

Løhre Vvs AS avd Lundamo  
v/ Rolf Evjen  
Lundamovegen 483  
7232 LUNDAMO

## Godkjent søknad om utslipp av sanitært avløpsvann til minirensanlegg 5 pe, samt bygging av avløpsanlegg og oljeutskiller gnr/bnr 104/46

Vi mottok din søknad 26.2.2021 om utslippstillatelse og bygging av minirensanlegg og oljeutskiller for driftsbygning i landbruket som skal gjøres om til næringsbygg. Utslippssøknaden for avløp og bygging av avløpsanlegg og oljeutskiller ble behandlet som saksnr 203/21 etter delegert myndighet fra Utvalg for teknikk og miljø. Utslippstillatelse for oljeholdig vann er gitt i sak 21/911. Bygging av avløpsanlegg og installasjon av oljeutskiller, inkludert tilhørende utslippstillatelser oppfyller vilkårene knyttet til dette i dispensasjon 20/2485. Du finner vilkår for denne tillatelsen, detaljer om vedtaket, og informasjon om hvordan du klager i dette brevet. Hvis du har noen spørsmål, kan du gjerne ta kontakt med vår saksbehandler Anette Thyve. Faktura på behandlingsgebyr blir tilsendt.

Med hilsen

Guri Vik  
enhetsleder

Anette Thyve  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Vedlegg

- Info til/fra ReMidt

Kopi:

- Trøndermelk Eiendom AS v/Arne-Jakob Jakobsen
- ReMidt IKS

Interne mottakere:

- Marit Mæhle



## Vedtak 31.03.2021:

---

-Melhus kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann fra gnr/ bnr 104/46 etter bestemmelsene i [Forurensningsloven § 11](#).

-Melhus kommune gir byggetillatelse for hele avløpsanlegget bestående av rørføringer, oljeutskiller m tilhørende komponenter og minirensanlegg, etter bestemmelsene i [Plan- og Bygningsloven § 20-1](#).

---

### Tillatt løsning

Tillatelsen til utslipp og bygging av sanitært avløpsanlegg fra bruksendret driftsbygning til næring med dimensjonerende utslipp på 5 pe. Løsningen det gis tillatelse til er et minirensanlegg av typen Biovac FD5N GRP 5 pe med over 90% reduksjon av både fosfor og BOF5 . Anlegget har biologisk og kjemisk rensetrinn. Utløpsrøret avsluttes i ei pukkfylt grøft før utslipp til sidegren av Stokkbekken. I tillegg gis det tillatelse til bygging av sandfang og oljeutskiller med prøvetakingsmulighet som kobles utenom minirensanlegget.

### Vilkårene for tillatelsen

- Frist for søknad om ferdigattest **31.3.2024**
- Denne tillatelsen opphører å gjelde når det kommer kommunalt spillvannsnett i området.
- Det rensede vannet fra oljeutskilleren må kobles utenom minirensanlegget i byggesaken.
- Endelig serviceavtale for oljeutskilleren må sendes inn i sak 21/911, og kopi vedlegges søknad om ferdigattest på bygging av oljeutskiller/avløpsanlegg i denne saken.
- Endelig serviceavtale for minirensanlegget må vedlegges søknad om ferdigattest
- Det skal sendes inn årsrapport for service av minirensanlegg utarbeidet av Norsk Vann i samarbeid med Avløp Norge.
- Må sendes inn nytt kart med ferdigattest hvor det kommer tydelig fram hvor følgende er plassert: påkobling fra driftsbygningen - sandfang – oljeutskillerenhet - prøvetakingssted knyttet til oljeutskilleren
- Eksisterende overvannsrør som skal benyttes til rensed vann, må sjekkes og eventuelt spyles/repareres
- For å unngå problemer med lukt/eventuell slamflukt skal utslippet legges via ei pukksatt grøft.
- Ved ferdigattest må det ligge ved kopi av tinglyst rett til å både bygge anlegget nærmere enn 4 meter fra nabogrensa og ha rør på eiendommen, samt kunne vedlikeholde alle deler av anlegget nære grensa og på eiendommen til nabo 104/1.
- Anlegget skal inngå i kommunens slamtømmeordning (ReMidt) og tømmes 1 gang pr år
- Anleggseier skal ha opplæring i drift og vedlikehold av anlegget.

### Øvrige opplysninger til vedtaket

- Denne tillatelsen gir ikke grunnlag for fritak fra å koble seg til kommunalt avløpsnett/spillvannsnett. Når det på et senere tidspunkt bygges kommunal ledning skal både avløp og oljeutskiller koble seg på for å redusere utslippet til den lokale bekken. Påslippet må søkes om og godkjennes i henhold til gjeldende krav på det tidspunktet.
- Årsrapporter fra service på minirensanlegg og rapporter fra service av oljeutskiller m tilhørende komponenter skal sendes til kommunen årlig.
- Anlegget skal etableres og drives etter kravene i [lokal avløpsforskrift §§7-14](#) og [V/A-Miljøblad nr. 52 \(minirensanlegg\)](#), samt driftsinstrukser fra leverandør. Det skal «...være tilgang til inn- og utløps-arrangement som muliggjør rutinemessig prøvetaking, slamtømming, rengjøring og vedlikehold».
- Når anlegget er ferdig må dere søke om ferdigattest så snart som mulig. Dette er viktig med tanke på beregning av tømme tidspunkt av slam. Hvis vi må purre på søknad om ferdigattest, må tiltakshaver betale purregebyr. Anlegget er ikke endelig godkjent før det er utstedt

ferdigattest. Ferdigattest blir oversendt, når vilkårene etter plan og bygningsloven [§21-10 Sluttkontroll og ferdigattest](#) er oppfylt. Søker skal bekrefte at byggets eier er overlevert tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen.

Sammen med søknad om ferdigattest må det jfr. [SAK10 § 8- 1](#) ligge ved:

- Tilstandsvurdering av avløpsrør og beskrivelse av beliggenhet
  - kartkoordinater som sosi-fil eller kof-fil på alle anleggets komponenter
  - kart i målestokk 1:500 eller 1:1000. Kartet må vise omleggingen knyttet til oljeutskiller og få med påkobling fra driftsbygningen - sandfang – oljeutskillerenhet - prøvetakingssted knyttet til oljeutskilleren, sammen med alle kumlukk knyttet til avløpsanlegget, rørtraseer, utslippspunkt og oppstillingsplass for tømmebil.
  - Ferdig utfylt gjennomføringsplan
  - Tinglyst rett til å ha liggende og kunne vedlikeholde rørtrase inntil og over nabo 104/1
- Eier av avløpsanlegg med utslipp til vann og vassdrag er ansvarlig for at det drives og vedlikeholdes slik at rensegraden opprettholdes iht. kravene. Det skal føres årlig driftsjournal som viser eiers oppfølging av anlegget og denne skal være tilgjengelig for kommunen ved behov.
  - Anleggseier er ansvarlig for at adkomstveg til sandfang, oljeutskiller og minirensanlegg er fremkommelig for bil med slamtømmeutstyr. Adkomst veg til minirensanlegg og oppstillingsplass må tilfredsstille kravene til veg klasse 2 i henhold til «Normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse» <https://www.skogkurs.no/vegnormaler/index.html>.
  - Kumlukk skal være forsvarlig sikret til enhver tid. Det skal ikke tildekkes, men være tilgjengelige for inspeksjon og klargjort for tømming.
  - Det skal være maksimalt 50 meter fra oppstillingsplass for tømmebil til anlegget som skal tømmes for slam. Det må videre ikke være mer enn 6 meters høydeforskjell fra slamavskiller til inntak på slamtømmebil. Kommunen kan gi pålegg om utbedring dersom anlegget ikke er tilgjengelig for tømming.
  - Minirensanlegget skal ha slamtømming 1 ganger i året fra tidspunktet det blir tatt i bruk. Grunnlag for oppstart av tømmetidspunkt blir avklart når det gis ferdigattest.
  - Eier av avløpsanlegg med utslipp til vann og vassdrag er ansvarlig for at det drives og vedlikeholdes slik at rensegraden opprettholdes iht. kravene. Det skal føres årlig driftsjournal som viser eiers oppfølging av anlegget og denne skal være tilgjengelig for kommunen ved behov.

## Kommunens vurdering inkludert saksopplysninger fra søknad

### Oppsummering søknadsinformasjon:

Søknaden om utslippstillatelse og installering av et minirensanlegg og bygging av avløpsanlegg og installasjon av oljeutskiller ble mottatt 26.02.2021. Søknaden gjelder utslipp for 5 pe fra næringsbygg. Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel Melhus fra 16.12.2014 og arealformålet er LNF. Anlegget i sin helhet ligger akkurat utenfor 50 m sone med byggeforbud fra bekk og vassdrag. Reparasjon av utløpsrør er ikke å anse som nytt byggetiltak. Det er innvilget dispensasjon for bruksendring til næring med vilkår i sak 20/2485. Vedtaket i dette brevet, samt vedtaket i sak 21/911 oppfyller til sammen følgende vilkår i dispensasjonssaken:

- Det må være gitt tillatelse til utslipp av oljeholdig vann fra kommunen.
- Avløp fra bygget må dokumenteres og det må være gitt utslippstillatelse for privat sanitært avløp fra kommunen med avløpsstørrelse tilsvarende da bygget var nytt.

Søknaden om utslipp og rehabiliteringen av avløpsanlegget fyller kravene i lokal [Forskrift for utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse mindre enn 50 pe](#), Melhus kommune, Sør Trøndelag.

## Erklæring om ansvarsrett, sentral godkjenning

SØK/PRO/UTF: Løhre VVS as avd Lundamo, org.nr. 980397009

### Nabovarsel

Nabovarsel er gitt og det er ikke kommet anmerkninger.

### Grunnforhold

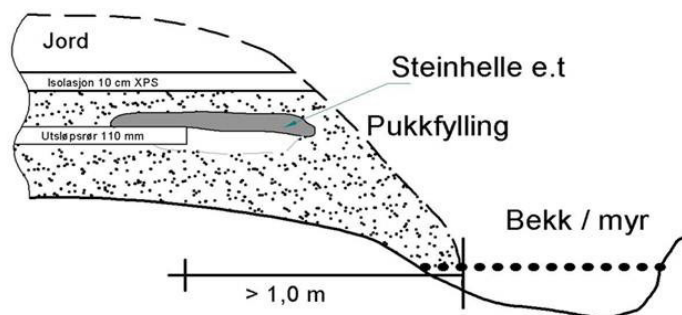
Eiendommen ligger under marin grense på havavsetning og lå tidligere innenfor faresone kvikkleire i NVE sine kart. Ved tillatelsen til å sette opp driftsbygningen i 2007 var det krav til geoteknisk vurdering. Senere har NVE oppdatert sine kart og fjernet området rundt gnr/bnr 104/46 som var kartfestet faresone. Rapporten fra 2007 inneholdt flere boringer og påviste ikke kvikkleire, noe som støtter at det ikke er kvikkleire i området. I tillegg er det arealene rundt eiendommen veldig flate og det er ingen generell fare for ustabilitet i nærområdet som skulle tilsi at kvikkleire kan påvirkes og bli ustabil i nærområdet heller. Vurderingen av nærområdet er gjort etter NVE sin oppdaterte veileder pr. februar 2021. I denne saken er det dermed ikke behov for en uavhengig geoteknisk rapport. Med tette havavsetninger i og rundt eiendommen fant ikke prosjekterende noen mulighet for infiltrasjon.

### Anlegg og utførelse – valg av renseløsninger

Siden infiltrasjonsanlegg ikke er mulig, ble det valgt et minirenselanlegg av typen Biovac FD5N GRP 5 pe med over 90 % reduksjon av både fosfor og BOF5. Anlegget er godkjent i henhold til NS-EN 12566-3. Det har biologisk og kjemisk rensetrinn. Valgt oljeutskiller Odin SUK-SR 2l/s er godkjent i egen utslippstillatelse i sak 21/911. Hele anlegget med alle komponenter vil bli plassert på vest for driftsbygningen med rørføringer nordover til til bekken med utløpsrør som går rett i Stokkbekken. Eiendommen ligger i hensynssone B, og det vil si at det godtas ingen økte utslipp av avløpsvann. Dette er en rehabilitering med tilsvarende dimensjonerende utslippstørrelse som antatt i driftsperioden, selv om det ikke foreligger utslippstillatelse fra byggeår. Dermed gjelder renskravene i lokal forskrift § 8 a som er > 90 % rensing av fosfor og BOF5.

### Utslipp til bekk med helårs vannføring

Resipienten dvs. bekken/elva skal i følge den lokale forskriften §11 ha helårs vannføring, og Stokkbekken antas å ha helårsvannføring selv om store deler av rett nedstrøms gnr/bnr 104/46 er lagt i rør under bakken. Helårs vannføring er forklart som «vannføring som ved middeltemperatur over frysepunktet ikke tørker ut av naturlige årsaker oftere enn hvert tiende år i gjennomsnitt». Det står videre i § 11 at - *utslippssted for avløpsvann fra renselanlegg skal for øvrig lokaliseres og utformes slik at virkningene av utslippet blir minst mulig og at brukerkonflikter unngås, herunder slik at utslippet ikke medfører fare for forurensning av drikkevann.* For å unngå problemer knyttet til lukt og eventuell slamflukt skal utslippet legges via ei pukksatt grøft. Utforming av utslippspunktet kan utføres etter tegningen nedenfor.



### Serviceavtale

Det er tegnet ikke tegnet serviceavtale for anlegget, og dermed skal det sendes inn utfylt og signert serviceavtale ved søknad om ferdigattest. Serviceavtalen må fylle kommunens krav til service, kontrollparametere og rapportering.

### Vannmiljø og drikkevann

Utslippet vil gå til i bekk via ei pukksatt grøft. Oppgradering til godkjent avløpsanlegg til et godkjent moderne minirensanlegg er viktig for alle bekker/elver. Stokkbekken som renner videre i Ratbekken er en liten elv og den renner igjennom hovedsakelig skog- landbruksområde. Elva har per i dag dårlig økologisk tilstand basert både på fiskevurdering og for stor næringstilførsel fra spredt/avløp og landbruk i kombinasjon. Derfor er det ikke lov med økte utslipp, men oppgradering av eksisterende avløp til godkjent løsning er tillatt. Det har over lenger tid vært planlagt kommunalt spillvannnett i området, og for bekkens tilstand gis denne utslippstillatelsen kun så lenge det er ikke er praktisk mulig å koble seg på kommunalt nett. I søknaden opplyses det at eiendommen har offentlig vann og dette bekreftes av kommunens arkiver. Tiltaket vil ikke påvirke drikkevann i området.

### Kulturminner

Det er ingen registrerte kulturminner i nærheten av tiltaket som kan bli berørt.

### Naturmangfoldloven

I området som blir berørt ved bygging av minirensanlegget/oljeutskiller, inkludert utslippsrør, er det ikke registrert noen kjente arter eller naturtyper som direkte berøres av tiltaket. Alle tiltak skal vurderes etter naturmangfoldloven. I dette området er det ingen registreringer som tilsier at det skal gjøres en nærmere vurdering etter § 8- 1 2, jfr. § 7 i Naturmangfoldloven.

### Andre brukerinteresser

Anlegget inkludert rør går inntil og over eiendommen til nabo (104/1) og ved innsending av søknad om ferdigattest skal det legges ved tinglyst erklæring fra nabo om tillatelse til beliggenhet, drift og vedlikehold av alle anleggets komponenter. Ellers er det ingen andre brukerinteresser.

## Øvrige opplysninger

### Slamtømming

Anlegget har slamtømming og skal derfor inngå i kommunens slamtømmeordning. Ifølge teknisk godkjenning anbefales det at anlegget tømmes 1 gang per år ved 5 pe belastning. Én årlig tømming er inkludert i kommunens avløpsgebyr for slike anlegg og ytterligere påkrevde tømminger øker det kommunale tømmegebyret og eventuelle nødtømminger kommer i tillegg til planlagte tømminger.

### Klage på vedtaket

Dere kan klage på vedtaket, etter forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er **tre uker**. Husk å begrunne klagen og oppgi hvilke endringer dere ønsker. Send klagen til Melhus kommune, Postmottak, 7224 Melhus. Klageskjema finner du på kommunens hjemmeside eller ved å trykke på denne linken:

<https://kommune24-7.no/1653/bruker?retur=%2f1653%2f702514&shortname=702514>

Også andre som er berørt av denne tillatelsen til utslipp, for eksempel nære naboer, kan klage på vedtaket. Dersom noen klager på tillatelsen, installerer dere anlegget på egen risiko. Kommunen kan bestemme at tillatelsen ikke kan tas i bruk før klagen er avgjort. Kommunens avgjørelse om dette, kan ikke påklages, jmfør forvaltningsloven § 42.

### **Retten til å se dokumentene i saken**

Dere har også rett til å se alle dokumentene i saken, etter forvaltningsloven §§ 18 og 19. I denne saken er dokumentene offentlige, og alle som ønsker, har rett til å se og gjøre seg kjent med dem.

### **Saksbehandlingsgebyr**

Dere må betale et gebyr for kommunens behandling av søknaden. Kommunens behandling av søknader om tillatelse til utslipp er omfattet av en gebyrordning, se kommunens gebyrregulativ:

<https://www.melhus.kommune.no/getfile.php/4622097.2355.ngaqqlbwtiwzn7/3.+Byggesaksbehandling.pdf>