

MOTTATT

17. APR. 2020

20/3396

Fylkesmannen i Trøndelag

Fylkesmannen i Trøndelag
✓/ Torill Espedal
Strandvegen 38
7713 Steinkjer.

Vågland 31/3-20.

Ang. utfylling i sjø ved Strandvågen
kystområde i Heim kommune.

Viser til telefon og e-post tidligere
idag og oversender som avtalt
manglende saksdokumenter.

Hok. Anne Strand,
grunneier av 39/2 i Heim.

TTATTOM
0000 0000 0000
gofabmvt | rannnriabll | 7



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Halsa formannskap	37/18	27.06.2018

Dispensasjon fra reguleringsplan, Strandvågen hytteområde, gnr. 39 bnr.2

Bakgrunn

Reguleringsplanen for Strandvågen (20040011) viser 50 hyttetomter, og av disse er 16 utbygde. Som det går fram av dispensasjonssøknaden, er vær- og strømforholda i stranda utfor hyttefeltet vanskelige. Grunneier ønsker derfor å få opparbeide ei hamn der båtene kan ligge trygt, slik at en unngår flere skader på båter. Det er ingen alternative trygge hamner i nærheten. Om lag 1,5 km lenger øst er det regulert inn 15 hyttetomter (Strand hytteområde, ID20040010), og hytteeiere der, -samt andre naboer, har vist interesse for tilgjengelige trygge båtplasser.

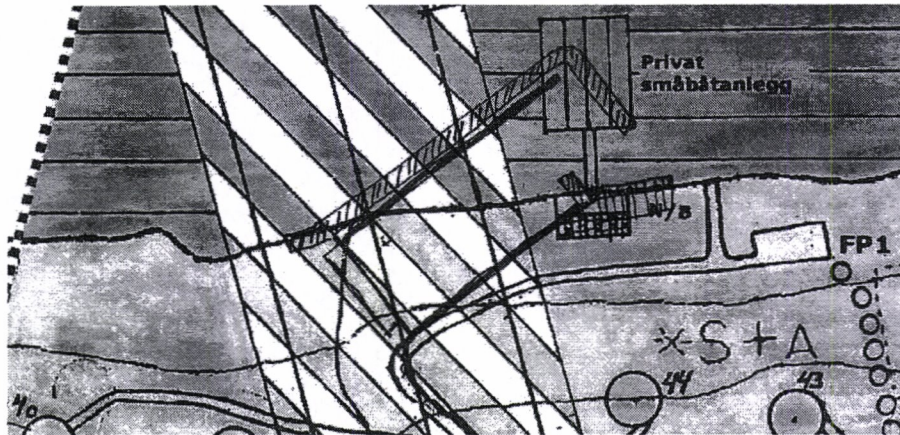
Halsa kommune har hytteutbygging som et satsingsområde i samfunnsdelen av kommuneplanen og i strategisk næringsplan. Kommunen mener at forutsetningene har endra seg, siden hytteeiere i dag som oftest ønsker båtplass heller enn å dra båten inn i et naust. I strategisk næringsplan er turisme et satsingsområde og etablering av flere gjestehamner er etterlyst. Det er ingen gjestehamner mellom Bårsetøya og Valsøya per i dag. Turisme og tilrettelegging for friluftsliv og rekreasjon i naturen er også et regionalt og statlig satsingsområde.

Nye skisser

Tiltakshaver har skissert ei løysing, som er kopiert over på reguleringsplanen, dybde-kart og flyfoto (sjå vedlegg). I tillegg har vi kopiert og målsett småbåtanlegget over på kart med koter. Skissene viser et småbåtanlegg med yttermål på 90 m x 40 m, som skal romme 40 båtplasser. Om lag 1,6 Daa av anlegget ligg på det som i dag er landareal (over middel flo) mellom kote 0 og kote 6. Så viser skissene en molo på 90 m + 30 m utenfor middel flo. Tiltaket vil medføre at en må sprengje ut om lag 10-15 000 m³ med masser (grovt estimert) på land, dersom hamna skal ha dyp på 3,5 meter under middel flo. 3,5 meter under middel flo tilsvarer 1,5 meter under lågvatn (20 års intervall) ifølge Statens kartverk sitt «Se havnivå» på nett. Moloen er plassert på ei grunne ute i sjøen.

Forholdet til arealformåla i gjeldende plan,

Figuren under viser småbåtanlegget skissert over (utsnitt av) gjeldende reguleringsplan for hyttefeltet i Strandvågen.



Store deler av småbåtanlegget ligg under hensynsone for høgspenkabelen som går over fjorden. Under/rundt hensynsone er arealet (på land) avsett til «jord og skogbruk». Lengst i øst (på land) ligg den skisserte småbåthavna på areal avsett til naustområde. Utenfor middel flo er arealet vist som «Småbåtanlegg», «Friluftsområde i sjø» og hensynsone for høgspenkabelen.



Halsa kommune mener at skisseplanen viser et anlegg som på mange områder samsvarer med intensjonene i gjeldende reguleringsplan for feltet, og i mindre grad setter til side formåla med gjeldende plan. Arealet som er regulert til «Jord- og skogbruk» og inngår i småbåthavna er ikke eigna til landbruk (sjå foto over).

Like vest for eksisterende landgang til flytebrygga, er det et område med svaberg langs stranda. Disse svaberga blir ikke rørt av det framtidige anlegget. Vest for svaberga er det store rullesteinar, der arronderinga for småbåtanlegget eventuelt vil starte. Lengst mot vest på den (eventuelle) framtidige moloen er det noen svaberg som har en viss verdi både med tanke på landskap/estetikk og også for friluftssinteresser (fiske?). Disse svaberga vil bli sprengt bort dersom planen vert gjennomført. –Til gjengjeld vil det være fint å fiske fra moloen.

Per i dag er det arealet øst for den eksisterende flytebrygga (sjå foto over og under) som vert nytta til bading. Der er det ei lita strand, og svært fine svaberg.

Om den nye dispensasjonssøknaden, -vurderingar av verknader

Med tanke på landskap og strandsonevern vil småbåthamna medføre endringar lokalt. Men endringene vil få positive konsekvenser for fritidsinteressene som strandvernet også er ment å ivareta, dersom en legger til grunn at anlegget vert «pent», og at det vert tilgjengelig også for andre enn de som har båtplass der.

Et trygt anlegg vil bidra til at flere kjøper tomt og bygger hytte i feltet i samsvar med kommunale mål om satsing på hyttemarkedet. Gjestehavna samsvarer med kommunale, regionale og statlige mål om å satse på turisme..

Vi ser ikke at tiltaket er «i strid» med omsyna som ligg til grunn for gjeldende plan på vesentlige punkt.. Videre kan vi ikke se at tiltaket har vesentlige negative konsekvenser med tanke på helse, miljø, jordvern, tryggleik eller tilgjengelighet. Halsa kommune ser ikke at tiltaket har vesentlige negative verknader, og mener at fordelene med tiltaket er større enn ulempe.

Forholdet til KU-forskrifta

Vi har vurdert tiltaket opp mot KU-forskrifta, og mener at tiltaket ikke vil få vesentlige verknader for miljø eller samfunn. Videre fell heller ikke tiltaket inn under vedlegg 1 i KU-forskrifta. Vi har også vurdert tiltaket opp mot vedlegg 2, der pkt 10 e) og k) samt pkt 11 k) og 12 b) var de mest aktuelle. Men vi meiner likevel at tiltaket er så lite, at det ikke utløyser krav om KU. Mellom anna fordi uttak av masser er estimert til 10-15 000m³.

Om eventuelt krav til reguleringsendring

I følge pbl. §12-1 skal det utarbeides reguleringsplan for «gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkningar for miljø og samfunn». Dette tiltaket vil selvsagt få verknader for miljø og eller samfunn, men eventuelle negative konsekvenser kan reduseres ved at det settes konkrete krav gjennom dispensasjons og byggesaksbehandling. Alle hytteeierne i feltet og naboer til området har fått nabovarsel i samband med dispensasjonssøknaden, og det er ikke mottatt merknader.

Merknader/innsjutt

Dispensasjonssøknaden har vært sendt på høring til Statens Vegvesen, Møre og Romsdal fylkeskommune og fylkesmannen i Møre og Romsdal.

Fra Møre og Romsdal fylke sine merknader hitsettes:

«Selv om forslaget er noe endret vil øvrige merknader gjelde. Ette vår vurdering vil kommunen gjennom et positivt vedtak strekke dispensasjonshjemmelen langt ut over det han er tenkt å skulle tjene til. Dette gir presedensverknad både i forhold til strandsonevernet, i forhold til interesseinnehavere, i forhold til kommuneplanens rettsstatus og i forhold til lovhjemling generelt, som åpenbart har regionale konsekvenser. I saker som denne er reguleringsplan det rette verktøyet.

Vi vil måtte vurdere å klage og ber om å få vedtaket oversendt»

Fylkesmannen i Møre og Romsdal er i likhet med fylkeskommunen negativ til at dette ikke blir behandlet som en reguleringsendring, og rår klart i fra at det legges opp til en dispensasjonsbehandling i henhold til plan- og bygningslovens § 19-2, og at de vil vurdere å påklage et positivt dispensasjonsvedtak, og ber om å få vedtaket tilsendt.

Statens Vegvesen legger til grunn at tiltaket medfører større trafikk enn det reguleringsplanen legger opp til, og anfører at om kommunen finner å kunne gi dispensasjon for tiltaket må det, med bakgrunn i trafikksikkerhet, stilles krav om utbedring av avkjørselen fra fylkesveg 352 i tråd med N100 før tiltaket kan igangsettes.

Sammendrag/vurdering

Lovhjemmelen for å kunne gi dispensasjon ligger i plan- og bygningslovens § 19-2.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I denne saka har både fylkesmannen og fylkeskommunen uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden.

Det som likevel kan tale for at en kan tilrå dispensasjon er at blant annet at fylkesmannen uttaler at de ikke er direkte negative til selve tiltaket, og at det evt. settes klare vilkår for å kunne å gi dispensasjon.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplan Strandvågen, planid 20040011 i forbindelse med utbygging av småbåtanlegg under følgende forutsetninger:

- I forbindelse med søknad om byggetillatelse, jfr. PBL §§ 20-2 og 21-2, jfr. saksbehandlingsforskriftens § kap.5, settes krav om geotekniske undersøkelser før byggearbeidene igangsettes.
- Det må utarbeides detaljerte og målsatte planer/tegninger både i horisontal- og vertikalplanet.

- Planene må vise plastring, evt. annen god utforming av moloen.
- Søknad om byggetillatelse, sendes regionale og statlige myndigheter til uttale før sluttbehandling i kommunen.
- Avkjørsel til fv. 15-352 opparbeides i samsvar med Statens Vegvesen sine krav.

Vedtaket kan påklages av Fylkesmannen i Møre og Romsdal og Møre og Romsdal fylkeskommune innen 3 uker.

Behandling i Halså formannskap - 27.06.2018

Ordfører Ola Rognskog ba om å få sin habilitet vurdert etter en skjønnsmessig vurdering av FVL §6 annet ledd. Ordføreren ble erklært inhabil.

Det ble foretatt befaring i saken.

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtaket:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplan Strandvågen, planid 20040011 i forbindelse med utbygging av småbåtanlegg under følgende forutsetninger:

- I forbindelse med søknad om byggetillatelse, jfr. PBL §§ 20-2 og 21-2, jfr. saksbehandlingsforskriftens § kap.5, settes krav om geotekniske undersøkelser før byggearbeidene igangsettes.
- Det må utarbeides detaljerte og målsatte planer/tegninger både i horisontal- og vertikalplanet.
- Planene må vise plastring, evt. annen god utforming av moloen.
- Søknad om byggetillatelse, sendes regionale og statlige myndigheter til uttale før sluttbehandling i kommunen.

- Avkjørsel til fv. 15-352 opparbeides i samsvar med Statens Vegvesen sine krav.

Vedtaket kan påklages av Fylkesmannen i Møre og Romsdal og Møre og Romsdal fylkeskommune innen 3 uker.



Halså kommune
Drifts- og næringsavdelinga

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:
«REF»

Vår ref
2012/98-17

Saksbehandler
Åse Bergset

Dato
11.07.2017

Småbåtanlegg i Strandvågen, Halså

Eg viser til tidlegare dispensasjonssøknad, samt synfaring i Strandvågen den 24. mai i år. På synfaringa vart vi einige om at vi skulle sende over nye skisser til gjennomsyn før vi eventuelt sender ein ny dispensasjonssøknad.

Eg har lagt ved kopi av den førige dispensasjonssøknaden og fråsegner vi fekk då. Som det går fram var både fylkeskommunen og Fylkesmannen negative til dispensasjonssøknaden, då de meinte at tiltaket var ei for stor endring av gjeldande reguleringsplan, og at tiltaket kunne utløyse krav om konsekvensutgreiing. Dei nye skissene viser mindre terrenginngrep, og mindre avvik frå gjedande reguleringsplan.

Bakgrunn

Reguleringsplanen for Strandvågen (20040011) viser 50 hyttetomter, og av desse er 16 utbygde. Som det går fram av dispensasjonssøknaden, er ver- og straumforholda i stranda utfor hyttefeltet vanskelege. Grunneigar ønskjer derfor å få opparbeida ei hamn der båtane kan ligge trygt, slik at ein unngår fleire skadar på båtar. Det er ingen alternative trygge hamner i nærleiken. Om lag 1,5 km lenger aust er det regulert inn 15 hyttetomter (Strand hytteområde, 20040010), og hytteeigarar der, -samt andre grannar, har vist interesse for tilgjengelege trygge båtplassar.

Halså kommune har hytteutbygging som eit satsingsområde i samfunnsdelen av kommuneplanen og i strategisk næringsplan. Kommunen meiner at føresetnadane har endra seg sidan hytteeigarar i 2017 som oftast ønskjer båtplass, heller enn å dra båten inn i eit naust. I strategisk næringsplan er turisme eit satsingsområde og etablering av fleire gjestehamner er etterlyst. Det er ingen gjestehamner mellom Bårsetøya og Valsøya per i dag. Turisme er også eit regionalt og statleg satsingsområde.

Nye skisser

Tiltakshavar har skissert ei løysing, som underteikna har kopiert over på reguleringsplanen, djupne-kart og flyfoto. I tillegg har eg kopiert og målsett småbåtanlegget over på kart med koter.

Postadresse
6683 Vågland

E-post:
post@halsa.kommune.no

Besøksadresse
Rådhuset

www.halsa.kommune.no

Telefon
71 55 96 00

Telefaks
71 55 96 01

Bank
4090 06 00005

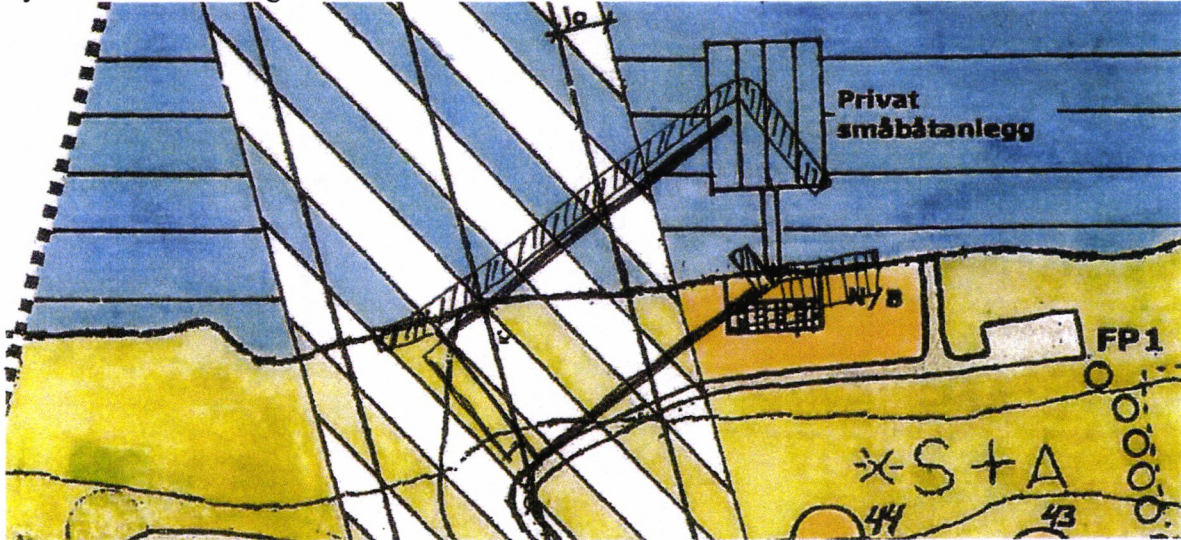
Org.nr
962 350 526 MVA

48035511 Rolf Sandvik

Skissene viser eit småbåtanlegg med yttermål på omlag 90m x 40 m, som skal romme 40 båt plassar. Om lag 1,6 Daa av anlegget ligg på det som i dag er landareal (over middelflo) mellom kote 0 og kote 6. Så viser skissene ein molo på omlag 90 m + 30 m utanfor middelflo. Tiltaket vil medføre at ein må sprengje ut om lag 10-15 000 m³ med massar (grovt estimert) dersom hamna skal ha djupne på 3,5 meter under middelflo. 3,5 meter under middelflo er 1,5 meter under lågvatn (20 års intervall) i følgje Statens kartverk sitt «Se havnivå» på nett.

Forholdet til arealformåla i gjeldande plan, pbl §§19 1-4

Figuren under viser småbåtanlegget skissert over (utsnitt av) gjeldande reguleringsplan for hyttefeltet i Strandvågen.



Store delar av småbåtanlegget ligg under omsynssona for høgspenkabelen som går over fjorden. Under/rundt omsynssona er arealet (på land) avsett til «jord og skogbruk». Lengst i vest (på land) ligg den skisserte småbåthamna på areal avsett til naustområde. Utanfor middelflo er arealet vist som «Småbåtanlegg», «Friluftsområde» og omsynssone for høgspenkabelen.



Tiltakshavar har skissert parkeringsplassar på delar av det som er naustområde i dag, og lengst i sør/vest på den framtidige hamna. Men han er usikker på om det vert behov for fleire oppstillingsplassar enn det som er opparbeida per i dag.

Halsa kommune meiner at skisseplanen viser eit anlegg som i stor grad samsvarar med intensjonane i gjeldande reguleringsplan for feltet, og i svært liten grad set til side formåla med gjeldande plan. Arealet som er regulert til «Jord- og skogbruk» og inngår i småbåthamna er ikkje eigna til landbruk (sjå foto over). Med tanke på strandsonevern vil småbåthamna medføre store endringar lokalt. Men endringane vil få positive konsekvensar for friluftinteressene som strandvernet også er meint å ivareta. –Dette under føresetnad av at anlegget ikkje vert skjemma, og at det vert tilgjengeleg for andre enn dei som har båtplass der.



Like vest for eksisterande landgang til flytebrygga, er det eit område med svaberg langs stranda (sjå foto over). Desse svaberga blir ikkje rørt av det framtidige anlegget. Vest for svaberga er det store rullesteinar, der arronderinga for småbåtanlegget eventuelt vil starte. Lengst mot vest på den (eventuelle) framtidige moloen er det nokre svaberg som har ein viss verdi både med tanke på landskap/estetikk og også for friluftinteressar (fiske?). Desse svaberga vil bli sprengt bort dersom planen vert gjennomført.



Per i dag er det arealet aust for den eksisterande flytebrygga (sjå foto over og under) som vert nytta til bading. Der er det ei lita strand, og svært fine svaberg.



Halsa kommune meiner at fordelane med tiltaket er klart større enn ulempene, sidan eit trygt anlegg vil bidra til at fleire kjøper tomt og bygger hytte i feltet. Og vi meiner at tiltaket ikkje er «i strid» med omsyna som ligg til grunn for gjeldande plan (Pbl §19-2) Vidare kan vi ikkje sjå at tiltaket har negative konsekvensar med tanke på helse, miljø, jordvern, tryggleik eller tilgjenge.

Forholdet til KU-forskrifta

Vi har vurdert tiltaket opp mot KU-forskrifta, og meiner at tiltaket ikkje vil få vesentlege verknader for miljø eller samfunn. Vidare fell heller ikkje tiltaket inn under vedlegg 1 i KU-forskrifta. Vi har også vurdert tiltaket opp mot vedlegg 2, der pkt 10 e) og k) samt pkt 11 k) var dei mest aktuelle. Men vi meiner uansett at tiltaket er så lite, at det ikkje utløyser krav om KU. Mellom anna fordi uttak av massar er estimert til 10-15 000m³.

Føresetnader

Halsa kommune vil krevje at tiltakshavar legg fram byggemelding som viser god tilpassing til terrenget kring det utsprenge arealet, samt planar for plastring eller anna estetisk god utforming av moloen. Vi vil også stille krav om 3 merka gjesteplassar og skilting om at besøkande både frå land og frå sjøen er velkomne til å bade eller fiske. Vidare vil vi at byggemeldinga skal vise renovasjonsordning og areal tilrettelagt for reingjering og vedlikehald av båt (tett dekke/oppsamlingsluk).

Vidare saksgang

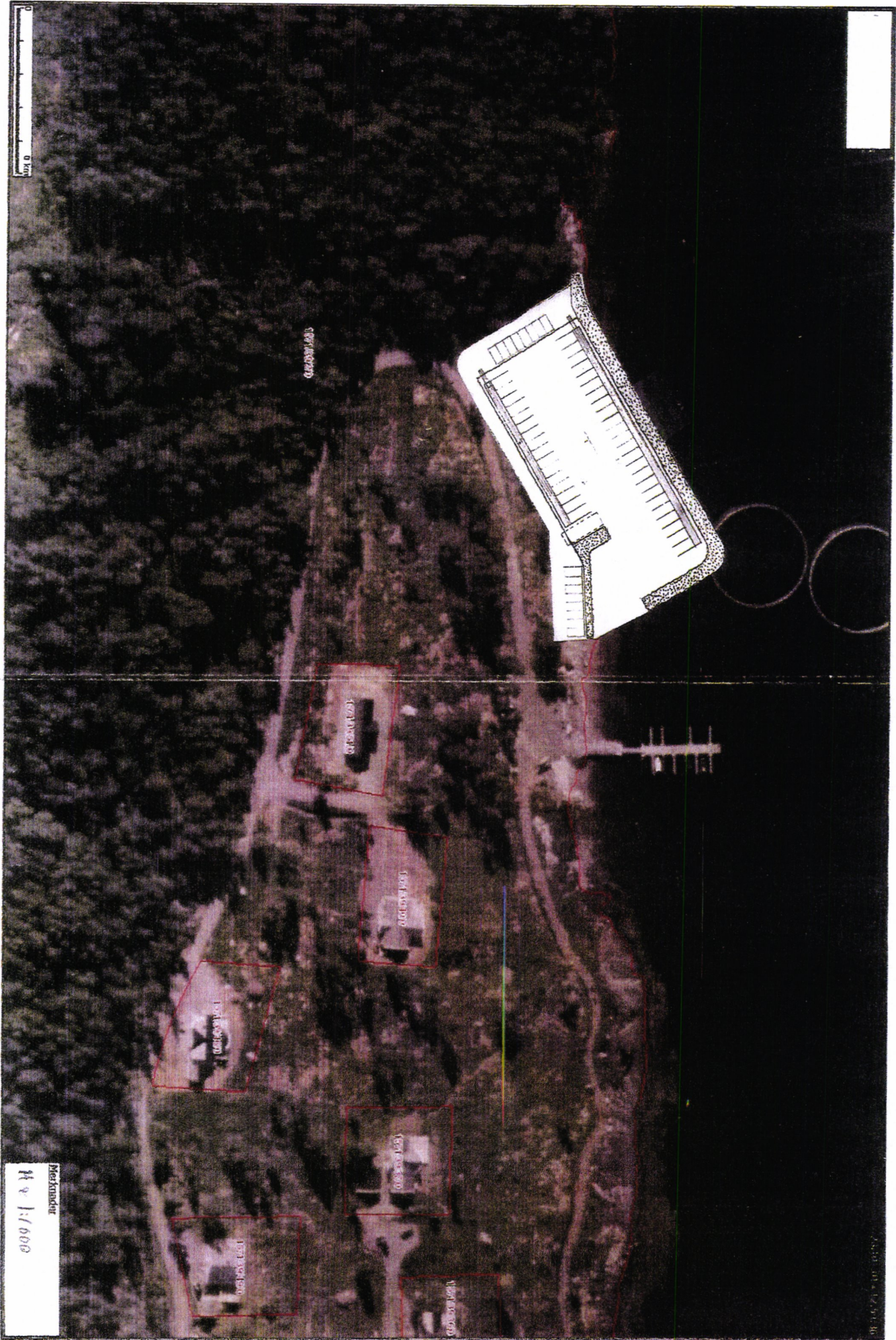
Vi håpar at det nye skisseprosjektet og føresetnadane frå kommunen kan medverke til at de revurderer synet på tiltaket. Skissene viser no eit småbåtanlegg som vi meiner er godt tilpassa terrenget og stranda. I tillegg er det lokalisert slik at friluftsiinteressene vil bli styrka av tiltaket.

Det er ferietid, men vi håpar på ei snarleg positiv tilbakemelding, slik at vi kan få utarbeida ein ny dispensasjonssøknad.

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Med helsing

Åse Bergset
planleggar/ingeniør



0 1 km

1501 1501 1501

1501 1501 1501

1501 1501 1501

1501 1501 1501

1501 1501 1501

1501 1501 1501

1501 1501 1501

Blattnummer
M v 1/600

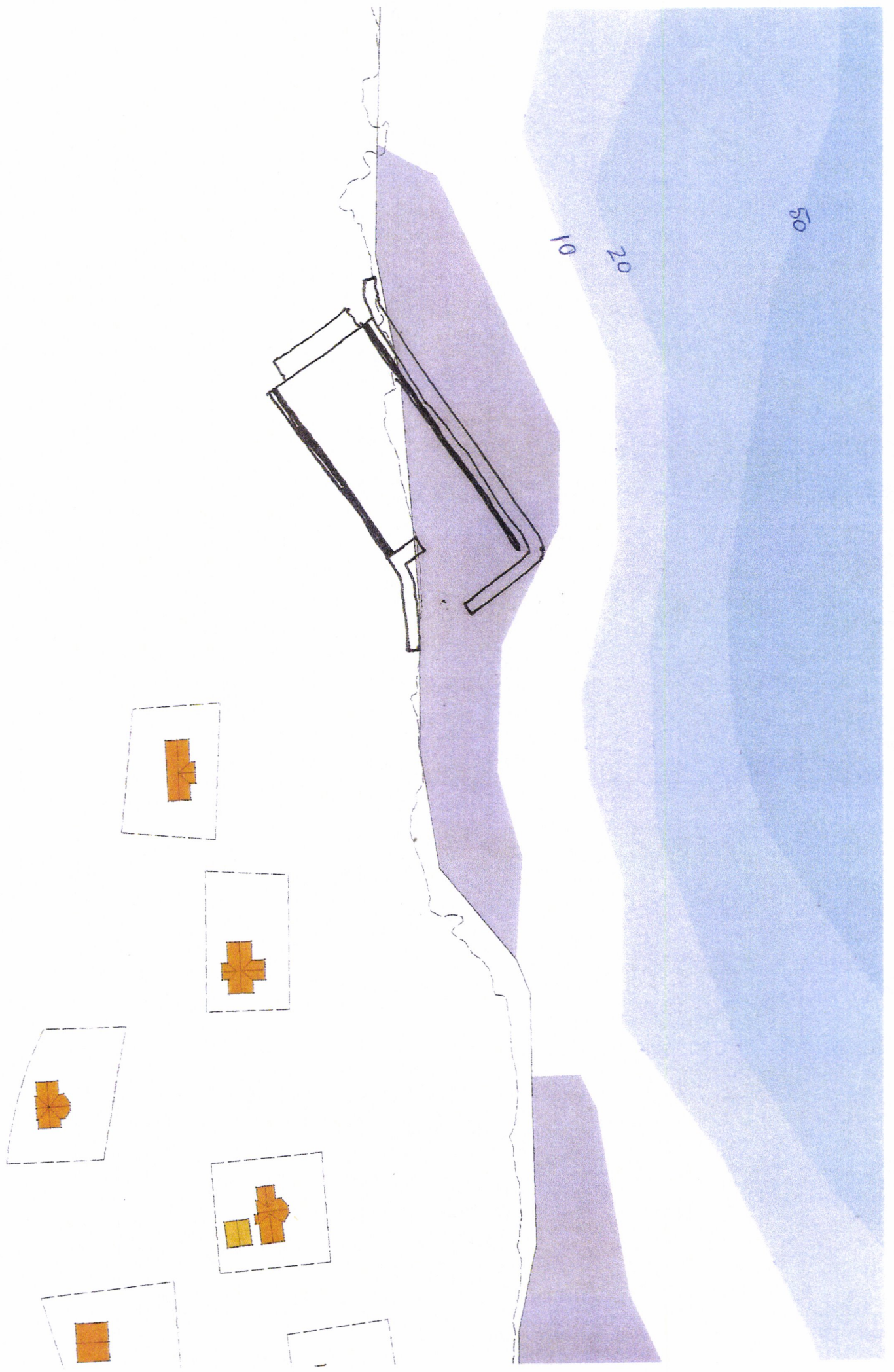
1501 1501 1501

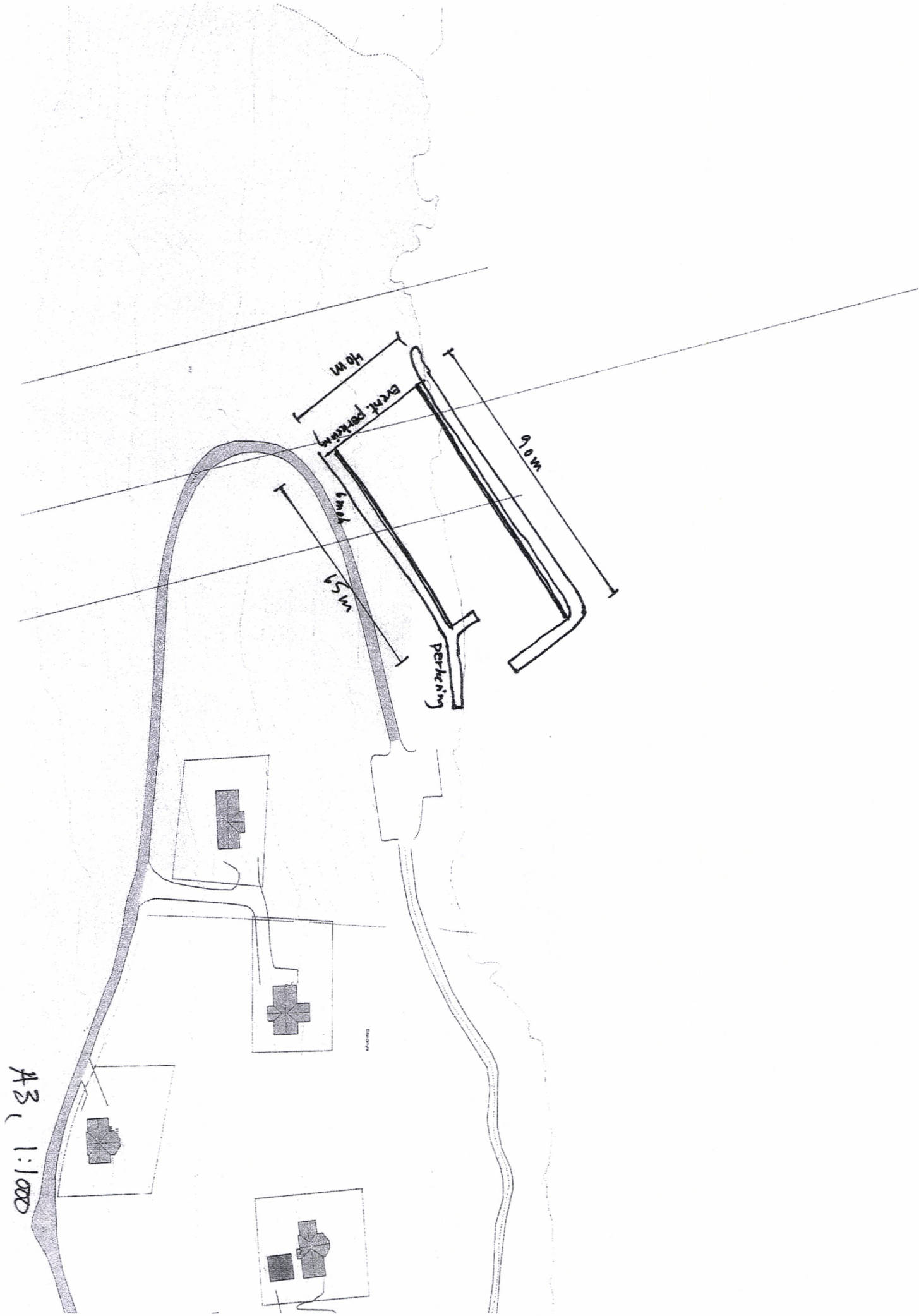


Photo
1-1-2002

(Geonorge/dybdatala)

1:1000





Anne Strand og Per Moe
Våglandsvegen 760
6683 Vågland
e-mail: anne@strandvaagen.no
Mobil: anne: 48293394 per: 90197067

Strand 19.01.17

Halsa Kommune
Glåmsmyrvegen 23
6683 Vågland

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Strandvågen hytteområde

På bakgrunn av ønske om å flytte eksisterende småbåtanlegg, søkes det herved om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Strandvågen hytteområde, gnr.39 bnr.2, med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Noen års erfaring med dagens småbåtanlegg har vist meget tøffe vind- og bølgeforhold. Dette har ført til omfattende skader både på båtanlegg og båter. Vind og bølger kombinert med krevende grunnforhold gjør det meget vanskelig å etablere moloer eller andre sikringstiltak for bestående båtanlegg. Det mest aktuelle alternativet for en bedre båthavn er å sprengre ut nytt areal "på land" og således sikre seg gode havneforhold.

Aktuelt område ligger like vest for eksisterende båthavn, i et område som i reguleringsplanen er vist som fareområde/høyspenningsanlegg. Høyspenningsanlegget (kraftledningen) eies av Nordmøre Energiverk. På forespørsel har de ingen innvendinger mot bruk av området til småbåthavn.

Ny småbåthavn med tilhørende vei/parkering forutsettes lagt godt innenfor planens avgrensning. Eksisterende båtanlegg vil bli fjernet og dette området frigitt.

Privat småbåtanlegg ligger allerede er inne i reguleringsplanen. Det er kun snakk om en justering som ikke vil berøre noen naboer. Nabovarsel er sendt eiere av følgende eiendommer; gnr.38 bnr.5, gnr.39 bnr. 4, gnr.39 bnr.8, gnr. 39 bnr.40 og gnr. 39 bnr. 51.

Vedlegg 3:

1. Kartskisse_situasjonsplan
2. Ortofoto
3. Reguleringsplan med endringer
4. Kvittering for mottatt nabovarsel
5. Opplysninger gitt i nabovarsel



Med vennlig hilsen
Anne Strand og Per Moe



Halsa kommune
Drifts- og næringsavdelinga

Møre og Romsdal fylkeskommune
Fylkeshuset
6404 MOLDE

Deres ref:	Vår ref 2012/98-11	Saksbehandler Rolf Sandvik	Dato 09.03.2017
-------------------	------------------------------	--------------------------------------	---------------------------

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Strandvågen hytteområde

Oversender søknad om dispensasjon fra Strandvågen hytteområde.
Utsnitt av reguleringsplan med påtegning, samt nytt forslag/situasjonskart følger som vedlegg.

Merknader sendes Halsa kommune, Rådhuset, 6683 Vågland innen 10.04.2017,
eller epost: postmottak@halsa.kommune.no

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Med hilsen

Rolf Sandvik
Enhetsleder
7155 9624

Postadresse 6683 Vågland	Besøksadresse Rådhuset	Telefon 71 55 96 00	Bank 4090 06 00005
E-post: post@halsa.kommune.no	www.halsa.kommune.no	Telefaks 71 55 96 01	Org.nr 962 350 526 MVA

Reguleringsplan for Strandvågen hytteområde
gnr. 39 bnr. 2 med reguleringshestenmelser.

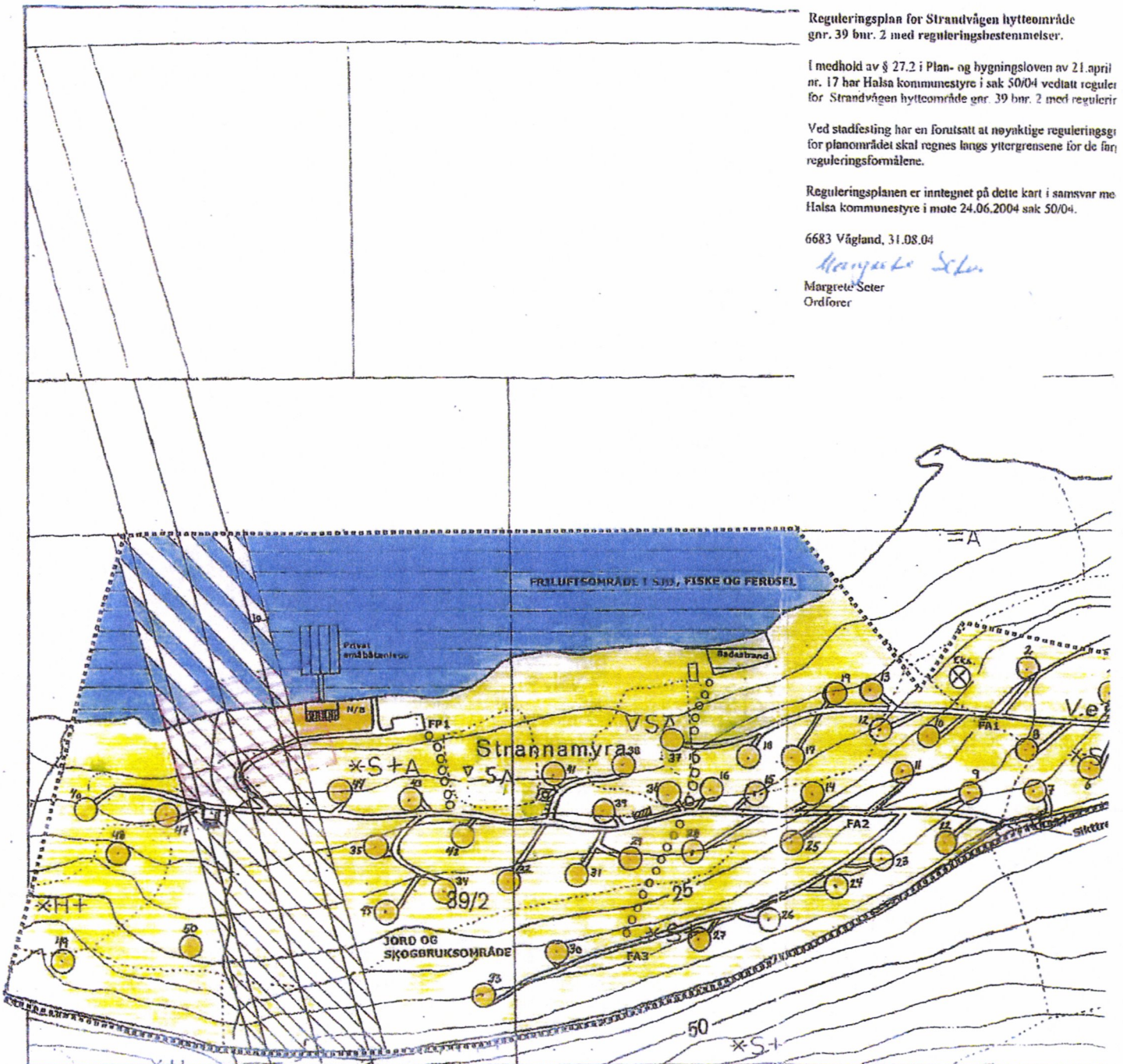
I medhold av § 27.2 i Plan- og bygningsloven av 21.april
nr. 17 har Halså kommunestyre i sak 50/04 vedtatt regulering
for Strandvågen hytteområde gnr. 39 bnr. 2 med regulering

Ved stadfesting har en forutsatt at nødvendige reguleringsgr
for planområdet skal regnes langs yttergrensene for de fire
reguleringsformålene.

Reguleringsplanen er inntegnet på dette kart i samsvar med
Halså kommunestyre i møte 24.06.2004 sak 50/04.

6683 Vågland, 31.08.04

Margrete Seter
Margrete Seter
Ordfører



Møre og Romsdal
fylkeskommuneHalsa kommune
Rådhuset, Liabøen
6683 Vågland

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2012/98	09.03.2017	33105/2017/DISPENSASJON/1571	Johnny Loen, 71 28 02 43	10.04.2017

Halsa kommune - flytte småbåtanlegg gbnr 39/2 Strandvågen hytteområde - fråsegn til søknad om dispensasjon frå reguleringsplan og pbl §1-8

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Automatisk freda kulturminne

Vi er ikkje kjent med at det er registrert automatisk freda kulturminner i det aktuelle området. Vi har soleis ingen spesielle merknader knytt til arealbruken. Vi ber likevel om at ein er varsam under opparbeiding av området, og at ein melder i frå til oss dersom det blir gjort funn som kan vere av arkeologisk interesse, til dømes flint eller kolhaldige jordlag, jf. § 8 i kulturminnelova.

Planfagleg vurdering

Då gjeldande reguleringsplan var til offentleg ettersyn i 2003, vart det reist motsegn både frå fylkeskommunen og Fylkesmannen. Motsegnene hadde grunnlag i strandsonevernet og eit tal hytter som låg nærare strandlina enn dei 50 m kommuneplanen sette som vilkår. Planforslaget vart endra og motsegnene trekt. Planen vart eigengodkjent i juni 2004.

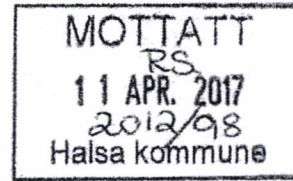
I oversendinga som følger dispensasjonssaken er det vist to oppdrettsmerder på flyfoto. Disse er ikkje kommentert i teksten. Så vidt vi kjenner til er konsesjonen ikkje i drift lenger, men var omsøkt då forrige regulering var til høyring, noko som også vart kommentert frå vår side.

Tiltaket som er omsøkt er omfattande og inneber vesentlege inngrep i strandsona. Etter vår vurdering fell det langt utanfor det ein har heimel til å gi dispensasjon for. Reguleringsføremålet er "landbruksområde" på landsida og "friluftsområde, fiske og ferdsel" i sjøarealet. I tillegg ligg eit fareområde oppå desse føremåla (høgspenlinje). Jamfør pbl § 19-2 kan dispensasjon berre bli gitt dersom det ein gir dispensasjon for, ikkje i vesentleg grad set gjeldande planføremål til side. Eigar av kraftlina har i følge søkar akseptert småbåthamn i fareområdet, men det er for vår del openbart at både landbruksverksemd og friluftaktivitetar i sjø vert sett vesentleg til side.

Vi gjer også merksam på at dispensasjon ikkje endrar planens arealføremål. Naustområdet og småbåtanlegget som gjeldande plan viser, vil med andre ord framleis gi rettsgrunnlag for slik utnytting. I føresegnene til gjeldande plan er det opna for inntil 12



Halsa kommune
Rådhuset, Liabøen
6683 VÅGLAND



Halsa kommune.

Flytting av småbåtanlegg gnr39 bnr2 Strandvågen hytteområde.

Fråsegn til søknad om dispensasjon frå reguleringsplan og pbl §1-8.

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Søknaden gjeld bygging av småbåthamn like vest for eksisterande flytebryggeanlegg. Området er i gjeldande plan regulert til jord- og skogbruk på land og friluftsområde, fiske og ferdsel i sjø. I tillegg er deler av arealet vist som fareområde-høgspenteleidning.

Søknaden er sparsamt opplyst, ut over at tiltaket er vist med nokre skisser. Ser vi nærare på kartet ser det ut til at det skal fyllast ut/etablerast ein sjøfront/molo på ca. 120 m lengde. Sjølve hamna skal gravast ut på land. Dette utgjør om lag 2,5 dekar opp til kote 5-6. Eksisterande veg til hyttefeltet må leggest delvis om. Vidare er det skissert ny veg til vestsida av småbåthamna.

Gjeldande plan viser eit småbåtanlegg med flytebrygger, medan det skisserte tiltaket inneber vesentlege terrenginngrep og endra tilkomstløysingar. Vi meiner at dette er ein så stor endring av planen at det ikkje kan behandlast som dispensasjonssøknad. Jamfør plan- og bygningslova § 19-2 kan kommunen ikkje gje dispensasjon dersom omsyna som gjeldande plan skal ivareta vert sett vesentleg til sides. Tiltaket må også vurderast om det eventuelt kan kome inn under forskrift om konsekvensutgreiingar vedlegg II pkt. e) og j)).

Konklusjon

Fylkesmannen viser til merknadene over. Bygging av ny småbåthamn må behandlast gjennom reguleringsendring. Vi vil vurdere å påklage eit positivt dispensasjonsvedtak.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Lars Kringstad
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune Fylkeshuset 6404 Molde



Statens vegvesen



**Møre og Romsdal
fylkeskommune**

Halsa kommune
Rådhuset, Liabøen
6683 VÅGLAND

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region midt	Dröfn Helgadóttir / 71274186	17/52291-2	2012/98	11.05.2017

Angående søknad om dispensasjon – flytting av småbåtanlegg – gnr. 39 bnr. 2 – fylkesveg 352 – Halsa kommune.

Statens vegvesen har mottatt kopi av brev fra Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 10.04.17, angående søknad om dispensasjon for flytting av småbåtanlegg på gnr. 39 bnr.2 i Halsa kommune.

Statens vegvesen har ikke fått saken til uttale fra kommunen.

Vi legger merke til i uttalen fra fylkeskommunen at søknaden medfører betydelig økning av båtplasser. Med bakgrunn i dette og at området har atkomst via fylkesveg 352 mener vi at vi burde ha fått mulighet for å uttale oss i saken.

Vi forutsetter likevel at fylkeskommunens merknader imøtekommes og tiltakene avklares igjennom detaljregulering.

Vi forventer å få mulighet til å uttale oss i det videre arbeidet med saken.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Lisbeth Smørholm
seksjonsleder

Dröfn Helgadóttir

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegene, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegene. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegene på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse	Telefon: 02030	Kontoradresse	Fakturaadresse
Statens vegvesen		Bjørnstjerne Bjørnsons veg 6	Statens vegvesen
Region midt	firmapost-midt@vegvesen.no	6412 MOLDE	Regnskap
Postboks 2525			Postboks 702
6404 MOLDE	Org.nr: 971032081		9815 Vadsø

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE

Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE

Postmottak Halså Kommune

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no
Sendt: 11. mai 2017 09:07
Til: Postmottak Halså Kommune
Emne: Dokument 17/52291-2 Angående søknad om dispensasjon - flytting av småbåtanlegg - gnr. 39 bnr. 2 - fylkesveg 352 - Halså kommune. sendt fra Statens vegvesen
Vedlegg: 17_52291-2Angående søknad om dispensasjon - flytting av småbåtanlegg - gnr. 39 bnr. 2 - fylkesveg 352 - Halså kommune..pdf

Til Halså kommune

Vedlagt oversendes dokument **17/52291-2 Angående søknad om dispensasjon - flytting av småbåtanlegg - gnr. 39 bnr. 2 - fylkesveg 352 - Halså kommune.** i sak **Gnr. 39 bnr. 2 - Strandvågen hytteområde i Halså kommune - Flytte småbåtanlegg fra Statens vegvesen.** Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.



Til Halså kommune

Vedlagt sender vi dokument **17/52291-2 Angående søknad om dispensasjon - flytting av småbåtanlegg - gnr. 39 bnr. 2 - fylkesveg 352 - Halså kommune.** i sak **Gnr. 39 bnr. 2 - Strandvågen hytteområde i Halså kommune - Flytte småbåtanlegg fra Statens vegvesen.** Sjå vedlegget for innholdet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Halså kommune

Enclosed you will find the document **17/52291-2 Angående søknad om dispensasjon - flytting av småbåtanlegg - gnr. 39 bnr. 2 - fylkesveg 352 - Halså kommune.** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.

Fra: Heggem Tom <TomH@neas.mr.no>
Sendt: 20. mars 2017 14:16
Til: Postmottak Halså Kommune
Emne: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Strandvågen hytteområde

Til Rolf Sandvik.

Viser til brev mottatt fra Halså kommune den 14.03.2017, hvor Anne Strand og Per Moe ønsker å bygge en småbåthavn under Neas sin 66kV linje. (Korsnesfjorden)

Per Moe var i kontakt med meg i april 2016, hvor vi diskuterte muligheten for båthavn under en eksisterende 66kV høyspentlinje.

Jeg var i etterkant også i dialog med DSB om dette, og de hadde ingen innvendinger til dette, forutsatt at sikkerhetsavstand til linjen opprettholdes.

Neas har dermed ingen innvendinger til båthavn, unntatt følgende krav til utbygger:

1. NEAS skal ikke være erstatningspliktig ved havari på linjen, som vil forårsake at linjen faller ned over båthavnen/båtene.
2. NEAS skal ikke bli økonomisk belastet ved vedlikehold/repasjering på linjen, som gjør at Neas må ta ned tråden og båtene flyttes.

Det er bare å ta kontakt med undertegnede hvis det skal være noe spørsmål.

Med vennlig hilsen
Nordmøre Energiverk AS
Tom Heggem
Prosjekt ingeniør Nett

Sentralbord: +47 71 58 10 00
Mobilnr: +47 99 28 15 48
E-post: tomh@neas.mr.no
www.neasnett.no | [Følg oss på Facebook!](#)



naust og flyfoto viser at nokre av desse er bygd. Flytebrygger og parkeringsplass er også opparbeidd. Tiltak gjennom dispensasjon vil kome i tillegg.

Dispensasjonssøknaden åleine inneber vesentleg fleire båtplassar (omlag 40) enn det dagens plan legg til rette for. Dette er for så vidt betre i samsvar med talet på hytter som planen opnar for (ca 45) og slik sett kanskje både ønskeleg og nødvendig, men tiltaket krev reguleringsplan for å sikre forsvarlig avklaring i forhold til byggetiltaket og andre interesser i området.

Vi viser i den samanheng også til forskrift om konsekvensutgreiingar, § 3 c, jamfør vedlegg II punkt 10 e og j.

Vi merkar oss elles at forholdet til gjeldande arealføremål og vilkåra i dispensasjonsheimelen ikkje er drøfta i oversendinga frå kommunen. Frå tiltakshavar er det argumentert med at eksisterande anlegg ikkje toler værforholda på staden. Dette er sjølv-sagt viktig for anlegget, men ikkje relevant i forhold til kva vilkår heimelen set opp. Det er elles også slik at forholdet til ver og verpåverknad skulle vore drøfta og teke omsyn til då reguleringsprosessen gikk gjennom sist. Dersom det er planlagt for noko som ikkje er gjennomførbart, er reguleringsvedtaket ikkje tilstrekkeleg godt førebudd.

Konklusjon

Det er ikkje heimel til å gi dispensasjon slik som omsøkt. Tiltaket må avklarast gjennom detaljregulering. Forholdet til forskrift om konsekvensutgreiingar må vurderast.

Vi ber om å få oversendt vedtak i saka.

Med helsing

Ole Helge Haugen
Fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordnar

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Fagsaksbehandlar

Automatisk freda kulturminne: Arkeolog, Guro Dehli Sanden, tlf. 71 28 03 26

Kopi:

Statens vegvesen, Region midt
Kystverket Midt-Norge, Postboks 1502, 6025 Ålesund
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, her

Møre og Romsdal fylkeskommune
Fylkeshuset, Postboks 2500
6404 Molde

Marinarkeologisk uttalelse - flytting av småbåtanlegg gnr 39 bnr 2, Strandvågen, Halså kommune

NTNU Vitenskapsmuseet mottok den 14.03.2017, i epost fra Møre og Romsdal fylkeskommune, ovennevnte sak til uttalelse vedrørende eventuell konflikt med kulturminner under vann. Saken er behandlet med bakgrunn i Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml) § 4 eller § 14.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan for Strandvågen hytteområde gnr 39 bnr 2 på bakgrunn av ønske om flytting av eksisterende småbåtanlegg. Det fremgår av søknaden at det mest aktuelle alternativet medfører sprengningsarbeid på land for å oppnå gode havneforhold. Det fremgår også at tiltaket medfører inngrep i sjø, men informasjon om tiltakets omfang, utstrekning og konstruksjonsmessige detaljer er for mangelfulle til at NTNU Vitenskapsmuseet kan komme med en marinarkeologisk uttalelse.

Da tiltaket åpner for inngrep i sjø eller vassdrag i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pæling eller annet, kan det påregnes at NTNU Vitenskapsmuseet vil kreve å gjennomføre en marinarkeologisk befaring på stedet, avhengig av tiltakets art og omfang, jfr. kml § 9. Hensikten med en slik befaring er å avklare hvorvidt nevnte inngrep kan skade fredede eller vernede kulturminner under vann eller i strandsonen. Kostnadene i forbindelse med slike befaringer må iht. kml § 10 bæres av tiltakshaver.

Vi ber om at tiltakene i sjø blir nøye beskrevet, med hensyn til materialbruk, alle inngrep i sjø (mudring, dumping, fylling etc) og reelle dimensjoner (herunder fyllingsfot for eventuelle utfyllinger), og at dette tydelig fremkommer på kartmaterialet.

