

REGULERINGSPLAN

Biogassanlegg Ravloskardet / utvidelse av Skjørdalen avfallsplass Del av gnr. 269 bnr. 2

Verdal kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsplan datert: 15.09.2005

Sist revidert: 10.02.06

Bestemmelser datert: 15.09.2005

Sist revidert: 10.02.06

1. gangs behandling: 19.10.05, sak nr. 80/05
2. gangs behandling: 23.02.06, sak nr. 14/06
Vedtak kommunestyret: 13.03.06, sak nr. 09/06



§1 PLANOMRÅDET

Planområdet ligger i Ravloskardet på gnr. 269 bnr. 2. Det regulerte området er vist med reguleringsgrense.

§2 REGULERINGSMÅL

Området reguleres til følgende formål:

SPESIALOMRÅDER

- Avfallsbehandling ca. 149,5 daa
- Frisiktsone ca. 1,0 daa

FELLESOMRÅDER

- Felles avkjørsel ca. 10,5 daa

§3 SPESIALOMRÅDER

3.1 Avfallsbehandling

Området regulert til avfallsbehandling er utvidelse av eksisterende avfallsplass samt tomt til prosessanlegg for våtorganisk avfall.

Området skal benyttes til deponering og behandling av avfall kfr. konsesjonsbetingelsene. Det tillates oppført bygg og anlegg som har tilknytning til dette.

På området kan det videre bygges prosessanlegg for våtorganisk avfall samt anlegg for videreforedling av sluttprodukter. For slike anlegg kan arealene oppdeles etter behov, etter grenser som godkjennes av FUP. Parsellene skal ha regelmessig form. Bebygd areal skal ikke overskride 20% av netto tomteareal (% BYA). Høyden på bygninger skal ikke overskride 20m over ferdig planert terreng. Takvinkel skal ikke overstige 45°.

I forbindelse med rammesøknad skal det legges ved situasjonsplan i hensiktsmessig målestokk som viser planlagt bebyggelse i plan og snitt. Videre skal situasjonsplanen vise hvordan ubebygde deler av tomta skal utnyttes.

Avfallsplassen skal inngjerdes. Gjerde plasseres innenfor reguleringsgrensen og gis høyde og form som samsvarer med retningslinjer gitt i konsesjonen.

Når områder benyttet til fyllplass er fullt utnyttet innenfor de ytre rammer som angitt i reguleringsplanen, skal området tilrettelegges og nyttes til landbruksformål.

3.2 Frisiktsoner

I områder for frisiktzone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

§4 FELLESOMRÅDER

Område regulert til felles avkjørsel er felles for Avfallsplass og gnr. 269 bnr. 2.