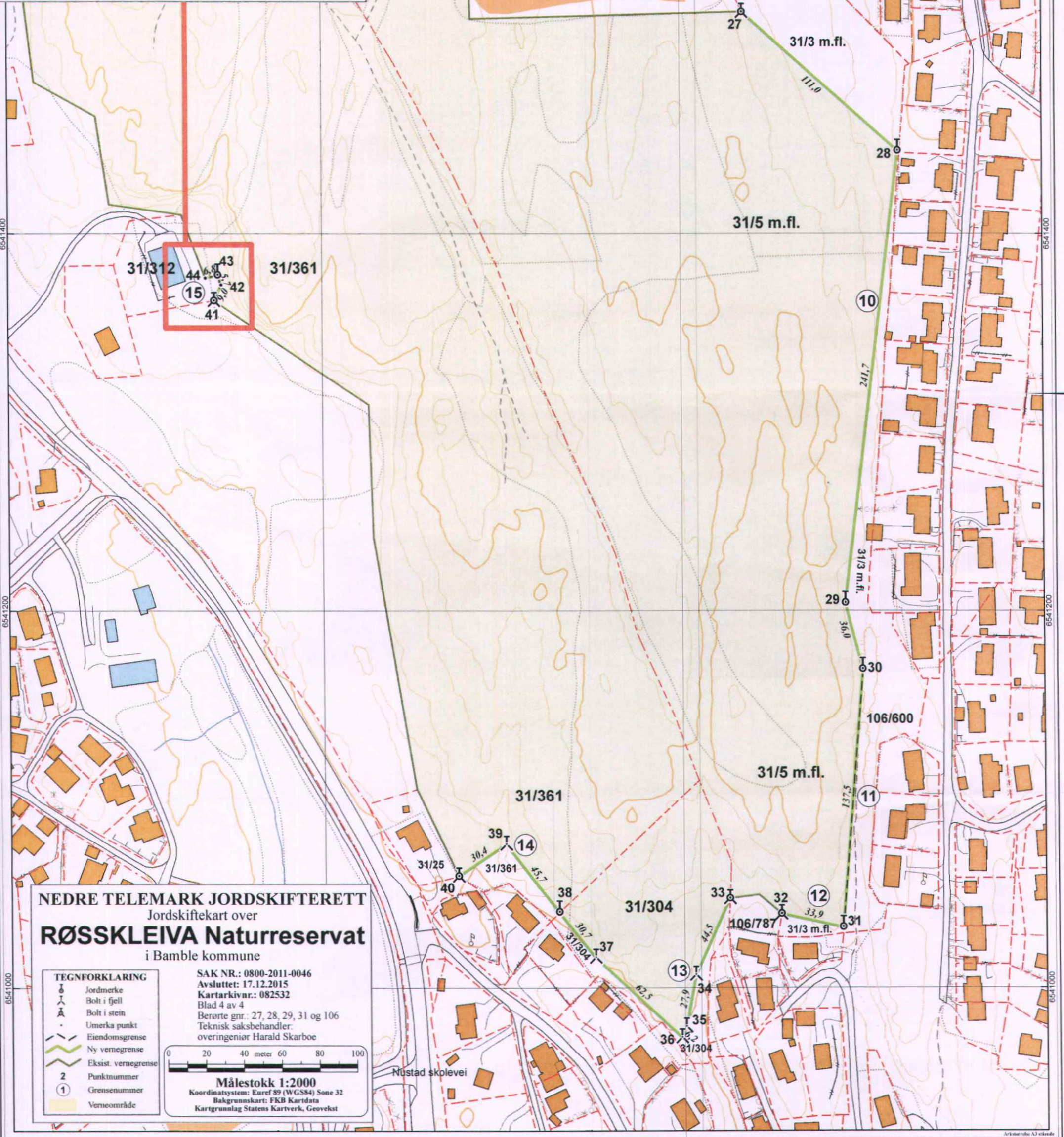
Målestokk 1:2000
 Koordinatsystem: Euref 89 (WGS84) Sone 32
 Bakgrunnskart: FKB Kartdata
 Kartgrunnlag Statens Kartverk, Geovekst

6542800
6542400
6542000

6542600
6542200
6542000



Utsnitt Målesokk: 1:500



NEDRE TELEMARKE JORDSKIFTERETT
 Jordskiftekart over
RØSSKLEIVA Naturreservat
 i Bamble kommune

- TEGNFORKLARING**
- Jordmerke
 - Bolt i fjell
 - Bolt i stein
 - Umerka punkt
 - Eiendomsgrense
 - Ny vernegrense
 - Eksist. vernegrense
 - Punktnummer
 - Grensenummer
 - Verneområde

SAK NR.: 0800-2011-0046
 Avsluttet: 17.12.2015
 Kartarkivnr.: 082532
 Blad 4 av 4
 Berørte gnr.: 27, 28, 29, 31 og 106
 Teknisk saksbehandler:
 overingeniør Harald Skarboe

0 20 40 meter 60 80 100

Målestokk 1:2000
 Koordinatsystem: Euref 89 (WGS84) Sone 32
 Bakgrunnskart: FKB Kartdata
 Kartgrunnlag Statens Kartverk, Geovekst