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 TRONDHEIM	E-post: postmottak@museum.ntnu.no http://www.ntnu.no	Erlings Skakkes gate 47 B	+47 73 59 21 45	Staale Normann
			Telefaks +47	Tlf: +47 73 59 22 53

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandleren ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

Med hilsen

Bernt Rundberget
Instituttleder

Staale Normann
Saksbehandler

I samsvar med fullmakt er dette dokumentet godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur

Kopi:
Halsa kommune

Fra: Staale Normann <staale.normann@vm.ntnu.no>
Sendt: 18. april 2017 15:15
Til: Møre og Romsdal fylkeskommune
Kopi: Postmottak Halså Kommune
Emne: Marinarkeologisk uttalelse - flytting av småbåtanlegg gnr 39 bnr 2, Strandvågen, Halså kommune
Vedlegg: Marinarkeologisk uttalelse - flytting av småbåtanlegg gnr 39 bnr 2, Strandvågen, Halså kommune.DOCX

Vedlagt følger NTNU Vitenskapsmuseets uttalelse i denne saken.

For videre oppfølging og korrespondanse benyttes post@vm.ntnu.no

Med hilsen

Staale Normann
Arkeolog
NTNU Vitenskapsmuseet
Institutt for arkeologi og kulturhistorie
Mob.: 924 39 284
Tlf.: 73 59 22 53

Fra: Johnny Loen <johnny.loen@mrfylke.no>
Sendt: 18. april 2017 15:51
Til: Postmottak Halså Kommune
Emne: Halså kommune - flytte småbåtanlegg gbnr 39/2 Strandvågen hytteområde - dispensasjon fra reguleringsplan og pbl §1-8
Vedlegg: Marinarkeologisk uttalelse - flytting av småbåtanlegg gnr 39 bnr 2, Strandvågen, Halså kommune.PDF; Marinarkeologisk uttalelse - flytting av småbåtanlegg gnr 39 bnr 2, Strandvågen, Halså kommune(1).PDF

Sjå vedlegg.

NTNU Vitenskapsmuseet varslar krav om registrering i området, men ber om ytterlegare opplysingar først

Johnny Loen
Plansamordnar
71 28 02 43

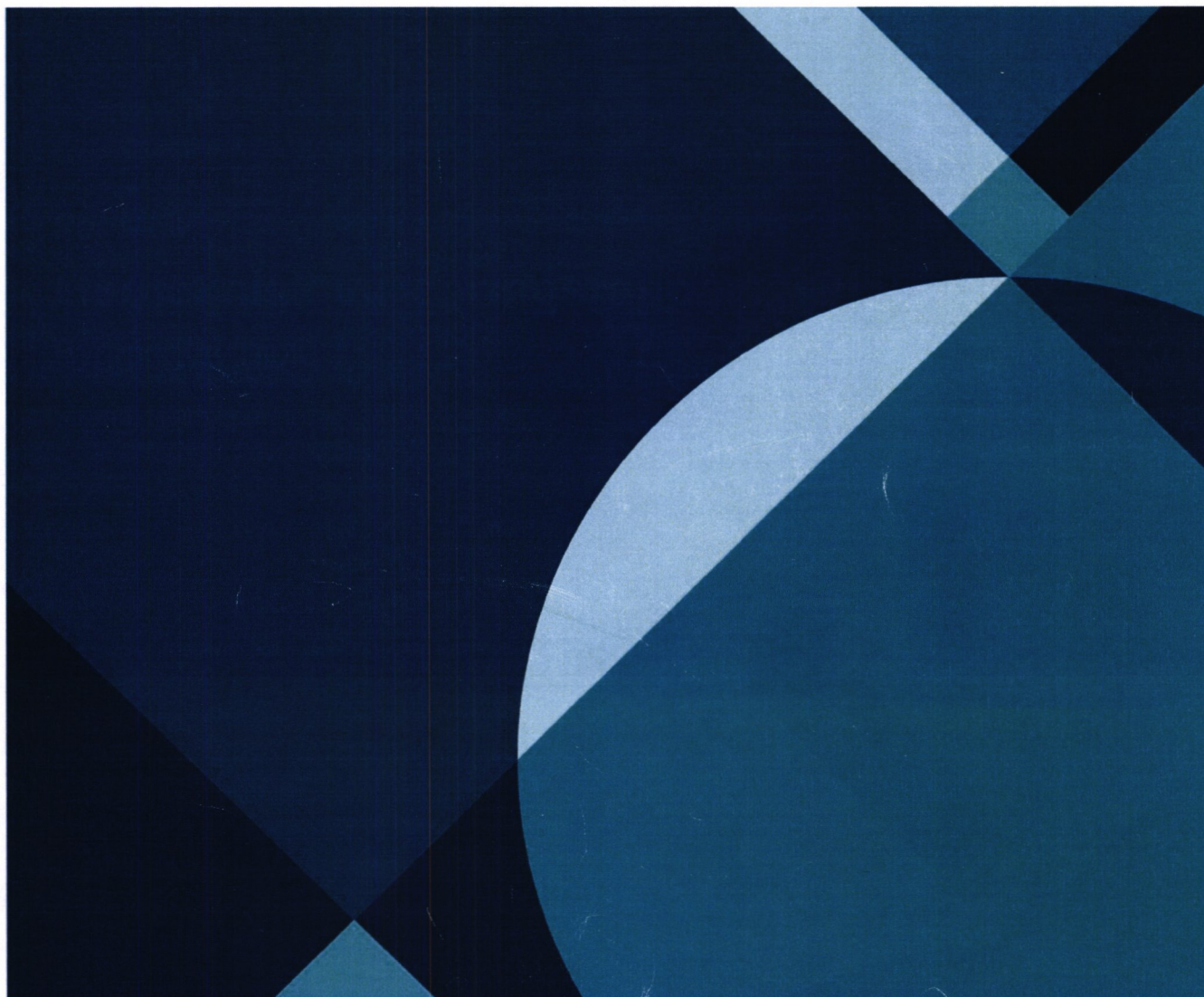
Per Moe

► Geoteknisk vurderingsrapport

Bygging av molo

Strand, Heim kommune

Oppdragsnr.: 5199476 Dokumentnr.: 5199476-RIG-R01 Versjon: 01 Dato: 2020-01-17



Geoteknisk vurderingsrapport

Bygging av molo

Oppdragsnr.: 5199476 Dokumentnr.: 5199476-RIG-R01 Versjon: 01



Oppdragsgiver: Per Moe
Oppdragsgivers kontaktperson: -
Rådgiver: Norconsult AS, Retirovegen 4, NO-6019 Ålesund
Oppdragsleder: Marie Drågen Belland
Fagansvarlig:
Andre nøkkelpersoner: Tore L.Blindheim

01	2020-01-17	for bruk	MaDBe	IngGj	MaDBe
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Innhold

1	Innledning	4
2	Grunnlagsdata	4
2.1	Kartdata	4
2.2	Løsmasser	6
2.3	Befaring	7
3	Forutsetninger og anbefalinger for bygging av molo	8
4	Referanser	9

1 Innledning

I forbindelse med bygging av ny molo på Strand i Heim kommune i Trøndelag, er Norconsult AS engasjert som geoteknisk rådgiver.

Denne rapporten inneholder:

- Beskrivelse av grunnforhold basert på tilgjengelige grunnlagsdata
- Forutsetninger for bygging av molo

2 Grunnlagsdata

Geotekniske vurderinger i denne rapporten gjøres ved tolkning av tilgjengelige grunnlagsdata, som kart, løsmassekart, flyfoto og historiske foto. Det er også utført befarings på stedet.

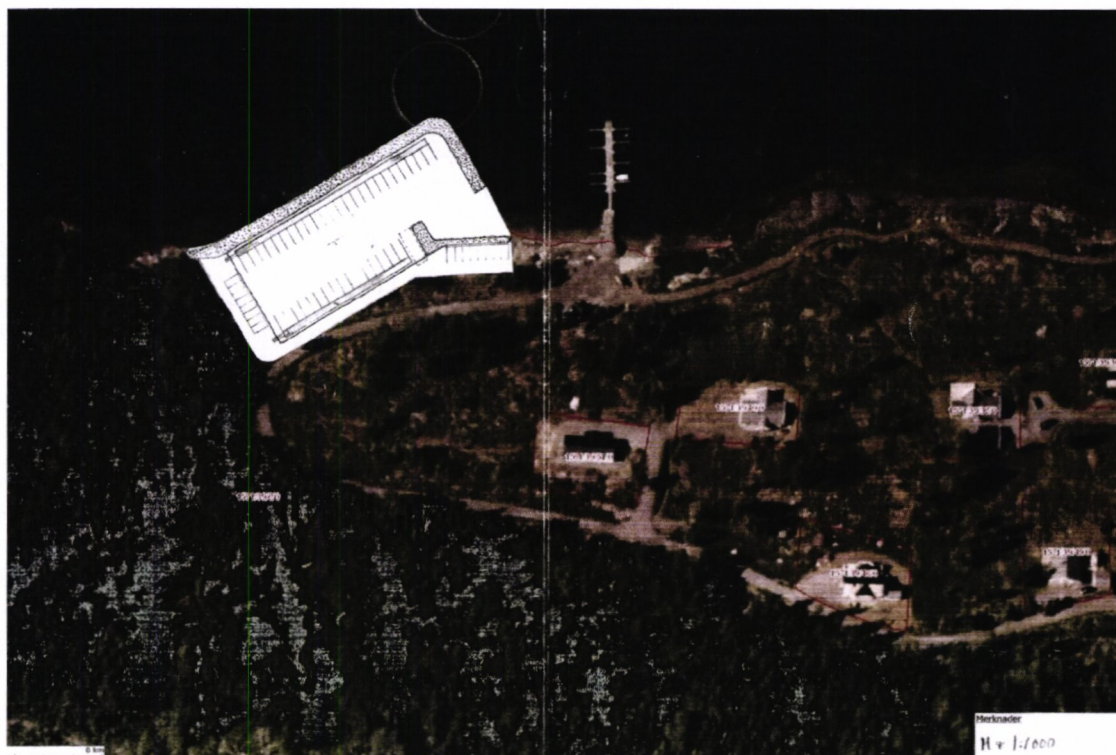
2.1 Kartdata



Figur 1 Oversiktskart. Markering viser område for tiltaket([1])

