

NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING TRØNDELAG SA
InnoCamp Skolegata 22

7713 STEINKJER

Att.Jan Arve Langørgen

**Godkjenning Ett-trinns søknad - Midlertidig deponi - jordforbedring - Kvålsvegen 7
Gnr: 85 Bnr: 1**

Tiltakshaver: HANGERÅS KÅRE

Søknad mottatt: 21.04.2021

Tilleggsdokumentasjon mottatt:

Søknad komplett: 21.04.2021

VEDTAK

Søknaden din er godkjent.

Det er knyttet særlige vilkår til tillatelsen. Se avsnittet om Vilkår i saksutredningen.

Saken er behandlet som saksnr. 619/21 etter delegert myndighet fra Utvalg for teknikk og miljø.

Saksvurderingen med vilkår til vedtaket ligger vedlagt.

Vedtaket kan påklages. Veiledning til klage, og skjema for å levere klage på vedtaket finner du her:
<https://kommune24-7.no/1653/702514>

Med hilsen

Ove Mogård
avdelingsleder

Guri Vik
Enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Saksutredning

Tiltaket gjelder

Nivåheving av eksisterende dyrkajord for å bedre arrondering og fuktdrenering. Tiltaket skal gjøres ved å deponere rene masser, samt etablere drenering. Tiltaket er utløst av at ny E6 bygges.

Planlagt massepåfylling gjelder for et areal på totalt ca. 34 daa. Av dette er ca. 27 daa. klassifisert som fulldyrka areal. Tiltaket vil gi en økning av landbruksarealet på ca. 7 daa

Merknader fra naboer:

Bane-NOR - retter oppfordring om at tiltaket bør vurderes av geoteknisk fagkyndig, da det ligger i umiddelbar nærhet av kvikkleiresone. Bane-NOR varsler påklaging av vedtak dersom dette ikke blir fulgt opp.

- *Geoteknisk vurdering er vedlagt søknaden*

Statens Vegvesen - Forutsetter at tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplan. Ber om at tiltaket samordnes med virksomheten til Nye Veier AS, og at ev. dreneringsbehov som ikke løses av drenering tilknyttet ny E6 må håndteres separat.

- *Tatt til etterretning.*

Dispensasjoner

Tiltaket er i tråd med detaljreguleringen for ny E6 Kvål-Melhus der arealet er regulert til midlertidig anleggsområde. Tiltaket må gjennomføres innen hovedtiltaket i denne planen blir ferdigstilt. Etter dette tilbakeføres arealet til LNFR formål, og dette tiltaket vil være avhengig av dispensasjon for å kunne gjennomføres.

Vilkår for tillatelsen

Før innkjøring av fremmedmasse må det innhentes tillatelse fra Statsforvalteren til avfallsdeponi, jf. Forurensningsforskriften § 36-2.

Tiltaket må være ferdigstilt innen arbeidet med bygging av ny E6 på strekningen avsluttes. Vilkåret er relatert til detaljreguleringsplanen for E6 Kvål-Melhus sentrum

Du må sende inn søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse til kommunen når arbeidene er ferdig. Du kan ikke ta i bruk Midlertidig deponi - jordforbedring før kommunen har godkjent dette. Vilkåret har hjemmel i pbl § 21-10.

Ansvar for utførte arbeider

SØK Kl.1 Norsk Landbruksrådgivning SA

PRO Kl.1 Norsk Landbruksrådgivning SA

UTF Kl.1 Kåre Hangerås ENK

Bortfall av tillatelsen

Hvis arbeidene ikke har startet innen byggingen av ny E6 er avsluttet eller innen 3 år, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidene stanses i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9 første ledd.

Betaling og saksbehandlingstid

Du må betale gebyr for behandling av søknaden. Satsene finner du på kommunens hjemmeside <http://www.melhus.kommune.no/>, under priser og gebyrer.

Faktura for innbetaling av gebyr sendes til HANGERÅS KÅRE, Kvålsvegen 7 i eget brev.

Saksbehandlingsfristen begynner å løpe når kommunen har mottatt søknaden. Fristen stopper når kommunen venter på dokumentasjon fra søker eller andre myndigheter.

Vi har brukt 28 dager på å behandle din søknad.
Dette er innenfor fristen på 12 uker./

Informasjon og veiledning

Vi ønsker lykke til med tiltaket. Trenger du flere opplysninger eller veiledning er vi tilgjengelige på servicekontoret. Se også vår nettside <http://www.melhus.kommune.no/> for åpningstider og ytterligere informasjon.

Vedlegg:

Ekstern kopimottaker:

HANGERÅS KÅRE

Intern kopimottaker: