

Fra: Ulsund, Carina[fmstcul@fylkesmannen.no]
Dato: 02.10.2017 09:16:04
Til: bjørn henrik solbue
Kopi: FMST Arkiv
Tittel: SV: Innspill oppstartsmelding maritim verneplan ørland bjugn

Hei!
Fylkesmannen bekrefter med dette å ha mottatt deres innspill til oppstartsmeldingen.

Med vennlig hilsen

Carina Ulsund

Rådgiver Miljøvernavdelinga

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Telefon: 73 19 92 33
carina.ulsund@fylkesmannen.no
www.fylkesmannen.no/st
Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten

-----Opprinnelig melding-----

Fra: bjørn henrik solbue [mailto:bhsolbue@hotmail.no]
Sendt: søndag 1. oktober 2017 22:16
Til: Ulsund, Carina <fmstcul@fylkesmannen.no>
Emne: Innspill oppstartsmelding maritim verneplan ørland bjugn

Hei

Som grunneiere på Gnr63/Bnr1 i Ørland kommune har vi følgende innspill.

- Hele vår eiendom som ligger ved og i Grandefjæra naturreservat er som kjent allerede båndlagt for utvikling. Vi er av den grunn naturlig kritisk til enda mer verning ved vår eiendom.
- Vi eier Rønsholmhaugen på Beian. Her har vi i to runder forsøkt å få til utvikling gjennom en dispensasjon fra kommunens arealdel. Dette må vi vente med til arealplanen skal rulleres nå i høst. Denne delen av vår eiendom er da tenkt inn i ny arealplan og skal brukes til utvikling av boligformål og/eller næringsutvikling til vårt gårdsbruk. En total verning her, vil vanskeliggjøre dette. Det kan komme fyllinger mot sjøkanten, i forbindelse med opprettelse av vei/anleggelse av brygger etc. Vi ønsker at vernesonen flyttes lenger ut mot vest for Gartbroen, slik at den går et godt stykke utenfor vår eiendom Rønsholmhaugen. Rønsholmhaugen er allerede på nordsiden berørt av vernet område grandefjæra, så her er vi allerede båndlagt.

Ørland kommune er som kjent allerede presset med tanke på boligområder pga støysoner, restriksjoner i fht bygging på dyrket mark og som nevnt allerede verning. Vår eiendom egner seg godt til utvikling for boligformål.

Mvh
Ann Elisabeth Solbue Valaas og Bjørn Henrik Valaas Solbue Grunneiere Gnr 63/Bnr 1

Sendt fra min iPad