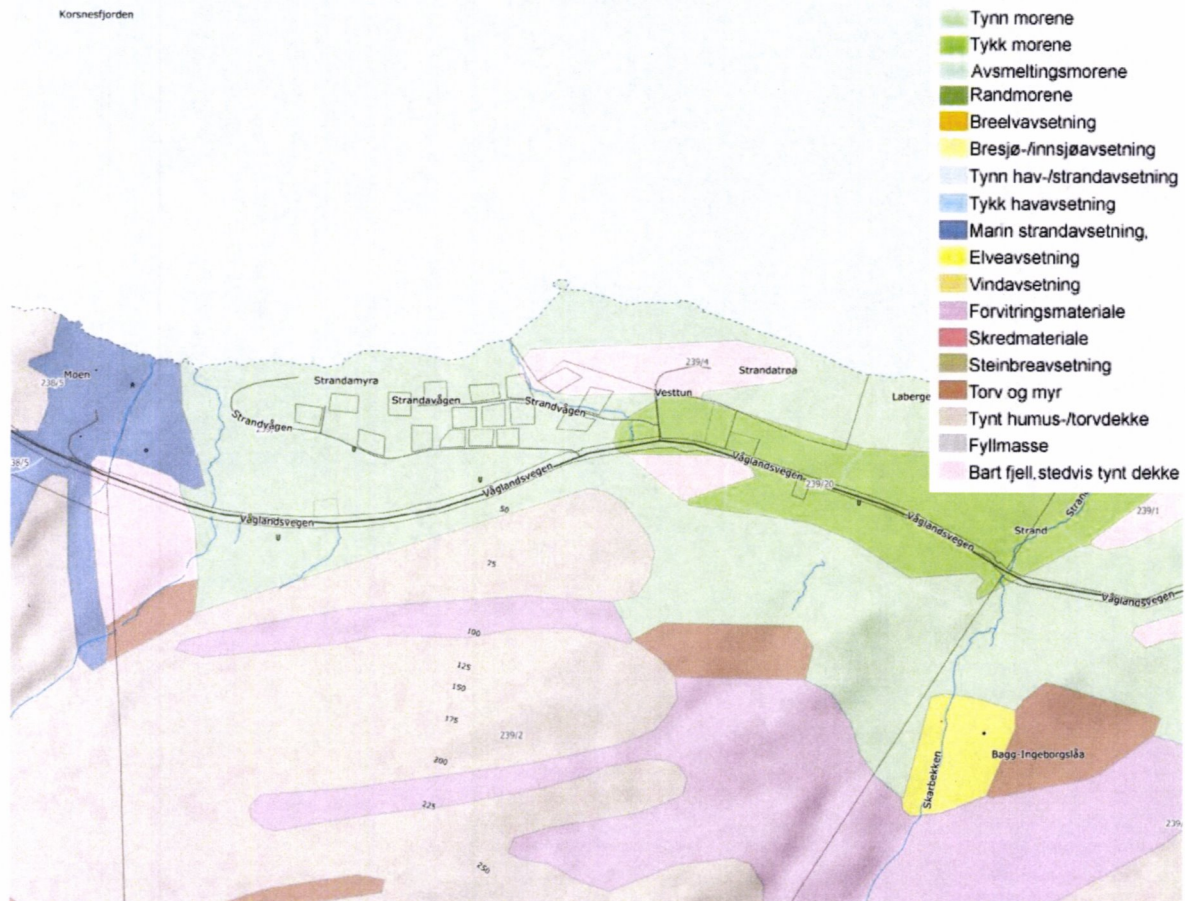


Figur 2 Flyfoto av området. (fra finn.no [2])



Figur 3 Flyfoto med skisse av planlagt molo. (utklipp fra oversikt utlevert ved befarings)

2.2 Løsmasser



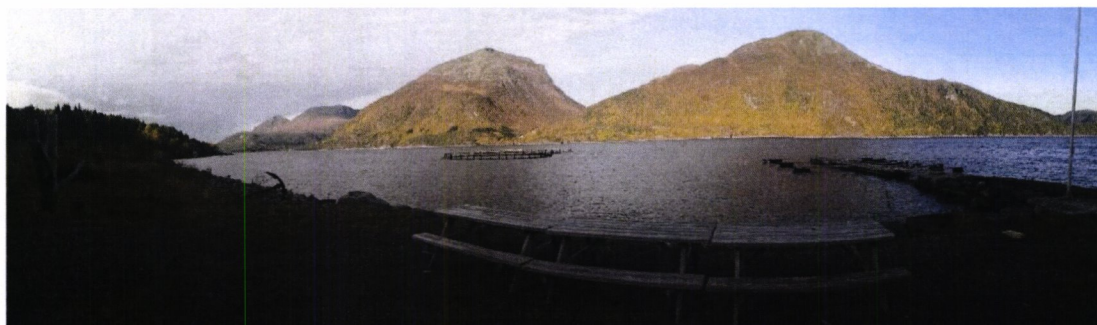
Figur 4 Løsmassekart. (ngu.no [3])

NGUs løsmassekart er vist i Figur 4. Her kan vi se at løsmassene i området består av et tynt morenedekke (lys grønn). Det er også registrert bart fjell (lys rosa) og marine strandavsetninger (mørk blå) i nærheten. Løsmassekart viser kun en grov kartlegging av et øvre lag i jordprofilen. Det kan ikke utelukkes at grunnens egenskaper varierer mot dybden, og at utstrekningen ikke er nøyaktig kartlagt.

2.3 Befaring

Befaring ble utført 2019-10-16. Tilstede på befaring var oppdragsgiver Per Moe og geoteknikere fra Norconsult.

Tegning av moloen ble fremlagt, og plassering ble beskrevet.



3 Forutsetninger og anbefalinger for bygging av molo

Basert på tilgjengelige data og egne erfaringer fra befaring er det i det følgende gitt forutsetninger og anbefalinger for bygging av molo.

Ved befaring og på flyfoto kan en se at det er liten dybde til berg, samt bart berg. Det forventes at hele moloens fotavtrykk blir på berg.

Bergoverflaten hvor moloen skal legges bør sprenges ned til et nivå hvor bredden er lik moloens fotavtrykk. Slik forhindrer man at de utlagte massene glir på bergoverflaten, og det kan etableres en stabil såle. Det er viktig at blokker ikke faller utenfor sålen.

Generelt må alle moloer dimensjoneres for å tåle de belastninger de utsettes for, og som de kan påføre omgivelsene. Norconsult har ikke dimensjonert moloen. I henhold til informasjon fra oppdragsgiver skal dette være ivaretatt av andre. (ref. befaring 2019-10-16)

Kjernemassen i moloen kan bestå av samfengt materiale og sprengtstein i varierende størrelse. Kjernen bør ikke være åpen, og bruken av store blokker bør begrenses.

Følgende materialer må ikke brukes i kjernemassen: Leire, silt, jord, aske, organisk materiale (tremasse, myrjord, flis, torv), metaller (unntatt armeringsjern i betong) og giftige/forurensede masser.

Over kjernemassen legges filterlaget. Filterlagets funksjon er å hindre det finere materialet i kjernemassen å vaskes ut. Filterlaget bør være ensgradert og bestå av vanlig sprengstein.

Dekkblokkene på innside og utside skal verne mot bølger og krefter fra strømmende vann. Dekkblokker bør være sprengstein av granitt, gabbro, gneiss eller andre bergarter med god mekanisk bruddstyrke. Blokker må ha god nok kvalitet, dette må kontrolleres av entreprenør. [4]

4 Referanser

[1] Kartverket, «www.norgeskart.no,» [Internett].

[2] finn.no, «finn.no,» 2019. [Internett]. Available: <https://kart.finn.no/>. [Funnet november 2019].

[3] NGU, «NGU Løsmassekart,» 2020. [Internett]. Available: http://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/.

[4] Norconsult AS, «Prosedyre for plastring av moloer,» 2014.