



ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS  
Orkdalsveien 82  
7300 ORKANGER

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-22/00004-7	Liv Brox	13.01.2022

## Melding om delegert vedtak Gnr 23 Bnr 156 igangsettingstillatelse fylling og mudring i sjø

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	23 / 156 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS
Tiltakshaver:	SERVICEBRYGGA AS

Søknad om tillatelse til tiltak er mottatt her 5. januar 2022. Mangelbrev ble oversendt 12. januar 2022, og supplerende dokumentasjon ble mottatt her 13. januar 2022.

### Rettsgrunnlag:

Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven (pbl.) med tilhørende forskrifter.

### VEDTAK OG VILKÅR:

I medhold av pbl. §§ 20-3, jfr. 20-1 bokstav k), og i samsvar med søknad, gis det igangsettingstillatelse til fylling og mudring som omsøkt på følgende vilkår:

1. Tillatelse etter forurensningsloven skal foreligge og sendes til kommunen før tiltaket igangsettes, se «andre vurderingstema».

### Planstatus:

Tiltaket omfattes av reguleringsplan «Siholmen og Myratangen», med planid: 5014201814, og befinner seg i et området som er avsatt til «næringsbebyggelse» og «havneområde i sjø». Tiltaket er i tråd med arealformålet fastsatt i plan.

### Nabovarsel og nabosamtykke:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling iht. pbl. § 21-3. Det er ikke innkommet merknader. Det foreligger samtykke til tiltak fra hjemmelshaver på gnr/bnr 23/17.

### Andre vurderingstema:

Fylling/mudring skal vurderes etter forurensningsloven av Statsforvalteren i Trøndelag. Vedtak om igangsettingstillatelse fra kommunen bør vedlegges søknad om mudring, dumping og utfylling.

<https://www.statsforvalteren.no/nb/Trondelag/Skjema/?c=263628>



## **GEBYRER OG ALMINNELIGE BESTEMMELSER:**

### **Ferdigattest:**

Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest jfr. pbl. § 21-10. Dersom tiltaket tas i bruk uten nødvendig ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse kan dette medføre sanksjoner iht. pbl. kap. 32.

### **Gebyrer og avgifter**

Gebyrer og avgifter faktureres i henhold til gjeldende gebyrregulativ. Ved en eventuell klage må også gebyrer og avgifter betales.

### **Bortfall av tillatelse:**

Alt arbeid må igangsettes senest tre år etter at tillatelsen er gitt. Arbeidet må ikke innstilles for lengre tid enn to år, jfr. pbl. § 21-9. Fristen forlenges ikke.

### **Myndighet:**

Saken er behandlet etter delegert myndighet fra Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester

***Ved henvendelser i tilknytning denne sak bes det om at referanse saksnr.: BYGG-22/00004 benyttes. Org.nr. til ebyggesak er : 974620456***

### **Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages av part eller annen med rettslig klageinteresse, jfr. forvaltningsloven § 28. En eventuell klage må fremsettes skriftlig innen tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende jfr. forvaltningsloven § 29.

Klagen sendes til underinstansen, her kommunen ved Hovedutvalget for tekniske og allmenne tjenester for behandling. Klageinstansen er her Statsforvalteren i Trøndelag.

### **Rett til innsyn:**

Du har rett til innsyn i sakens dokumenter iht. offentlighetslova.

<https://www.froya.kommune.no/tjenester/administrasjon/innsyn/>

### **Har du spørsmål?**

Spørsmål kan rettes til byggesakskontoret. Byggesakskontoret har åpningstid mandager og torsdager kl: 10.00-14.00.

Henvendelser utover denne tiden kan rettes til servicekontoret per tlf. 72 46 32 00 eller e-post:

[postmottak@froya.kommune.no](mailto:postmottak@froya.kommune.no)

Med hilsen

Liv Brox  
Byggesaksbehandler

Kitt Julie Hansen  
Virksomhetsleder Plan, Miljø og Forvaltning

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Kopi til:  
SERVICEBRYGGA AS